



Институт
строительных
проектов

**ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

275-1

Том 1

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

**ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

275-1

Том 1

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

**ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

275-1

Том 1

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Генеральный директор

А.Д. Погодина

Главный архитектор проекта

М.В. Попова

**Санкт-Петербург
2010**

Том I. Обосновывающая часть проекта

Содержание

Содержание	2
Состав проекта.....	4
1 Общая часть.....	6
1.1. Введение.....	6
1.2. Положение сельского поселения в системе расселения Богучарского муниципального района Воронежской области.....	11
1.3. Исторические особенности развития территории сельского поселения.....	11
2. Анализ современного состояния.....	13
2.1. Комплексная природно-экологическая оценка.....	13
2.1.1. Природные условия и ресурсы.....	13
2.1.2. Основные экологические проблемы.....	21
2.1.3. Границы зон с особыми условиями использования территории (Планировочные ограничения).....	22
2.2. Историко-культурные ограничения.....	24
2.3. Архитектурно-градостроительный потенциал.....	27
2.3.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения	27
2.4. Социально-экономические параметры развития сельского поселения.....	29
2.4.1. Общая характеристика экономического потенциала сельского поселения.....	29
2.4.2. Динамика численности населения, возрастная структура, занятость населения.....	31
2.4.3. Состояние и структура жилого фонда.....	33
2.4.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание.....	34
2.4.5. Финансово-бюджетная обеспеченность.....	36
2.5. Транспортная инфраструктура.....	38
2.5.1. Внешний транспорт.....	38
2.5.2. Улично-дорожная сеть и транспорт.....	39
2.6. Инженерная инфраструктура.....	44
2.6.1. Электроснабжение.....	44
2.6.2. Теплоснабжение.....	44
2.6.3. Газоснабжение.....	45
2.6.4. Связь.....	45
2.6.5. Водоснабжение.....	46
2.6.6. Водоотведение.....	47
2.6.7. Отходы производства и потребления.....	47
3. Проектные предложения по территориальному планированию.....	48
3.1. Архитектурно-градостроительный потенциал.....	48
3.1.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения.....	48
3.2. Охрана памятников истории и культуры.....	50
3.2.1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	50
3.3. Социально-экономические параметры развития сельского поселения...	52

3.3.1 Развитие и совершенствование экономической базы	52
3.3.2. Прогноз численности населения.....	56
3.3.3. Изменение структуры занятости.....	57
3.3.4. Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства.....	58
3.3.5. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания.....	62
3.3.6. Проектное использование территории.....	67
3.4. Развитие транспортной инфраструктуры.....	71
3.4.1. Внешний транспорт.....	71
3.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт.....	72
3.5. Инженерная инфраструктура.....	73
3.5.1. Электроснабжение.....	74
3.5.2. Теплоснабжение.....	78
3.5.3. Газоснабжение.....	82
3.5.4. Связь.....	88
3.5.5. Водоснабжение.....	89
3.5.6. Водоотведение.....	93
3.5.7. Отходы производства и потребления.....	94
3.6. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории.....	95
3.7. Экологическое обоснование проектных решений.....	96
3.8. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства.....	97
4. Основные технико-экономические показатели.....	99
5. Иллюстративные материалы.....	104
5.1. Схема положения поселения в структуре Богучарского муниципального района Воронежской области.....	105
5.2. Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий.....	106
5.3. Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории.....	107
5.4. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений).....	108
5.5. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	109
6. Приложения.....	110
6.1. Задание на подготовку проекта.....	111
6.2. Свидетельство о допуске к работам №П-044-011.1 от 14.04.2010 г.....	115

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Мас- штаб	Инв. №	Кол-во листов (экз.)	Гриф секрет.
1	2	3	4	5	6
ТОМ 1 Обосновывающая часть					
Графические материалы					
1.	Схема положения поселения в структуре Богучарского муниципального района Воронежской области	1:50000	523 дсп	4 экз.	ДСП
2.	Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий	1:10000	524 дсп	4 экз.	ДСП
3.	Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории.	1:25000 1:10000	525 дсп	4 экз.	ДСП
4.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений)	1:25000	526 дсп	4 экз.	ДСП
5.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:25000 1:10000	527 дсп	4 экз.	ДСП
Текстовые материалы					
6.	Пояснительная записка. Том 1. Обосновывающая часть.		522 дсп	4 экз. 117 листов	ДСП
ТОМ 2. Положения о территориальном планировании					
Графические материалы					
1.	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон	1:25000	529 дсп	4 экз.	ДСП

1	2	3	4	5	6
2.	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж)	1:100000	530 дсп	4 экз.	ДСП
Текстовые материалы					
3.	Пояснительная записка. Том 2. Положения о территориальном планировании.		528 дсп	4 экз.	ДСП
Электронная версия					
1.	Компакт-диск		МНИ-124 дсп	2 экз.	ДСП

1. Общая часть

1.1. Введение

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта №1 от 15.01.2009г., в соответствии с Заданием на подготовку проекта генерального плана Луговского сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

В разработанные материалы генерального плана включены:

– Положения о территориальном планировании с определением целей и задач территориального планирования, перечня и последовательности мероприятий по территориальному планированию.

– Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Основание для разработки проекта- Постановление администрации Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области о разработке Генерального плана Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Основная цель проекта:

Создание градостроительной документации, определяющей стратегические направления территориального развития поселения и обеспечивающей наиболее полное использование их ресурсного потенциала и качественное улучшение жизни населения.

Границы и площадь проектирования:

Граница проектирования - граница Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района: Существующая общая площадь поселения – 14171,2 га, в т.ч. с. Луговое – 343,5 га, с. Расковка – 381,2 га, с. Данцевка – 186,4 га, х.Краснодар – 127,3га.

– Проектируемая общая площадь поселения остается без изменения, как и площади населенных пунктов, кроме с.Данцевка, площадь которого увеличивается на 25,3 га (объединения территорий Данцевка-1 Данцевка-2)

Сроки проектирования:

– Существующее положение: численность населения – 1842чел., в т.ч. с. Луговое – 829 чел., с. Данцевка– 543 чел., с. Расковка – 322 чел., х Краснодар-148 чел.

– I очередь – 2015 г. – численность населения – 1850 чел., в т.ч. с. Луговое – 830 чел., с. Данцевка– 545 чел., с. Расковка – 325 чел., х Краснодар-150 чел.

– Расчетный срок – 2030 г. – численность населения – 1100 чел., в т.ч. с. Луговое – 850 чел., с. Данцевка– 550 чел., с. Расковка – 350 чел., х Краснодар-150 чел.

Графические материалы генерального плана разработаны в масштабе

1: 2000, 1:10000 и представлены в масштабе 1:10000 с точностью м-ба 1:5000 и 1:25000 с точностью м-ба 1:10000.

Цели и основные задачи разработки проекта

1. Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, создание благоприятных условий проживания населения, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.
2. Совершенствование архитектурно-планировочной организации территории населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования.
3. Определение долгосрочной стратегии и этапов развития сельского поселения, с учетом ресурсного потенциала прилегающих к нему территорий.
4. Сохранение численности населения с формированием тенденции роста.
5. Сохранение сельскохозяйственных пахотных земель, имеющих высокую кадастровую оценку.
6. Формирование природозащитного каркаса территории, препятствующего развитию эрозионных процессов.
7. Создание планировочных условий для развития агропромышленного комплекса.
8. Создание условий по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения, закрепления численности и притока населения за счет развития экономического потенциала, нового жилищного строительства, развития культурно-бытового обслуживания, транспорта, инженерной инфраструктуры и т.д.

В процессе разработки проекта выполнены следующие работы:

1. Комплексный анализ территории поселения, который включает:
 - оценку современного состояния территории, его экономической и социальной базы, дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного обеспечения;
 - оценку природных, инженерно-геологических, инженерно-строительных и градостроительных условий территории;
 - положение в системе расселения Богучарского муниципального района и сопряженных с ним территорий;
 - выявление проблемных ситуаций и ограничений в развитии экономики, социальной сферы, транспортном и инженерном обеспечении, охране окружающей среды и факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.
2. Выявлены факторы, условия и источники социально-экономического развития, способствующие повышению уровня занятости населения.
3. Выявлены приоритеты развития поселения и обоснованы решения территориального планирования.
4. Разработаны проектные решения в части:
 - установления границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон,
 - формирования архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике, определены приоритетные зоны жилищного строительства и направления их развития,

- установления границ зон планируемого размещения объектов социального, производственного, рекреационного и иных объектов капитального строительства,
- формирования общественных центров,
- формирования системы зеленых насаждений общего пользования.

В связи с отсутствием в полном объеме исходных данных, институт был вынужден приобрести на средства договора топографическую основу поселений Богучарского муниципального района масштаба 1:10000 по состоянию на 1992 год в ОАО «ЦЧОНИИгипрозем», которая была оптимизирована ООО «Институт строительных проектов» путем нанесения кадастровых данных на период 2008 г. по Богучарскому муниципальному району.

В августе 2009 г. была выполнена и отправлена для согласования Заказчику «Схема современного использования территории».

В ноябре 2009 г. для участия в расширенном рабочем совещании с администрацией Богучарского района в лице главного архитектора, институтом был организован выезд в командировку в Богучарский муниципальный район. Были проведены согласования разработанных материалов и собраны недостающие исходные данные для завершения разработки проекта.

18.03.2010 г. ООО «Институтом строительных проектов» было проведено внутреннее заседание архитектурно-технического совета по подготовленным проектным материалам Луговского сельского поселения.

Базовая законодательная и нормативная документация:

- Градостроительный Кодекс РФ №1232-ФЗ от 18.12.2006 г.
- Земельный Кодекс РФ №154-ФЗ от 27.07.2006 г.
- Водный Кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г.
- Лесной Кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006 г.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.95 г.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г. с изменениями от 10.01.2003 г.
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» от 7 июля 2006 г. N 61-ОЗ, принят Воронежской областной Думой 29 июня 2006 г.
- Постановление администрации Воронежской области «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» от 18.04.1994 г. №510
- Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление администрации Воронежской области от 18.08.1995г. №850 «О порядке управления зданиями памятниками истории и архитектуры в Воронежской области».

- Постановление Воронежской областной думы «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос областных автомобильных дорог общего пользования» от 28.05.99 №877-П-ОД
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения».
- Региональный норматив градостроительного проектирования.
- Другие законодательные и нормативные документы, положения которых регламентируют градостроительную деятельность на территории РФ.

В работе использованы материалы:

- Топографическая съемка территории поселения в масштабе 1:10000 на бумажном носителе из 12-ти планшето, 1992 г., отсканированная и обработанная в программе ГИСИНГЕО.
- Проект планировки и застройки с. Луговое с зонированием производственных комплексов колхоза им. 40-й Богучарской дивизии Богучарского района, Воронежской области, разработанный институтом «Воронежколхозпроект» в 1971г.
- Проект планировки жилого квартала в центральной части с. Данцевка - центральной усадьбы колхоза «Родина» Богучарского района, Воронежской области, разработанный институтом «Воронежагропроект» в 1987 г.
- Схема территориального планирования Воронежской области (ФГУП РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург, 2008 г.), утвержденная постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.
- Паспорт муниципального образования «Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», 2007 г.
- Веселовский Г.М., Воскресенский Н.В. Города Воронежской губернии, их история и современное состояние, Воронеж, 1876 г.
- Токмаков И.Ф. Город Богучар Воронежской губернии и его уезд. Историко-статистическое и экономическое описание. М., 1900.
- Николаевский И.М. Описание Воронежской губернии, Воронеж, 1909 г.
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный), Воронеж, Госиздат, 1921 г.
- Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь - Воронеж: Центр-Черноземное кн. изд-во, 1973 г.
- Мильков Ф. Н., Бережной А. В., Михно В. Г. Терминологический словарь по физической географии, М.: Высшая школа, 1993, 288 с.
- Романов Е.П., Романова З.М. Богучар 1701, Богучар, 2001.

