****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «24» декабря 2024 г. № 278

с. Луговое

**О прогнозном плане приватизации**

**муниципального имущества**

**Луговского сельского поселения Богучарского**

**муниципального района Воронежской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Совет народных депутатов Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год осуществлять за счет средств местного бюджета.

3. Ведущему специалисту администрации Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района опубликовать информационное сообщение о прогнозном плане приватизации муниципального имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год в районной газете «Сельская новь».

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района по бюджету, финансам, налогам и предпринимательству (Федорушин Н.М..) и главу Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Ващенко В.М.

Глава Луговского сельского поселения

Богучарского муниципального района В.М.Ващенко

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Луговского сельского поселения

Богучарского муниципального района

от «24» декабря 2024 года № 278

Прогнозный план приватизации муниципального имущества

Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации (программы) приватизации недвижимого имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального в 2025 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация недвижимого имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет.

По состоянию на 1 января 2025 года в собственности Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области находится 33 объекта недвижимости.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2025 году предполагается приватизировать 1 объект недвижимого имущества.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объекты недвижимого имущества Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2025 году.

Для продажи предлагается 1 объект муниципального уровня собственности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь объекта/земельного участка, кв.м. | Адрес объекта | Рыночная оценка, тыс. руб. |
| 1. | Нежилое здание аптеки и земельный участок | 107,6/1176 | Воронежская область, Богучарский район, с.Луговое, ул. Мира, 43 | 559,0 |
| Итого: | | | | 559,0 |

Экспертная оценка объекта составляет 559,0 тыс. руб.

Затраты на подготовку объектов к продаже (регистрация права собственности, независимая оценка) составят 7,0 тыс. руб.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году количество объектов недвижимости снизится на 3,03 процента.

По результатам реализации программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества не менее 559,0 тыс. руб.