- Богучарский край от А до Я. Краткая краеведческая энциклопедия – Воронеж: Кварта, 2006.
- Дмитриева В.А. Гидрологическая изученность Воронежской области, Воронеж, 2008 г.
- Зборищук Ю.Н. Состояние черноземов обыкновенных Каменной степи: монография, М., 2007 г.
- Схема современного состояния Богучарского муниципального района, муниципальный контракт №6 от 31.12.2007.
- Схема инженерной инфраструктуры, Газораспределительные сети и трубопроводы, ГУП Воронежской области «Нормативно-проектный центр».
- Схема инженерной инфраструктуры, Линии связи (кабельные и ВОЛС), ГУП Воронежской области «Нормативно-проектный центр».
- Постановление Правительства Воронежской области от 2 октября 2009 г. № 840, областная целевая программа «Газификация Воронежской области на 2010-2015 годы».

Состав авторского коллектива:

Президент	Смирнова С.А.
Главный архитектор института	Канаев С.В.
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №5, ГАП	Смирнов А.Д..

Архитектурно-планировочные решения:

Главный архитектор проекта	Попова М.В.
<u>Градостроительная экономика:</u>	
Главный специалист	Вольберг Н.И.

Транспортная инфраструктура:

Главный специалист	Оськова Т.Н.
Инженер	Руденко О.В.

Природно-экологическая оценка:

Главный специалист	Добровольская И.А.
Главный специалист	Мельников Е.К.
Инженер	Трипольская В.В.
Инженер-эколог	Савин А.С.

Инженерная подготовка территории:

Главный специалист	Коновалов В.К.
--------------------	----------------

Инженерная инфраструктура:

Руководитель инженерного отдела	Григорьев Д.В.
Инженер	Тарасова И.А.
Инженер	Усанкин А.А.

Историческая справка, памятники истории и культуры:

Инженер	Сафарова Ю.Ю.
---------	---------------

Компьютерная графика:

Инженер
Инженер
Инженер
Инженер

Олейник В.С.
Тарасова И.А.
Усанкин А.А.
Савин А.С.

1.2. Положение сельского поселения в системе расселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Луговское сельское поселение находится в западной части Богучарского муниципального района Воронежской области. Территория поселения граничит: на севере – с Твердохлебовским сельским поселением, на востоке – с Поповским сельским поселением, на юге – с Радченским сельским поселением Богучарского муниципального района, на западе – с Кантемировским муниципальным районом Воронежской области.

По данным «Паспорта» Луговское сельское поселение занимает территорию площадью 11016 га. В состав Луговского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Луговое – административный центр поселения, с. Данцевка, с. Расковка и хутор Краснодар. Большую часть земель сельского поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения (94%). По территории поселения протекает р. Богучарка.

Численность населения Луговского сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 г. – 1842 чел., в том числе:

- с. Луговое – 829 чел.;
- с. Данцевка – 543 чел.;
- с. Расковка – 322 чел.;
- х. Краснодар – 148 чел.

По территории сельского поселения проходит автодорога областного значения «Богучар – Кантемировка», автобусное сообщение с административным центром района – г. Богучар – осуществляется по маршруту «г. Богучар – с. Данцевка».

На территории сельского поселения расположено 15 объектов историко-культурного наследия, в частности Церковь Рождества Богородицы (1861 г.), Церковь Знамения (1862 г.), Церковь Воздвижения (1805 г.).

В целом, благоприятные агроклиматические условия, территориальные ресурсы поселения, наличие объектов историко-культурного наследия позволяют говорить о природно-экологическом и рекреационно-туристском потенциалах Луговского сельского поселения.

1.3. Исторические особенности развития территории сельского поселения

Луговое – село расположено на левом берегу р. Богучарки. Село возникло в первой половине XVIII в. В описании Богучарского уезда 1772 г. назван хутор Загребайлов в дачах г. Богучара.

Прежде село именовалось Загребайловкой, по имени первопоселенца, войскового жителя Загребайлова. К сожалению, отдельные топонимы, в частности в период 30-50-х гг. прошлого столетия, были переименованы необдуманно. Потомки казака Загребайлова были признаны кулаками и в 1959 г. село переименовано в Луговое. Основой нового названия – Луговое – стал местный природно-ландшафтный признак.

В 1861 г. в селе по типовому проекту была построена православная церковь Рождества Богородицы (Донской иконы Божией Матери). В 1880 г. при храме была открыта церковно-приходская школа. В XIX в. в селе Загребайловка действовало уже две школы – церковно-приходская и земская. В 1988 г. здание церкви было приспособлено под сельский дом бытовых услуг.

С 1855 г. в селе развивается мукомольное производство. К 1910 г. здесь действовало уже 29 промышленных заведений, 24 центральные мельницы, две маслобойни, одна водяная мельница.

На 1900 г. в селе насчитывалось 334 двора, с 2 122 жителями обоего пола.

В феврале 1918 г. в селе была установлена Советская власть.

12 ноября 1929 г. на базе села образовался колхоз им. 40-й Богучарской дивизии на 4 000 хозяйств.

В годы Великой Отечественной войны село Луговое было оккупировано немецко-фашистскими захватчиками, освобождено 19 декабря 1942 г. На фронт ушли около трех сотен луговчан, 211 из них не вернулись с поля боя. В 1976 г. в центре села в память о погибших земляках был установлен символический памятник.

Основные области хозяйствования села Луговое – растениеводство и животноводство. Большая часть земельных угодий принадлежит СХА (колхоз) «Луговое» – одно из лучших предприятий в районе. Специализация растениеводства (на сегодняшний день основной источник доходов) – выращивание зерновых культур, подсолнечника, сахарной свеклы и элитных и высокопродуктивных семян подсолнечника. В 1989 г. был построен элеватор на 2000 т хранения зерновых. С 1980 по 2004 г. в хозяйстве построена пекарня, маслоцех для переработки подсолнечника, автозаправочная станция, автогараж на 22 автомашины, два животноводческих помещения для выращивания и откорма свиней, 25 жилых домов.

В 1970 г. в селе был построен водопровод, в 1976 г. – проложен асфальт, в 1998 г. – село газифицировано.

Село *Данцевка* протянулось вдоль левого берега р. Богучарка, с одной стороны ограниченное болотистой местностью вдоль реки, а с другой крутым склоном. Это самый западный населенный пункт Богучарского района. Село имеет сильно вытянутую форму с основной осью улиц вдоль берега реки.

Земли, на которых появились первые хутора, слободы по рекам Богучарке и Толучеевой были в 1716 г. отданы Богучарской сотне острогожского полка (военные переселенцы из г. Острожка).

В 30-е гг. XVIII в. крупный помещик, генерал-майор А.И. Тараканов, а затем, в 50-е гг., князь К.А. Кантемир начали захватывать земли, принадлежавшие Богучарской сотне, главным образом участки, которые находились на большом расстоянии от Богучара, и стали селить на них своих «подданных» черкас. Это создало угрозу, что казаки Богучарской сотни потеряют много земель. И тогда, чтобы закрепить за собой оставшуюся землю, богучарские казаки стали выходить в степь, и селиться хуторами. Многие из этих новых селений получили затем названия по именам, фамилиям, должностям казаков и старшин Богучарской сотни.

Прежде всего, это такие фамильные хутора первопоселенцев как *Твердохлебовка* – казака Леонтия Твердохлебова, *Красноженовка* – казака Демьяна Красноженова, *Данцевка* – казака Ильи Данцева, *Расковка* – украинского переселенца Якова Раскова и др.

Так в середине XVIII в. на левом берегу р. Богучарки рядом с селом Твердохлебовка возникло село Данцевка. Сначала населенный пункт носил название Донцев. Позднее под влиянием южнорусского наречия название видоизменилось и стало таким, как ныне – Данцевка.

Может быть принята другая версия: вероятно, в селе жили мастеровые люди, которые выделывали детали для прялки, называемые в южнорусских говорах «донце». Место, где их делают, могло называться Донцевкой, а с учетом южнорусского аканья – Данцевкой.

В 1862 году в селе построена кирпичная церковь, единственная в Воронежской епархии освященная в честь Воспоминания знамения на небе являвшегося честного Креста Господня в Иерусалиме.

В 1888 г. при церкви была открыта деревянная церковно-приходская школа. Учились в ней 31 человек. В 1915 г. в селе открылась народная школа, в 1928 г. – школа крестьянской молодежи.

Первый колхоз был создан в 1929 г. 13 марта 1934 г. он разделился на три – «Безбожник», им. Димитрова и «8-е Марта», а в 1950 г. они вновь объединились в один колхоз «Безбожник», который в 1959 г. был переименован в колхоз «Родина» (с апреля 1998 г. это СХА «Родина»).

В 1942 г. сел. Данцевка находилось в зоне немецко-фашистской оккупации. В июле 1942 г. колхозники Данцевки вывели из окружения отряд красноармейцев в количестве 800 человек, попавший в засаду к фашистам в районе села. С фронта не вернулось 144 уроженца Данцевки. В их честь в центре села воздвигнуто два памятника. На одном из них – на «стене памяти» – высечены фамилии земляков, не вернувшихся с войны.

В 1976 г. в селе пущен в строй водопровод, в 1989 г. проложен асфальт, в 1989 г. пущен газ (х. Краснодар газифицирован в 1994 г.).

Расковка – село возникло в середине XVIII в. как хутор в дачах г. Богучара. По документам известен с 1779 г. С 1805 г. после сооружения церкви является селом. Название получило по фамилии первопоселенца Якима Раскова.

У историка И.Ф. Токмакова есть следующее описание села: «Раскова (Расковая), слобода казенная, при речке Богучарке. По Старобельскому тракту; в 15 верст от уездного города, 52 верст от становой квартиры, 370 дворов. Церковь православная. Заводов салотопенных 2».

2. Анализ современного состояния

2.1. Комплексная природно-экологическая оценка

2.1.1. Природные условия и ресурсы

Ландшафт. Территория Богучарского района относится к южно-меловой степной ландшафтной зоне Среднерусской провинции с лесо-полево-степными равнинными и волнистыми типами местности и чернозёмными почвами.

На территории поселения имеется лесной массив и полегающие лесополосы, относящиеся к лесному фонду сельскохозяйственного назначения. По целевому использованию в соответствии с Лесным кодексом РФ леса сельского поселения относятся к защитным, а по категории защитности – к ценным, так как расположены в степной зоне.

Климат. Луговское сельское поселение расположено в степной зоне центра Русской равнины с умеренно-континентальным климатом с жарким сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

По данным метеостанции Воронеж (СНиП 23-01-99* Строительная климатология) годовой приток суммарной солнечной радиации 96 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1950-2000 часов. Радиационный баланс на территории области почти 8 месяцев в году положительный. Наибольшее значение его наблюдается в июне, наименьшее в декабре – январе.

Продолжительность солнечного сияния 2000 ч в среднем за год. Максимальная продолжительность солнечного сияния в июне-июле – 318 ч, наименьшая в декабре – 30 ч. Число дней без солнца в среднем за год составляет 83 с максимумом в декабре – до 22 дней, минимумом – в период июнь-сентябрь, когда число дней без солнца от 0 до 1-2 в течение всего периода.

Температурный режим. Среднегодовая температура воздуха +5,6°C, среднемесячные температуры июля, самого теплого месяца, +19,9°C, января, самого холодного месяца -9,8°C. Абсолютные температуры – максимальная +38°C, минимальная -37°C. Продолжительность безморозного периода 160-165 дней с апреля по сентябрь. Продолжительность периода с устойчивыми морозами 90-100 дней с начала декабря по март.

Влажностный режим. Территория относится к зоне с недостаточным увлажнением, что связано со значительным испарением. Годовая сумма осадков составляет 400-450 мм, величина испарения превосходит 400 мм. Наибольшее количество осадков 300-350 мм выпадает в летний период. По многолетним наблюдениям больше всего осадков выпадает в июле, суточный максимум достигает 100 мм. В среднем за год продолжительность выпадения осадков составляет менее 850 часов. В осенне-зимний период осадки имеют преимущественно продолжительный обложной характер с максимальной продолжительностью (зимой 180 часов в месяц). Летом, когда количество и интенсивность осадков наибольшие, продолжительность их невелика (30 часов в месяц).

Устойчивый снежный покров в среднем сохраняется около 4 месяцев с декабря по март. Высота снежного покрова достигает максимума в конце февраля в среднем до 10 см на открытых местах, 30-40 см – в защищённых. Среднегодовая относительная влажность воздуха 68-70%. В годовом ходе наибольшие её значения (80% и более) отмечаются в холодный период (53-55 дней за сезон). В среднем число дней с высокой относительной влажностью составляет 97-102. «Сухих» дней, когда относительная влажность падает до 30% и ниже достигает 50 с максимумом в мае-июне (10-12 дней).

Режим ветра неустойчив по направлению и характерен некоторым преобладанием в течение года, особенно зимой ветров юго-западного, западного и восточного направлений, летом – северо-западного. Среднегодовая скорость ветра от 2 до 5 м/с, минимальные скорости ветра 0-1 м/с наблюдаются летом, число дней с сильным ветром

(15 м/с и более) 10-25 дней в году. Сильные ветры (15 м/с и более) в среднем на территории области наблюдаются от 10 до 25 дней в году.

Опасные метеорологические явления. В зимний период при скоростях ветра более 6 м/с возникают метели. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в январе и феврале, несколько меньше их в декабре и марте. В среднем число дней с метелью составляет 15 – 20 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков в летний сезон способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные ливни, град, шквалы, которые отличаются кратковременностью и локальностью протекания. Для шквалов характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15 м/с) при резкой смене его направления. Разрушительная энергия шквалов значительна, этим обусловлена степень опасности. Град при диаметре градин 5-20 мм считается опасным.

Гололёдно-изморозные явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также отложений мокрого снега. Ущерб от гололёдно-изморозных явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Максимальная частота явлений отмечается в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Агроклиматические ресурсы

Продолжительность периода активной вегетации в среднем составляет 160 дней. Сумма температур за этот период составляет 2900°. Потребность сельскохозяйственных культур в тепле выражается в суммах температур воздуха за период вегетации. Для каждой культуры эти температуры разные. На территории Луговского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры, которые и рекомендуются к посадке.

Гидротермический коэффициент, служащий показателем влагообеспеченности вегетационного периода составляет в поселении менее 0,9 (засушливый). Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет в поселении 215-245 мм. Однако изменчивость их очень велика. В каждый из летних месяцев в среднем выпадает от 45 до 73 мм осадков, но в отдельные годы за месяц может выпадать от 0 до 6 мм или от 183 мм до 213 мм.

Потребность растений во влаге в различные периоды их развития не одинаковы. Наибольшая потребность во влаге наблюдается в период наиболее интенсивного роста вегетативной массы и формирования репродуктивных органов. Поэтому для ранних зерновых культур решающее значение имеют осадки первой половины лета, а поздних пропашных культур – второй половины. Засушливые условия складываются 4-6 раз за 10 лет.

В начале вегетации запасы продуктивной влаги в метровом слое на зяби (100-125 мм) содержат песчаные и суглинистые почвы. В течение лета запасы влаги постепенно убывают, доходя до минимума (20-40 мм) под озимыми в начале июля, под яровыми (20-30 мм) – во второй половине июля. В осенний период запасы влаги постепенно растут и на дату перехода температуры через 5°C на озимых культурах составляют 50-75 мм.

Условия зимовки. Зимний период длится в среднем 4 месяца с середины ноября до середины марта. Решающее значение на перезимовку озимых и плодовых культур оказывают снежный покров и низкие температуры.

Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря и увеличивается в течение всей зимы, достигая наибольшей высоты в конце февраля (10-15 см). Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых полях составляет 16–20 см. Низкие температуры могут наносить большой ущерб плодово-ягодным культурам. Повреждение корней низкими температурами наблюдается в малоснежные зимы или осенью при сильных морозах, когда снежный покров ещё не установился. Средняя глубина промерзания суглинистых почв составляет 50-80 см.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град, которые на территории области наблюдаются сравнительно редко, но вред, наносимый сельскохозяйственным культурам, бывает очень велик.

Основным неблагоприятным климатическим явлением в летний период являются суховеи. Интенсивность суховеев определяется сочетанием дефицита влажности воздуха и скорости ветра. Иссущение верхних слоёв почвы в период вегетации является важнейшим показателем засухи.

Суховеи средней интенсивности вызывают значительное снижение тургора листьев, пожелтение, а также могут повредить зерно. Суховеи средней интенсивности бывают ежегодно. Интенсивные суховеи в течение двух-трёх дней вызывают сильное увядание растений, быстрое усыхание листьев и захват зерна. Суховеи такой интенсивности бывают в 65-95% лет, наибольшая их продолжительность от 11 до 21 дня за вегетационный период.

Очень сильные суховеи, продолжающиеся в течение 1-2 дней, вызывают отмирание вегетативной массы, захват и запал зерна. Такие повреждения наблюдаются при полном отсутствии продуктивной влаги в пахотном и меньше 30 мм в метровом слое почвы. Очень интенсивные суховеи бывают в 25-50% лет. Наибольшая их продолжительность за вегетационный период от 3 до 11 дней. Наиболее часто засухи и суховеи бывают в июне и июле.

Выводы

1. Строительно-климатическая зона Луговского сельского поселения ПВ (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»). Расчётная температура для отопления (наиболее холодной пятидневки) -26°C , продолжительность отопительного периода 196 дней.

2. На территории Луговского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры, которые и рекомендуются к посадке.

3. Территория поселения относится к засушливой зоне.

4. Потребность озимых культур во влаге удовлетворяются на 50%, а сахарной свёклы 55%. Для повышения влагообеспеченности сельхозкультур необходимо проведение мероприятий по снегозадержанию и повышению уровня грунтовых вод посредством посадки дополнительных лесополос.

5. Территория поселения подвержена влиянию неблагоприятных метеорологических явлений по агроклиматическим условиям как засухи, суховеи, заморозки, метели, град.

6. Условия перезимовки озимых культур на территории области относительно удовлетворительные. Для улучшения условий перезимовки растений требуется проведение мероприятий по снегозадержанию.

Рельеф. Территория Воронежской области расположена в пределах Среднерусской возвышенности, представляющей сильно расчленённую равнину (высота до 268 м) с густой сетью оврагов и балок.

В геоструктурном отношении территория Воронежской области приурочена к юго-восточной части Воронежской антеклизы, выполненной докембрийскими породами кристаллического фундамента и перекрывающими его фанерозойскими образованиями девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем осадочного чехла. Глубина залегания кристаллического фундамента изменяется от нескольких метров в районе г. Павловска (Павловское поднятие) до 500-750 м в районе Богучара и Кантемировки.

Богучарский район расположен в зоне сочленения двух неотектонических структур второго порядка: Кантемировского поднятия и Павлово-Мамонского прогиба.

Территория Луговского поселения расположена по обоим берегам реки Богучарка. Поверхность территории поселения разрезана промоинами и оврагами, абсолютные отметки поверхности изменяются от 77 до 190 м.

В геологическом строении территории Богучарского района Воронежской области принимают участие породы кристаллического фундамента и платформенного осадочного чехла.

Девонская система. Отложения развиты на всей территории области, отсутствуя лишь на крайнем юге, и залегают на коре выветривания пород кристаллического фундамента. Мощность девонских образований колеблется от первых десятков до 400 м. Девонские отложения представлены известняками с прослоями мергелей и глин.

Каменноугольная система. Отложения представлены известняками и залегающей между ними угленосной свитой с чередованием песка, глин и прослоев угля. Мощность отложений на территории Воронежской области составляет от первых метров у границ выклинивания (линия Алексеевка-Россошь-Богучар-Калач-Борисоглебск) до 100 и более метров по направлению на юг.

Юрская система. Юрские образования сложены кварцевыми песками, алевритами и серыми каолиновыми глинами.

Меловая система. В основании меловой системы залегают серые глинистые алевриты и алевритистые глины мощностью до 20 м, содержащие значительное количество тонких углефицированных остатков растений. Выше по разрезу залегают глауконит-кварцевые пески мергели и писчие мела. Мощность мелов увеличивается в южном направлении.

К северу от сел Данцевка-1 и Данцевка-2, а также на крутых склонах южного борта Барсукова Яра на поверхность выходят мощные слои пригодного для разработки мела.

Палеогеновая система. Породы палеогена залегают трансгрессивно на породах мелового возраста и представлены главным образом песками с редкими прослоями глин, песчаников и мергелей. Мощность отложений не превышает 70 м.

Неогеновая система. Отложения неогена встречаются в пределах наиболее высоких эрозионных останцов и в древних погребенных долинах. Они сложены глинами с прослоями песков мощностью до 18 м.

С неогеновыми отложениями связаны залежи тугоплавких и бентонитовых глин, стекольных и формовочных песков и минеральных пигментов.

Четвертичная система. Четвертичные отложения представлены комплексом разновозрастных ледниковых, водноледниковых и аллювиальных образований (пески, суглинки, глины). Кроме того, имеют широкое распространение лёссовидные суглинки и лёссы. Их мощность изменчива. На водоразделах она уменьшается до 2-3 м, а по склонам речных долин и балок достигает 10-12 м.

Тектоника. Территория Луговского сельского поселения характеризуется относительно спокойной тектонической обстановкой. На рассматриваемой территории выделяется система линеаментов, отождествляемых с молодыми геодинамически активными разломами, находящими свое отражение в современном рельефе в виде таких характерных форм, как спрямленные участки долин ручьев и оврагов, подножий крутых склонов, седловин на водоразделах.

Наиболее крупными из предполагаемых зон разломов являются дизъюнктивные нарушения близширотного и север-северо-западного простирания. Перечисленные разломы образуют тектонически напряженные узлы сопряжения в северо-западной части поселения около села Данцевка-1.

Выделенные на схеме зоны геодинамически активных разломов представляют собой расколы в земной коре протяженностью до первых десятков километров, представленные в дочетвертичных породах зонами брекчирования и повышенной трещиноватости, а в разрезе четвертичных отложений флексурными перегибами подошвы глинистых горизонтов. Скорость современных тектонических движений по разломам достигает 4 мм/год.

В зонах геодинамически активных разломов происходит деструктуризация горных пород и изменение их физико-механических свойств в сторону снижения их прочностных характеристик.

Будучи мобильно-проницаемыми, активные разломы представляют собой каналы для поступления с глубины к поверхности минерализованных вод и газовых эманаций (радона, метана, углекислого газа, водорода).

На электрифицированных территориях зоны активных разломов превращаются в естественные волноводы для блуждающих токов техногенного происхождения. На участках поступления по разломам агрессивных вод и эманаций естественные и блуждающие токи создают электрохимические аномалии, способствующие развитию в металлоконструкциях коррозионных процессов.

Наиболее интенсивно отрицательно воздействующие на устойчивость зданий и сооружений процессы проявляются в узлах пересечения разнонаправленных разломов.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении территория Воронежской области располагается в зоне сочленения трёх крупных гидрогеологических структур: на севере и северо-западе Московский, на северо-востоке и востоке Приволжско-Хопёрский, на западе и юго-западе Донецко-Донской артезианские бассейны. Здесь находится своеобразный подземный водораздел, с которого инфильтрационные (атмосферные) воды в виде потоков подземных вод движутся по уклону пластов пород к центральным частям артезианских бассейнов.

Гидрогеологический разрез Воронежской области характеризуется наличием трёх структурно-гидрогеологических этажей - нижнего, среднего и верхнего.

Верхний этаж, сложенный относительно рыхлыми отложениями, представлен водоносными горизонтами современно-четвертичного, неогенового и палеогенового возраста, заключающими поровые и порово-пластовые преимущественно безнапорные воды.

Средний этаж образован водоносными горизонтами и комплексами меловых, юрских, каменноугольных и девонских отложений, содержащих скопления пластово-трещинных, пластово-карстовых, пластово-поровых вод.

Нижний этаж представлен напорной водоносной зоной трещиноватых кристаллических архейско-протерозойских пород.

Для рассматриваемого района для целей водоснабжения представляют интерес водоносные горизонты, приуроченные к четвертичной, неогеновой, меловой и карбонной системам.

Первым от поверхности является неоген-четвертичный водоносный комплекс, приуроченный к аллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Этот водоносный комплекс является основным эксплуатационным горизонтом. Он включает в себя современный аллювиальный, четвертичные, плиоценовый и миоценовый водоносные горизонты. Водовмещающими породами являются разнотерные пески, часто с галечником в основании, супеси, покровные суглинки, мелкозернистые глинистые пески с обломками пород. Водоносные горизонты распространены повсеместно в речных долинах и на водораздельных пространствах, где отсутствуют нижне-верхне-четвертичные покровные суглинки. Все водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны и формируют в основном безнапорную систему грунтовых вод. Небольшие местные напоры до 10 м возникают в местах появления в кровле горизонта плотных глин или тяжёлых суглинков.

Уровень грунтовых вод в пределах речных долин и пойменных террас залегает на глубине 0-10 м, на водоразделах в покровных суглинках глубина может составлять 6 м. В более древних аллювиальных горизонтах глубина уровня грунтовых вод увеличивается до 60,7 м.

Мощность водоносного комплекса изменяется от 1 до 3 м. Повсеместно песчаные отложения характеризуются хорошей водопроницаемостью (0,6-53 м/сут) и достаточной водообильностью.

Питание горизонтов происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка происходит в гидрографическую сеть.

Воды плиоценового и миоценового водоносных горизонтов циркулируют в тонкозернистых песках и алевролитах с прослоями глин. Глубина залегания кровли водоносных горизонтов составляет 10 м. Водоносные горизонты напорно-безнапорного характера весьма водообильны и, как правило, используются для централизованного водоснабжения крупных городов.

Питание горизонтов происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка происходит в гидрографическую сеть.

Воды пресные с минерализацией 0,3-0,7 г/л, пригодные для водоснабжения. По химическому составу воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевые, гидрокарбонат-

но-сульфатные кальциево-магниевого или гидрокарбонатно-хлоридно натриевые (смешанные).

Водоносные горизонты меловых отложений широко распространены на водоразделах рассматриваемой территории, залегая на глубинах от 2,5 м (абс. отметки 94 м). Водовмещающие породы представлены трещиноватыми мело-мергельными породами с суммарной мощностью от 25 до 55 м. *Турон-маастрихтский водоносный горизонт* обычно безнапорный, в то время как *турон-коньякский*, залегая под сантонским водоупором, как правило, напорный.

Питание водоносных горизонтов осуществляется атмосферными осадками, разгрузка происходит в реки бассейна Дона. Дебит скважин может достигать 1,3 м³/сек, в зависимости от степени трещиноватости меловой толщи и площади водосбора. Воды верхнемеловых отложений пресные, с минерализацией 0,4-0,8 г/дм³, по химическому составу преобладают гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевого. В некоторых водопунктах отмечается повышенное содержание сульфатов. Воды обладают повышенной жесткостью, общая жесткость составляет 8,08 мг-экв/л. Подземные воды верхнемеловых отложений используются для водоснабжения сельского и городского населения.

Верхнедевонский водоносный горизонт распространён в юго-восточной части Воронежской области. Глубина залегания кровли горизонта достигает 300 м. Воды в основном напорные, с напором воды до 155 м. Химический состав отличается преобладанием гидрокарбонатов кальция и магния, минерализация варьируется от 0,1 до 0,9 г/дм³. Питание водоносного комплекса происходит водами вышележащих горизонтов в местах гидравлической связи. Разгрузка вод осуществляется в реку Дон.

Полезные ископаемые Богучарского муниципального района представлены строительными песками, суглинками и гранитами.

Месторождение *строительных камней (гранитов)* «Тихий Дон», пригодных для использования в качестве штучного камня, а также бута и щебня, расположено в 2 км к северо-западу от пос. Тихий Дон. Утвержденные запасы полезных ископаемых составляют по категориям А+В+С1 – 383 тыс.м³, С2 – 2957 тыс.м³ (протокол ТКЗ ГУПР по ВО № 4 от 21.05.2003). При выходе предприятия на проектную мощность, срок отработки месторождения составит 5 лет.

Месторождение *строительных песков* участок «Перещепное», используемых в дорожном строительстве, расположено в 2,1 км от магистрали М-4 «Дон». Запасы составляют 380 тыс.м³. Разрабатывается ООО «УС-2 Интердорстрой».

Месторождение *строительных песков* участок «Перещепное-1», используемых в дорожном строительстве, расположено в 1,1 км от магистрали М-4 «Дон» в 1,5 км западнее с. Перещепное. Запасы песков составляют 1983 тыс.м³. Разрабатывается ООО «УС-2 Интердорстрой».

Радченское месторождение *суглинков* с участком *песка-отошителя* (сырьё для производства кирпича) расположено в 500 м от юго-восточной окраины с. Радченское. Утвержденные запасы суглинков составляют по категориям: А – 67 тыс.м³, В – 190 тыс.м³, С1 – 298 тыс.м³, песка отошителя по категории С2 – 246 тыс.м³ (протокол ТКЗ № 62 от 27.11.1969 г.). В настоящее время месторождение не разрабатывается.

Кроме месторождений твердых полезных ископаемых на территории Богучарского муниципального района расположены месторождения *подземных вод*.

Богучарское месторождение *пресных подземных вод*, северная окраина с. Вервековка, с эксплуатационными запасами $A+B+C1 = 12000 \text{ м}^3/\text{сут}$ (протокол НТС ПКГРЭ № 31 от 31.10.1979).

Лофицкое месторождение *пресных подземных вод*, 1 км юго-западнее с. Лофицкое, с эксплуатационными запасами $A+B+C1 = 2500 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Месторождение Белая Горка *минеральных подземных вод*, юго-западная окраина с. Белая Горка, с эксплуатационными запасами $A = 976 \text{ м}^3/\text{сут}$ (протокол НТС ГУЦР № 28-В от 29.09.1977).

Геологические процессы и явления. Отрицательными природными факторами освоения территории является развитие таких природных процессов, как овражная и речная эрозия, склоновые процессы, заболачивание, карст и суффозия.

Заболачивание развито в пойме р. Богучарка и её надпойменных террасах. Здесь заболачивание связано с неглубоким залеганием грунтовых вод и развитием верховодки.

Эрозионные процессы наблюдаются по руслам ручьёв и берегам реки Богучарка. Широкое распространение на рассматриваемой территории имеют *процессы оврагообразования*, которые проявлены в рельефе в виде балок. В местах выхода на поверхность меловых отложений на территориях с крутыми склонами (уклон 10-20 %) возможно развитие *склоновых процессов* (осыпи, оползни).

Карстово-суффозионные процессы развиты в мергельно-меловых породах кампан-маастрихтского и турон-сантонского возраста. В большинстве случаев проявление карбонатного карста на территории Воронежской области приурочены к зонам повышенной трещиноватости мергельно-меловой толщи. Верхнемеловой карбонатный комплекс выходит на поверхность в нижних частях склонов речных и балочных долин. На большей части территории Кантемировского поднятия современное развитие карстовых процессов возможно только в формах перекрытого карста.

Гидрологическая характеристика

По территории Луговского сельского поселения протекают река Богучарка, протяжённостью 20 км в границах поселения. Имеются небольшие пруды и пересыхающие летом ручьи.

2.1.2. Основные экологические проблемы

Состояние воздушного бассейна Расположение сельского поселения в степной зоне и отсутствие крупных стационарных источников загрязнения обуславливает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Источником негативного воздействия на качество атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Повышенный фон загрязнения воздуха пылью возможен в засушливый период.

По метеорологическим факторам рассеивания вредных примесей (самоочищающей способности атмосферы) и в соответствии с классификацией ГГО им. Воейкова территории России все посёлки юга Воронежской области относятся к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (III Зона). В III зоне повторяемость приземных инверсий 30-45%, что в значительной степени способствует накоплению примесей в приземном слое атмосферы от низких источников. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6°C, максимум их наблюдается зимой, минимум – летом. Число дней с туманом 20-35.

Населённые пункты поселения расположены в проветриваемой пойме реки Богучарки, где застойные атмосферные явления и повышенный фон загрязнения атмосферы редки.

Поверхностные воды Мелкие озёра, пруды и ручьи поселения подвержены значительной деградации вследствие распашки земель и массовой мелиорации. Из-за размыва крутых берегов и смыва в результате эрозии плодородного слоя почвы в реку Богучарку её русло зарастает водной растительностью, а пойма заболачивается.

Подземные воды водоносного турон-коньякского карбонатного комплекса, распространённые на юге и юго-западе Воронежской области, являются основными для хозяйственно-питьевого водоснабжения, т. к. вода реки Богучарки не может для этого использоваться из-за отсутствия водоочистных сооружений.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатно-кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые и смешанного типа. Минерализация изменяется от 0,2 до 0,9 г/дм³ при общей жёсткости от 3,6 до 16,0 мг-экв/дм³. Повышенная минерализация наблюдается в районе п. Кантемировка, г. Богучар.

Состояние почвенного покрова Луговского сельского поселения, как и всей области, обусловлено развитием процессов деградации чернозёмов, приводящим к снижению плодородия почв. К ним относится водная и ветровая эрозия, дегумификация (за период с 1980 г. содержание гумуса в почве снизилось с 9 до 5,7%), вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение сельскохозяйственных угодий тяжёлыми металлами.

Широкое развитие в прошлом орошения приводило к вторичному засолению и ухудшению структурного состояния толщи почвенного профиля (до 50 см), что угнетало рост сельскохозяйственных культур. Улучшение почв предусматривает ликвидацию последствий вторичного засоления путём проведения химической и биологической мелиорации.

В условиях сильно расчленённого рельефа Среднерусской возвышенности происходит развитие эрозионных процессов. Для обеспечения защиты почвы от эрозии и других деградационных процессов необходимо использование системы агроландшафтной организации территории с комплексом агрофитомелиоративных приёмов и биоинженерных сооружений. Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения.

2.1.3. Границы зон с особыми условиями использования территории (Планировочные ограничения)

По набору оцениваемых факторов на территории Луговского сельского поселения выявлены участки по степени благоприятности для следующих видов хозяйственного освоения:

- градостроительного (развитие селитебных и производственных территорий в населённых пунктах),
- рекреационного (в ландшафтно-привлекательных и наиболее ценных природных комплексах за пределами населённых пунктов),

- сельскохозяйственного (на землях сельскохозяйственного назначения за пределами населённых пунктов).

Природные и техногенные факторы для комплексного анализа территории.

1. Инженерно-геологические условия:

- участки овражной эрозии,
- овражно-балочные территории,
- заболоченные территории,
- выходы меловых пород,
- зоны молодых геодинамически активных разломов с узлами пересечения разнонаправленных разломов.

2. Почвенно-растительные условия:

- леса населённых пунктов,
- леса сельского поселения
- полезащитные лесопосадки,
- пашни в границах населённого пункта и за его пределами,
- фруктовые сады,
- луга.

3. Зоны с особыми условиями использования территории:

• зоны охраны водных объектов (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.06 г. №74-ФЗ):

-река Богучарка – охранный зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м,

• санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных предприятий приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Перечень объектов:

- инкубаторная станция – санитарно-защитная зона – 50 м,
- свиноферма – санитарно-защитная зона – 300 м,
- молочно-товарная ферма – санитарно-защитная зона – 300 м,
- хлебопекарня и маслоцех – санитарно-защитная зона – 50 м,
- зернохранилище – санитарно-защитная зона – 50 м,
- склады – санитарно-защитная зона – 50 м,
- мельница – санитарно-защитная зона – 50 м,
- машинно-тракторная мастерская – санитарно-защитная зона – 50 м,
- охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций и объектов:
- ЛЭП 35кВ – 15 м,
- газопровод высокого давления – 6 м,
- магистральный газопровод – 350 м,
- газораспределительный пункт – 10 м,

4. Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, территории с опасными инженерно-геологическими условиями:

- зоны затопления паводком,
- овражно-балочные территории.

При проектировании, строительстве и реконструкции всех объектов необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки мероприятий по сохранению надёжности зданий и сооружений.

В результате анализа комплексной природно-экологической оценки выявлены основные проблемные эколого-экономические зоны, которые отображены на «Схеме ограничений. Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории».

К ним относятся:

- Овражно-балочная система, включающая тектонически напряжённые зоны геодинамически активных разломов.
- Затапливаемые территории и водоохранные зоны.
- Нефункциональная производственная база, требующая реконструктивных мероприятий и организации санитарно-защитных зон.

Выводы.

1. Ограничением для селитебного освоения территории населённых пунктов Луговского сельского поселения являются природные факторы:

- сложный овражно-балочный рельеф с участками овражной эрозии,
- водоохранная зона реки Богучарки, заболоченные территории и участки затопления паводком редкой обеспеченности. Для освоения этих территорий необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и соблюдению водоохранного режима.

- санитарно-защитные зоны работающих сельскохозяйственных предприятий затрагивают территорию жилой застройки.

2. Ограничением для остальной территории поселения являются:

- водоохранные зоны и затапливаемые территории, требующие соблюдения соответствующего режима для сельскохозяйственного и рекреационного освоения,
- участки овражно-балочной сети с уклонами более 15° , для которых необходимо проведение мероприятий по адаптивно-ландшафтной организации территории.

3. Рекреационное освоение благоприятно на участках овражно-балочной сети с уклонами до 15° с наличием лесной растительности.

4. Сельскохозяйственное освоение для растениеводства благоприятно на существующих пахотных землях, строительство животноводческих ферм – на территории недействующих и вновь создаваемых предприятий с соблюдением размера санитарных зон до границ жилой застройки. Повышение урожайности сельхозкультур предусматривает научно обоснованное внесение удобрений, средств защиты растений, совершенствование структуры посевных площадей; внедрение высокоурожайных засухоустойчивых сортов.

2.2. Историко-культурные ограничения

Историко-архитектурные планировочными ограничениями в границах проектирования являются:

1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их территории;
2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Воронежской области в 2003 г. был разработан «Проект комплексной схемы зон и объектов градостроительной деятельности особого регулирования на территории Воронежской области» с методикой разработки границ их территорий и градостроительных регламен-

тов, в котором уделено значительное внимание территориям и зонам охраны памятников истории и культуры.

Однако, по состоянию на 2009 г. границы территорий, границы зон охраны и режимы использования земель в границах данных зон для большинства объектов культурного наследия Воронежской области в установленном порядке не утверждены.

В границах проектирования расположено 15 объектов культурного наследия регионального значения: 3 памятника истории и архитектуры – церковь Рождества Богородицы (1861 г.), церковь Знамения (1862 г.), церковь Воздвижения (1805 г.) и 12 археологических памятников.

На территории поселения расположено 12 *выявленных* объектов культурного наследия – памятники археологии и памятники воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Для памятников и выявленных памятников истории и культуры за основу территории памятников приняты территории, совпадающие с исторически сложившимися границами земельных участков.

Согласно федеральному законодательству проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В Луговском сельском поселении памятники истории и культуры расположены рассредоточено и не имеют между собой композиционных связей, таким образом границами выделяется обособленная охранная зона для каждого памятника.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия на Карте (схеме) отображены ориентировочно – в той или иной степени условно.

Адресный список объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Луговского сельского поселения

Таблица 1

№	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Датировка	Вид памятника, категория охраны, № документа о принятии под государственную охрану, № в реестре	Охранная зона памятника
1.	Церковь Рождества Богородицы	с. Луговое, ул. Советская	1861 г.	Памятник истории и архитектуры, Р510, №345	100 метров от границ памятника по всему его периметру

2.	Луговской курган	с. Луговое (юго-западная окраина села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №381	125 метров от подошвы кургана по всему его периметру
3.	Луговская курганная группа	с. Луговое (на юго-востоке от села, уроч. Барсуки)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №382	125 метров от подошвы кургана по всему его периметру
4.	Луговское поселение «Затонское»	с. Луговое (1,8 км северо-западнее села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №383	500 метров от границ памятника по всему его периметру
5.	Церковь Знамения (разрушена)	с. Данцевка	1862 г.	Памятник истории и архитектуры, Р510, №334, Р850, № 168	100 метров от границ памятника по всему его периметру
6.	Данцевское поселение 1	с. Данцевка (1,2 км к западу от села)	Многослойное	Памятник археологии, Р510, №419	500 метров от границ памятника по всему его периметру
7.	Данцевское поселение 2 («Казачье»)	с. Данцевка (1,5 км к северо-востоку от села)	XVI-XVII вв.	Памятник археологии, Р510, №420	500 метров от границ памятника по всему его периметру
8.	Церковь Воздвижения	с. Расковка	1805 г.	Памятник истории и архитектуры, Р510, №164, Р850, №175	100 метров от границ памятника по всему его периметру
9.	Расковское поселение 1	с. Расковка (в 3 км к юго-востоку от села)	Многослойное	Памятник археологии, Р510, №399	500 метров от границ памятника по всему его периметру
10.	Расковское поселение 2	с. Расковка (в 3,5 км к востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №400	500 метров от границ памятника по всему его периметру
11.	Расковское поселение 3	с. Расковка (в 3,8 км к северо-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №401	500 метров от границ памятника по всему его периметру
12.	Расковское поселение 4	с. Расковка (2,5 км к северо-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №402	500 метров от границ памятника по всему его периметру
13.	Расковская курганная группа	с. Расковка (1,5 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №392	125 метров от подошвы кургана по всему его периметру
14.	Курганная группа «Острая могила»	с. Расковка (5,5 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №403	125 метров от подошвы кургана по всему его периметру
15.	Курганная группа-1	х. Краснодар (1,8 км к юго-востоку от хутора)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №377	125 метров от подошвы кургана по всему его периметру
16.	Одиночный курган	х. Краснодар	Не ясна	Памятник археологии, выявленный объект	125 метров от подошвы кургана по всему его периметру
17.	Курганная группа-2	х. Краснодар	Не ясна	Памятник археологии	125 метров от по-

				логии, выявлен- ный объект	дошвы кургана по всему его пери- метру
18.	Курган 1	с. Расковка	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	125 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
19.	Курганный могильник 2	с. Расковка	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	200 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
20.	Курган 2	с. Расковка	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	125 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
21.	Курган 3	с. Расковка	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	125 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
22.	Курган 4	с. Расковка	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	125 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
23.	Курганный могильник	с. Луговое	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	200 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
24.	Курган	с. Луговое	Не ясна	Памятник археоло- гии, выявлен- ный объект	125 метров от по- дошвы кургана по всему его пери- метру
25.	Памятник воинам, погиб- шим в годы Великой Оте- чественной войны	с. Данцевка, около клуба	XX в.	Памятник истории и архитектуры, выявленный объ- ект	40 метров от границ памятника по всему его периметру
26.	Памятник воинам, погиб- шим в годы Великой Оте- чественной войны	с. Данцевка, около магазина	XX в.	Памятник истории и архитектуры, выявленный объ- ект	40 метров от границ памятника по всему его периметру
27.	Памятник воинам, погиб- шим в годы Великой Оте- чественной войны	с. Луговое, около здания админист- рации	1976 г.	Памятник истории и архитектуры, выявленный объ- ект	40 метров от границ памятника по всему его периметру

2.3. Архитектурно-градостроительный потенциал

2.3.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения

Луговское сельское поселение располагается в западной части Богучарского муниципального района. Территория поселения граничит: на севере – с Твердохлебовским сельским поселением, на востоке - с Поповским сельским поселением, на юге – с Радченским сельским поселением Богучарского муниципального района, на западе – с Кондратьевским муниципальным районом Воронежской области.

Площадь территории поселения - 11 тыс. га., численность населения – 1839 чел.

Территорию сельского поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения Богучар – Кантемировка.

Большая часть Богучарского сельского поселения (94%) занята землями сельскохозяйственного назначения – пашнями, перелогам и залежами, разрезанными промоинами и оврагами.

Административным центром поселения является село Луговое, на территории которого проживает – 831 чел.

На существующую архитектурно - планировочную структуру села оказали большое влияние природные условия.

Размещение и планировочная структура сельских населенных пунктов определяется направлением русла реки Богучарка.

Территория села Луговое представляет собой компактное пятно жилой застройки с домами усадебного типа вдоль главных улиц – ул.Советской, ул.Ленина, ул.Мира. Непосредственно в жилой застройке расположены - стройцех со складами, инкубаторная станция, а на юго-западе при въезде в село с дороги Кантемировка – Богучар - свиноферма. Рядом с ремонтной мастерской находится закрытое кладбище.

Общественная застройка на территории с. Луговое расположена в центре поселка, на пересечении ул. Советской, ул. Мира, переулка Гагарина. Здесь находятся :сельская администрация, клуб, три магазина, аптека, почта. На улицу Советская выходит территория больницы, вдоль ул. Мира расположена школа и участок детского сада (недействующего).

В центре села в 1861г. была построена церковь Рождества Богородицы (Донской Иконы Божьей Матери).

В 1976г., в память о погибших в годы Великой Отечественной войны земляках, был построен памятник.

Основная область развития сельского хозяйства – растениеводство и животноводство. Большая часть земельных угодий принадлежит колхозу «Луговое»- одному из лучших в районе.

Село Расковка, примыкающее на востоке к границам села Луговое, занимает площадь – 360га. Насчитывает – 308чел.

В 1805г. в центре села была сооружена православная церковь Воздвиженья. Застройка села представлена одноэтажными усадебными домами вдоль улиц, вытянутых с запада на восток

В селе имеются 4 молочно-товарные фермы, из которых действует только одна – на 240 голов, расположенная вдоль дороги регионального значения Богучар – Кантемировка.

На территории села также находятся: элеватор, хлебопекарня, маслоцех и кладбище.

Из объектов культурно-бытового обслуживания в селе имеется один магазин. Остальные объекты, которыми пользуются жители села Расковка, находятся в сЛуговое, с которыми имеются пешеходные и транспортные связи

Проектом предлагается строительство дороги регионального значения от дороги Богучар – Старая Калитва – Россось до с. Расковка.

Село Данцевка колхоза «Родина» протянулось вдоль левого берега р. Богучарка. С юга село ограничено заболоченными территориями, на севере – крутыми склонами с выходом на поверхности пород мела. Обусловленное природными условиями село имеет вытянутую форму вдоль р.Богучарка.

В 1862г. в с. Данцевка была построена кирпичная церковь Знамения.

Главный въезд в село осуществляется с юга – с дороги Богучар – Кантемировка по направлению к производственной зоне со складами, ремонтной мастерской, мельницей.

Жилая одноэтажная застройка представлена 1-2-х квартирными домами колхозного и индивидуального строительства, расположенными вдоль улиц широтного направления.

Общественный центр сформировался в центре села. Из объектов культурно-бытового обслуживания здесь имеются: школа, клуб, отделение связи, два магазина, ФАП., столовая. Два памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, расположены на центральной площади села.

К западу от с. Данцевка – 1 находится с. Данцевка – 2, в котором размещаются несколько жилых домов и отсутствуют объекты обслуживания.

К югу от с. Данцевка, на правом берегу р. Богучарка расположен хутор Краснотар, в котором проживают – 142чел. Въезд осуществляется по дороге регионально-го значения Богучар – Кантемировка – с. Данцевка.

Застройка улиц индивидуальными жилыми домами – односторонняя, с выходом огородов к р. Богучарка. В хуторе в настоящее время имеется один продовольственный магазин. Территория бывшей молочной фермы на юге хутора занята под зернохранилище.

Связь всех населенных пунктов Луговского сельского поселения осуществляется по дороге Богучар – Кантемировка с прохождением автобусных маршрутов Воронеж – Кантемировка и Воронеж – Луганск.

2.4. Социально-экономические параметры развития сельского поселения

2.4.1. Общая характеристика экономического потенциала сельского поселения

Основной отраслью экономики Луговского сельского поселения является *сельское хозяйство*.

Главный экономический потенциал поселения - это сельскохозяйственные земли, удельный вес которых от общей территории сельского поселения составляет 92%, в том числе пашня – 70%.

В настоящее время сельскохозяйственные угодья используются, в основном, для выращивания продукции растениеводства (зерновые, подсолнечник, сахарная свекла, кукуруза).

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются два сельскохозяйственных предприятия: СХА (колхоз) «Луговое» и СХА (колхоз) «Родина», которые входят в число наиболее значительных сельскохозяйственных предприятий Богучарского района.

Сельскохозяйственные предприятия Луговского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Адрес	Направление деятельности	Продукция	Объем выпуска продукции, тыс. т/год	Площадь сельхозугодий, га	Численность работающих, человек
1	СХА (колхоз) «Луговое»	с. Луговое, с. Расковка	Растениеводство, животноводство, пасака	Зерновые культуры, подсолнечник, сахарная свекла, кукуруза на зерно, силос	13,9	7340	215
2	СХА (колхоз) «Родина»	с. Данцевка, х.Краснодар	Растениеводство	Зерновые культуры, подсолнечник, сахарная свекла, кукуруза на зерно	9,9	3911	93
Итого:			-	-	23,8	11251	308

Объем продукции сельского хозяйства всех категорий за 2007 г. составил 114,4 млн. руб, из которых основная доля приходится на сельскохозяйственные предприятия -65,65 млн.руб.(57,5%). Удельный вес произведенной продукции в личных подсобных хозяйствах составил -42 % (48,2 млн.руб) и лишь 0,5% объема выпускаемой продукции приходится на фермерские (крестьянские) хозяйства, что свидетельствует о том, что данный вид мелкотоварных сельскохозяйственных производств не получил должного развития.

В настоящее время для экономики сельского поселения характерна «сырьевая» модель развития: переработка произведенной в сельском поселении сельскохозяйственной продукции практически отсутствует. За 2007год в хозяйствах всех категорий сельского поселения было произведено основных сельскохозяйственных продуктов, т/год:

- Зерно - 5521;
- Сахарная свекла - 7621;
- Подсолнечник -4196;
- Картофель - 280;
- Овощи - 50;
- Мясо скота и птицы - 481;
- Молоко - 618;
- Яйца - 250 тыс. шт.

Животноводство как отрасль сельскохозяйственного производства в поселении развито слабо. В настоящее время в рабочем состоянии находится ферма КРС (240 голов), свиноферма(1020 голов) и молочная ферма в составе СХА (колхоза) «Луго-

вое», общая численность поголовья скота в которых составляет порядка 70%. Остальное поголовье КРС и свиней, а также овцы и козы, домашняя птица выращиваются в личных подсобных хозяйствах.

Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий за 2007 год составило 7,5 тыс. голов, в том числе: КРС -0,1, свиньи-2,0, овцы и козы-0,1, птица-5,3 тыс. голов.

Из предприятий, обслуживающих сельскохозяйственное производство, в сельском поселении в настоящее время функционируют: хлебопекарня, маслобойный цех,, ремонтная мастерская сельхозтехники, зерноток с зернохранилищем и зерносклады.

2.4.2. Динамика численности населения, возрастная структура, занятость населения

Численность населения Луговского сельского поселения на 01.01.2008 г. составила 1842 чел., в том числе:

- с. Луговое - 829 чел.;
- с. Данцевка - 543 чел.;
- с. Расковка - 322 чел.;
- х. Краснодар – 148 чел.

Динамика численности населения Луговского сельского поселения (человек на конец года)

Таблица 3

Годы	Общая численность по сельскому поселению, в т.ч.:	с. Луговое	с. Данцевка	с. Расковка	х. Краснодар
2004 г.	1874	832	592	308	142
2005 г.	1874	832	592	308	142
2006 г.	1839	821	575	305	138
2007 г.	1842	829	543	322	148

Сокращение численности населения, в первую очередь, связано с высоким уровнем смертности, а также с механическим оттоком населения. Современный уровень рождаемости, несмотря на достаточно высокие показатели по сравнению с другими сельскими поселениями Богучарского района не обеспечивает воспроизводство населения.

**Динамика естественного и механического движения населения
Луговского сельского поселения**

Таблица 4

Годы	Естественное движение			Механическое движение		
	Число родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Естественный прирост (- убыль), чел.	Число прибывших, чел.	Число выбывших, чел.	Миграционный прирост (- убыль), чел.
2004	13	33	-20	24	58	-34
2005	13	33	-20	24	58	-34
2006	22	30	-8	32	31	-1
2007	23	39	-16	44	72	-28

В возрастной структуре населения сельского поселения существует тенденция увеличения доли лиц младше трудоспособного возраста и снижения доли лиц старше трудоспособного возраста. Удельный вес лиц трудоспособного возраста в последние годы остается на неизменном уровне (~ 48,5%), однако в численном выражении наблюдается некоторое снижение.

Возрастная структура Луговского сельского поселения

Таблица 5

Возрастной состав населения \ Годы	2004		2005		2006		2007	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	397	21,2	397	21,2	399	21,7	402	21,8
Трудоспособный возраст (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	910	48,5	910	48,5	892	48,5	894	48,5
Старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и ст.; женщины 55 лет и ст.)	567	30,3	567	30,3	548	29,8	546	29,7
Всего	1874	100	1874	100	1839	100	1842	100

Занятость населения

По состоянию на 01.01.2008 г. доля трудоспособного населения Луговского сельского поселения составляла 48,5% от общей численности населения (894 человек), из них в экономике поселения занято около 86% (767 человек). В производственной сфере, в основном, в сельском хозяйстве, занято порядка 80% от общей численности занятых в экономике поселения.

Распределение численности занятых по видам экономической деятельности приведено в следующей таблице.

Структура занятых в отраслях экономики Луговского сельского поселения за 2007 г.

Таблица 6

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел.	В % к итогу
1	2	3	4
	<i>Численность занятых по видам экономической деятельности, из них:</i>	<i>767</i>	<i>100</i>
1.	сельскохозяйственные предприятия	308	40,2
2.	транспорт и связь	10	1,3
3.	образование и культура	67	8,7
4.	здравоохранение и предоставлении социальных услуг	36	4,7
5.	торговля и общественное питание, сбыт, заготовки	20	2,6
6.	органы управления	6	0,8
7.	кредитование, финансы и страхование	8	1,0
8.	личные подсобные хозяйства	266	34,7
9.	крестьянские (фермерские) хозяйства и занятые индивидуальным трудом и по найму	15	2,0
10.	другие отрасли	31	4,0

*в общую численность занятых включаются: среднесписочная численность работников всех организаций, расположенных на территории муниципального образования, численность занятых индивидуальной трудовой деятельностью и по найму у отдельных граждан, занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников), занятых в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство).

Значительная часть трудоспособного населения, порядка 100 человек (11%) не имеют постоянной занятости по месту жительства и являются в настоящее время безработными. При этом уровень зарегистрированной безработицы в Луговском сельском поселении по состоянию на 01.01.2008 г. составил лишь 1,5 % к экономически активному населению поселения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по поселению в расчете на одного работника в 2007 году составила 3143 руб. Данный показатель ниже среднего показателя по Богучарскому району (5806 руб.) и Воронежской области (9600 руб.), что косвенно способствует оттоку населения за пределы поселения в поисках более выгодных условий.

2.4.3. Состояние и структура жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Луговского сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 г. составила 37,1 тыс. м² общей площади жилых помещений. Из общего количества жилищного фонда только 0,05 тыс. кв. м являются муниципальной собственностью; 37,05 тыс. кв. м. находится в частной собственности.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения

Таблица 7

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество жилых домов	Численность населения	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²
1	с. Луговое	285	829	15,5
2	с. Расковка	141	322	7,2
3	с. Данцевка	145	543	10,8
4	х. Краснодар	49	148	3,6
	Всего:	620	1842	37,1

Жилищный фонд населенных пунктов Луговского сельского поселения представлен, в основном, одноэтажной застройкой; общее количество жилых домов составило 620 единиц. Средняя площадь: жилого дома составляет порядка 60 кв.м., приусадебных участков колеблется от 0,4 до 0,8 га.

Средняя норма жилищной обеспеченности по Луговскому сельскому поселению за 2007 год составила 20,1 м² общей площади на человека, что ниже среднего показателя по Богучарскому муниципальному району (22,8 м² общей площади на человека) и среднеобластного показателя (25,0 м² общей площади на человека).

2.4.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Анализ уровня обеспеченности населения Луговского сельского поселения учреждениями культурно-бытового обслуживания показал его несоответствие социально-нормативным требованиям и неблагоприятное техническое состояние многих объектов общественной застройки.

Образование

В Луговском сельском поселении действуют 2 общеобразовательных учреждения:

Таблица 8

№ п/п	Наименование общеобразовательных учреждений	Адрес	Площадь участка, га	Фактическая вместимость, учащихся	Проектная вместимость, учащихся	Материал стен/этажность	%износа	Год постройки
1	Луговская СОШ	с. Луговое, Ул. Мира, д.18	2,1	129	197	Кирпич/2 эт.	40	1987
2	Данцевская ООШ	с. Данцевка, ул. 1 Мая, д.15	1,8 га	72	90	Кирпич/1 эт.	65	1915
	Всего:	-	-	201	287	-	-	-

В настоящее время общая фактическая посещаемость общеобразовательных учреждений в целом по поселению составляет 201 учащийся, проектная вместимость – 287 мест. Существующие образовательные учреждения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии:: требуется проведение капитального ремонта здания школы в с. Данцевка и реконструкция школы в с. Луговое.

Здравоохранение

В системе здравоохранения Луговского сельского поселения в настоящее время действуют амбулаторное учреждение на 100 посещений в смену (с. Луговое) и ФАП (с. Данцевка). Общая численность врачей – 1 чел., среднего медицинского персонала – 33 чел. В с. Луговое есть аптека.

Учреждения социального обеспечения

В Луговском сельском поселении имеется дом-интернат для престарелых и инвалидов на 6 мест. Обслуживают данное учреждение 2 работника.

Учреждения культуры и досуга

В Луговском сельском поселении насчитывается 2 дома культуры (с киноустановками) на 500 мест: в с. Луговое(300мест) и с. Данцевка(200мест). Дома культуры включают библиотеки, общий книжный фонд которых насчитывает 23 тыс. экземпляров.

Торговля и общественное питание

В Луговском сельском поселении насчитывается 7 продовольственных магазинов общей площадью 1730 м², 1 магазин непродовольственных товаров торговой площадью 894 м², 2 предприятия общественного питания (столовые) на 90 посадочных мест (таблица...)

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Всего по населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения				Всего по сельскому поселению
			С. Луговое	С. Расковка	С. Данцевка	Х. Красnodар	
1	Магазины продовольственные	Объект м ² общ. площади	3 886	1 499	2 345	1 н/д	8 1730
2	Магазины непродовольственные	Объект м ² общ. площади	1 894	—	—	—	1 894
3	Предприятия общественного питания	Объект Посад. мест	1 50	—	1 40	—	2 90

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

По одному отделению связи находится в с. Луговое и с. Данцевка. Филиал Сбербанка располагается в с. Луговое.

На территории сельского поселения в каждом населенном пункте организовано кладбище.

Отсутствуют:

- Детские дошкольные учреждения
- Предприятия бытового обслуживания, бани

Современная обеспеченность Луговского сельского поселения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 10

Наименование	Единица измерения	Фактическая емкость	Обеспеченность на 1 000 жителей (население – 1842 человек)	Норматив на 1000 человек*	Уровень обеспеченности в %
1	2	3	4	5	6
<i>Учебно-воспитательные учреждения</i>					
Общеобразовательные школы	мест	201	111,7	110	100
Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	35	-
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
Амбулатория	посещений/смену	120	65	18,6	100
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>					
Спортивные сооружения	га	0,5	0,27	0,7-0,9	40
Спортивные залы	м ² пола	-	-	150	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
Клубы и учреждения клубного типа	зрит. место	500	270	150	180
Специализированное внешкольное учреждение	место	-	-	10-12	-
Библиотеки	тыс. экз.	23,0	12,8	4,5-7,5	170
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>					
Магазины	м ² торг. площади	1300	705	300	200
Предприятия общественного питания	посад. место	90	49	40	100
<i>Учреждения коммунального и бытового обслуживания</i>					
Бани	место	-	-	10	-
Прачечная	кг белья в смену	-	-	20	-
Химчистка	кг белья в смену	-	-	2,3	-
Пожарное депо	а/м	-	-	0,4	-

* Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (Приказ от 17.04.2008 г. N 9-п)

2.4.5. Финансово-бюджетная обеспеченность

Анализ финансово-бюджетной обеспеченности Луговского сельского поселения производится на основе данных исполненного бюджета за 2007 год.

Бюджет Луговского сельского поселения

Таблица 11

Наименование показателей	Факт 2007 г.
Доходы – всего, тыс. руб.	2688,6
Расходы – всего, тыс. руб.	2413,8
Профицит, тыс. руб.	274,8

Доходы бюджета сельского поселения за 2007 год составили 2688,6 тыс. руб., в том числе:

- Собственные доходы - 926,5 тыс. руб. (34,5%), из них:
 - Налоговые доходы – 757,4 тыс. руб.(28,2%), в том числе:
 - НДФЛ – 276,3 тыс. руб.;
 - Единый сельскохозяйственный налог – 60,3 тыс. руб.;
 - Земельный налог – 402,1 тыс. руб.;
 - Налог на имущество физических лиц – 18,7 тыс. руб.;
 - Неналоговые доходы – 169,1 тыс. руб.(6,3%), в том числе:
 - Аренда земли – 134,0 тыс. руб.;
 - Платные услуги – 35,1 тыс. руб.
- Безвозмездные поступления – 1762,1 тыс. руб. (65,5%), из них:
 - Дотации – 251,3 тыс. руб.(9,3%);
 - Субсидии – 1484,4 тыс. руб.(55,2%);
 - Субвенции – 26,4 тыс. руб.(1,0%).

Расходы бюджета сельского поселения за 2007 год составили 2413,8 тыс. руб., в том числе:

- Аппарат управления – 1245,7 тыс. руб.(51,6%);
- Национальная оборона – 22,9 тыс. руб.(0,9%);
- Национальная безопасность – 4,5 тыс. руб.(0,2%);
- ЖКХ – 200,4 тыс. руб.(8,3%);
- Культура – 940,3 тыс. руб.(39%)

Профицит бюджета Луговского сельского поселения в 2007 году составил 274,8 тыс. руб.

Выводы:

1. Более половины доходной части бюджета Луговского сельского поселения составляют безвозмездные поступления (65,5%) – в основном, это дотации областного фонда софинансирования расходов. Собственные доходы составляют 34,5% от общей суммы доходов, их основная часть – налоговые доходы (земельный налог и НДФЛ).

В новых экономических условиях целесообразно уделять большее внимание налоговым сборам. Основу доходной части бюджета сельского поселения должны составлять НДФЛ и имущественные налоги.

2. Основные статьи расходов идут на организацию деятельности местной администрации (около 52%) и культуру (39%). В целях повышения уровня жизни жите-

лей сельского поселения и его социального развития необходимо выделение средств местного бюджета на финансирование сфер образования, здравоохранения и спорта.

3. В качестве одного из приоритетных направлений развития сельского поселения должна стать поддержка малого предпринимательства в виде предоставления краткосрочных кредитов предпринимателям на льготных условиях. С развитием сектора малого предпринимательства увеличатся и соответствующие поступления в бюджет сельского поселения.

2.5. Транспортная инфраструктура

2.5.1. Внешний транспорт

Луговское сельское поселение расположено в западной части Богучарского района. В состав поселения входят 4 населенных пункта: с. Луговое (административный центр), с. Данцевка, с. Расковка и х. Краснодар. Административный центр поселения с. Луговое расположен в 14,5 км от административного центра района г. Богучар и в 230 км от областного центра г. Воронежа.

Луговское сельское поселение граничит: на востоке с Поповским сельским поселением, на севере с Твердохлебовским сельским поселением, на юге с Радченским сельским поселением, на западе с Кантемировским районом Воронежской области.

Территорию сельского поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения Богучар – Кантемировка, II технической категории. Трасса дороги проходит по территории с. Луговое и с. Расковка. От дороги отходят подъезды к х. Краснодар и с. Травкино.

В нижеследующей таблице приведен перечень и технические характеристики автомобильных дорог, проходящих по территории Луговского сельского поселения:

Таблиц 12

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Протяженность дорог в границах поселения, км	Техническая категория	Площадь дорог в границах поселения, га
Регионального значения:					
1	Богучар - Кантемировка	асфальтобетон	13,4	II	20
2	"Богучар - Кантемировка" - с. Данцевка	асфальтобетон	0,8	IV	1,2
3	"Богучар - Кантемировка" - с. Луговое	асфальтобетон	0,3	IV	0,4
4	"Богучар - Кантемировка" - с. Травкино	асфальтобетон	8	IV	12
Местного значения:					
1	Твердохлебовка - Луговое	асфальтобетон	0,3	—	0,4
Всего			22,8	—	34

Перечень дорог регионального значения принят в соответствии с постановлением № 782 от 24 августа 2007 года «Перечень региональных автомобильных дорог

общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год» (Таблица 13 в конце раздела 2.5.2.).

В створе дороги регионального значения "Богучар - Кантемировка" – с. Данцевка расположен металлический мост через р. Богучарка.

По дороге регионального значения Богучар – Кантемировка проходят автобусные маршруты: Воронеж – Кантемировка и Воронеж – Луганск. По дороге регионального значения "Богучар - Кантемировка" – с. Данцевка проходит автобусный маршрут Богучар – Данцевка.

Автобусные перевозки пассажиров осуществляет ОАО «Богучарское автотранспортное предприятие», расположенное в г. Богучар, ул. Дзержинского, д. 109. Станция технического обслуживания расположена в с. Луговое по улице, выходящей на дорогу "Богучар - Кантемировка" - с. Луговое.

В поселении отсутствует автостанция и автозаправочная станция.

Ближайшая станция железной дороги, осуществляющая пассажирские перевозки находится в пгт. Кантемировка - в 41,5 км от с. Луговое.

Обслуживание воздушным транспортом осуществляется через аэропорт города Воронежа, с которым поселение имеет устойчивые транспортные связи.

2.5.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Уличная сеть населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения состоит из главных и основных жилых улиц.

с. Луговое

Функции главных улиц выполняют: ул. Мира и улица, выходящая на дороги "Богучар - Кантемировка" - с. Луговое и Твердохлебовка – Луговое.

Село Луговое связано с с. Расковка существующей уличной сетью.

с. Данцевка

Функции главных улиц выполняют улицы, выходящие на дорогу "Богучар - Кантемировка" - с. Луговое.

с. Расковка

Функции главных улиц выполняют улицы, по которым осуществляется выезд на дорогу регионального значения Богучар - Кантемировка.

х. Краснодар

Функцию главной улицы выполняет ул. 8 Марта, которая выходит на дорогу "Богучар - Кантемировка" - с. Данцевка.

В нижеследующей таблице приведена характеристика уличной сети населенных пунктов, входящих в состав Луговского сельского поселения, полученная по обмеру опорного плана:

Таблица 13

№ п/п	Название населенного пункта	Протяженность, км			Асфальтобетонное покрытие улиц, км	% а/б покрытия от общей протяженности улиц	Площадь улиц, га
		главных улиц	основных жилых улиц	всего			
1	с. Луговое	3,3	14,7	18	7,8	43	28
2	с. Данцевка	1,2	7,5	8,7	1,4	16	11,4
3	с. Расковка	3,1	9,4	12,5	3,7	30	15,6

4	х. Краснодар	1,2	4	5,2	1,4	27	8
Всего		8,8	35,6	44,4	14,3	32	63

По обмеру опорного плана общая протяженность улиц в границах населенных пунктов сельского поселения составляет 44,4 км, из которых 14,3 км (32%) имеют усовершенствованное покрытие.

Общая площадь улиц населенных пунктов поселения составляет 63 га, проезжих частей – 31 га.

Хранение легковых автомобилей жители поселения осуществляют на своих приусадебных участках

Таблица 14

**ПЕРЕЧЕНЬ
РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2007 ГОД**

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км+	Конец, км+	Всего, км	Группа содержания	Категория
B11-0	Богучар - Кантемировка	0.000	2.150	2.150	A	II
		4.019	12.700	8.681	A	II
		12.700	26.485	13.785	A	III
B12-0	М4 "Дон" - Богучар - Петропав- ловка	0.000	18.990	18.990	B	III
B13-0	Богучар - Старая Калитва - Рос- сошь	3.335	17.600	14.265	B	III
		17.600	29.336	11.736	B _{гр}	—
Итого		—	—	69.607	—	—
10-3	М4 "Дон" - Радченское - Марьевка	0.000	19.800	19.800	B*	IV
11-3	М4 "Дон" - Радченское - Марьев- ка" - с.Липчанка	0.000	1.847	1.847	B*	IV
12-3	М4 "Дон" - Радченское - Марьев- ка" - Отдел №3 совхоза Богучар- ский	0.000	9.000	9.000	B*	IV
1-3	Богучар - Залиман	0.000	4.721	4.721	B	IV
13-3	Богучар - Монастырщина - Сухой Донец - 1-я Белая Горка	1.700	46.058	44.358	B	IV
14-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Аб- росимово	0.000	9.200	9.200	B _{гр}	—

15-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Красногоровка	0.000	5.846	5.846	В*	IV
17-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Каразеево	0.000	18.300	18.300	В*	IV
		18.300	24.000	5.700	Вгр	—
18-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - Каразеево" - Совхоз Радченский	0.000	1.929	1.929	В*	IV
19-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - Каразеево" - с. Медово	0.000	2.139	2.139	В*	IV
20-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Данцевка	0.000	2.297	2.297	В	IV
21-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Луговое	0.000	1.757	1.757	В*	IV
22-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Лофицкое	0.000	1.667	1.667	В*	IV
2-3	М4 "Дон" - Вишневый - Дубовиково	0.000	18.500	18.500	В	IV
23-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Поповка	0.000	1.171	1.171	В*	IV
24-3	"Богучар - Кантемировка" - Отдел №3 совхоза Богучарский	0.000	12.000	12.000	В*	IV
25-3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Грушовое	0.000	5.470	5.470	В*	IV
26-3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Старотолучеево	0.000	5.500	5.500	В*	IV
27-3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Журавка	0.000	7.844	7.844	В*	IV
28-3	М4 "Дон" - Филоново - х. Тихий Дон	0.000	5.740	5.740	В	IV

29-3	Въезд в г. Богучар от а/д М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка	0.000	1.087	1.087	Б	IV
30-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец - 1-я Белая Горка" - с. Купянка	0.000	1.810	1.810	В*	IV
31-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец - 1-я Белая Горка" - Терешково	0.000	6.590	6.590	Б	IV
3-3	М4 "Дон" - Полтавка - Дьяченково	0.000	11.472	11.472	Б	IV
4-3	М4 "Дон" - с. Свобода	0.000	2.400	2.400	В	IV
5-3	М4 "Дон" - х. Перещепное	0.000	1.300	1.300	В*	V
6-3	М4 "Дон" - х. Кравцово	0.000	2.400	2.400	В*	V
7-3	М4 "Дон" - х. Ботовка	0.000	0.800	0.800	В*	V
8-3	М4 "Дон" - с. Криница	0.000	5.360	5.360	В*	IV
9-3	М4 "Дон" - Новоникольск (через Лебединку)	0.000	13.756	13.756	В*	IV
Итого		—	—	231.761	—	—

2.6. Инженерная инфраструктура

2.6.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Луговского сельского поселения Кантемировского района осуществляется от энергосистемы «Воронежэнерго». С целью развития и укрепления Единой энергетической системы РФ и промышленного потенциала Воронежской области планируется сооружение Нововоронежской АЭС-2. Основным источником электроснабжения на данный момент является существующая НВАЭС, находящаяся вблизи города Нововоронеж. Нововоронежская АЭС выдаёт электроэнергию потребителям по воздушным линиям электропередач напряжением 110, 220 и 500 кВ.

Источником электроснабжения Луговского сельского поселения является ПС 35/10 кВ, которая находится в с.Твердохлебовка Твердохлебовского сельского поселения и ПС 35/10 кВ с.Лофицкое Поповского сельского поселения.

Основными потребителями подстанции являются коммунально-бытовые и производственные потребители. Присоединенная нагрузка составляет не более 70% в зимний период.

От ПС 35/10 кВ с.Твердохлебовка отходят ВЛ 35кВ и ВЛ 10 кВ, проходящие на территорию проектирования. Потребители всех сел получают электроэнергию непосредственно от ТП (10/0,4кВ). Трансформаторные подстанции (ТП(10/0,4кВ), КТП(10/0,4кВ)) получают электрическую мощность от подстанции 35/10 кВ, через кабельные и воздушные линии на напряжении 10 кВ.

Распределительные сети на напряжении 10кВ и 0,4кВ, находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

В настоящее время система электроснабжения Луговского сельского поселения является устойчивой, на основных питающих источниках имеются дублирующие и аварийные устройства. Основные потери электроэнергии происходят за счёт не санкционированного подключения к сети около 10% и работы трансформаторов в холостом режиме около 10%-15% (в зависимости от периода года)

Распределение нагрузок электропотребления между производственными и коммунально-бытовыми потребителями составит 60 % и 40 % соответственно.

Для обеспечения надежности электроснабжения, фидера подстанций имеют резервные перемычки между собой.

Распределительная сеть имеет воздушно-кабельное исполнение и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

2.6.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение коммунально-бытовых и промышленных потребителей Луговского сельского поселения является локальными; осуществляется за счет встроенных индивидуальных котельных малой и средней мощности, печного или электрического отопления. В качестве топлива потребители используют природный газ, уголь, мазут.

На территории с. Луговое расположена котельная, которая обеспечивает теплоснабжением школу. Основное топливо – уголь.

На территории других сел Луговского сельского поселения, в основном, используется печное отопление.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -26°C . Продолжительность отопительного периода – 196 суток.

2.6.3. Газоснабжение

Природный газ поступает к потребителям Воронежской области по двум магистральным газопроводам Петровск-Новопсковск с условным диаметром трубопровода 1200 мм.

Источником газоснабжения Луговского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению магистрального газопровода от Богучарской ГРС и от ГРС с.Писаревка на газорегуляторные пункты. Все села Луговского сельского поселения газифицированы.

В с.Данцевка-1 и в х.Краснодар газоснабжение осуществляется от ГРС с.Писаревка, в с.Луговое и с.Расковка от ГРС г.Богучар.

Основными потребителями природного газа являются коммунально-бытовые и производственные потребители.

Система газоснабжение природным газом – трехступенчатая. Природный газ по магистральному газопроводу поступает на газораспределительную станцию (ГРС), расположенную в г.Богучар.

От ГРС газ по газопроводам высокого давления подается к газорегуляторному пункту (ГРП) высокого давления, где происходит снижение давления газа с высокого на среднее. После ГРП, газ газопроводами среднего давления поступает в шкафной газорегуляторный пункт (ШРП), где происходит снижение давления газа и далее непосредственно потребителям.

Существующие газораспределительные сети высокого и среднего давления расположенные в границах проектирования не закольцованы; возможностью резервного переключения обеспечены потребители газа низкого давления.

Газопроводы низкого давления проложены преимущественно в надземном исполнении, на опорах. Данный способ прокладки улучшает возможность контроля целостности газопроводов, но увеличивает вероятность повреждения от внешнего воздействия. Газопроводы высокого давления проложены преимущественно в надземном исполнении.

Газопроводы и инженерные сооружения находятся в хорошем состоянии, поскольку износ основных сетей не превышает 7 лет.

2.6.4. Связь

Абоненты Луговского сельского поселения обеспечены телефонной сетью на 70% . Распределительная сеть построена по шкафной системе с элементами прямого питания. В с.Расковка и с. Луговое расположены АТС, от которых телефонная связь проведена до таксофонов, расположенных в с.Расковка, х.Краснодар.

Магистральные волоконно-оптические и медно-жилистые линии проходят от п. Кантемировка через г. Богучар и до с. Петропавловка.

Непосредственное обеспечение связью потребителей осуществляется от УП, расположенных в г.Богучар.

Телевидение, радиофикация.

Потребители Луговского сельского поселения полностью охвачены радиотрансляционной и телевизионной сетью.

Около 40% потребителей используют для просмотра телевизионных каналов спутниковые антенны.

Вывод:

На основании проведенного анализа существующего состояния инженерных сетей и сооружений становится очевидно, что развитие новых производственных объектов можно осуществить на базе природного газа. Природный газ может представлять собой дополнительный толчок к развитию экономического сектора поселения.

2.6.5. Водоснабжение

Луговское сельское поселение включает в себя 4 населенных пункта: с. Луговое (829 чел.), с. Расковка (322 чел.), входящие в состав сельхозпредприятия СХА «Луговое», и с. Данцевка (543 чел.), хут. Краснодар (148 чел.) - в составе СХА «Родина».

Централизованным водоснабжением обеспечены все названные пункты. Источник водоснабжения - подземные воды, вскрываемые одиночными скважинами глубиной 60м и более. В каждом селе находится от 2-х до 4-х скважин. Скважины находятся на балансе сельскохозяйственных артелей (СХА), имеющими лицензии на водопользование.

Для водоснабжения населения используется безнапорный турон-маастрихтский водоносный горизонт. Водовмещающие породы представлены трещиноватыми мело-мергелями суммарной мощностью от 25 до 55м. В кровле залегают водоносные пески серые среднезернистые с мелкой галькой.

Удельный дебит скважин, отбирающих воду из названного горизонта, может достигать 1,3 – 2,0 м³/час.

Горизонт меловых отложений широко распространен на рассматриваемой территории, залегая на глубинах от 2,5м от поверхности земли. Его питание осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузка происходит в реки бассейна Дона.

Воды меловых отложений пресные, по химическому составу преобладают гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевые, с минерализацией 400-800 мг/л.

По заключению гидрогеологической станции ЦЧП химический состав воды по пробуренным скважинам в с. Луговое характеризовался следующими показателями (мг/л):

Таблица 15

Ингредиент Показатель	Сухой остаток	Жесткость общая, мг-экв./л	Кальций	Магний	Хлориды	Сульфаты	Железо общее	Натрий	Гидрокарбонаты	Окисляемость, мгО ₂ /л	рН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
При бурении	442	4,53	71	12	80	43	0,49	83	305	0,5	7,3
ПДК (по СанПиН 2.1.4.1074-01)	1000	7,0			350	500	0,3				

Водопроводные сети проложены по всем улицам сел и хутора. Сети выполнены из чугунных, стальных и асбестоцементных труб диаметром 57-122мм. На них установлены уличные водоразборные колонки, а также пожарные гидранты. Как правило, рядом с водозаборными скважинами расположены водонапорные башни системы Рожновского высотой 12-15м с емкостью резервуаров около 25м³.

Схема водоснабжения – однозонная. Водоподготовка и обеззараживание воды отсутствуют. Подача воды потребителям осуществляется за счет работы насосных станций 1-го подъема и от водонапорных башен. Внутренние вводы водопровода имеют только отдельные общественные здания.

Суммарное водопотребление из централизованных источников всех населенных пунктов Луговского сельского поселения составляет порядка 120-125 м³/сутки. Общее удельное среднесуточное (за год) водопотребление не достигает 70 л/сутки на одного жителя, так как жилая застройка не обеспечена внутренним водопроводом.

По результатам химического анализа проб воды качество по основным показателям соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенной жесткости.

Децентрализованное водоснабжение населения обеспечивается из шахтных колодцев неглубокого заложения, вскрывающих неоген-четвертичный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются разнотерные пески, супеси, мелкозернистые глинистые пески с обломками пород. Мощность комплекса изменяется от 1 до 3м. Песчаные отложения характеризуются хорошей водопроницаемостью и достаточной водообильностью.

2.6.6. Водоотведение

Во всех населенных пунктах сельского поселения централизованные системы канализации отсутствуют. Население для накопления жидких бытовых отходов (ЖБО) использует выгреб. В некоторых общественных зданиях сброс сточных вод производится в септики. Жидкие отходы утилизируются на приусадебных участках или эпизодически вывозятся на свалки твердых бытовых отходов.

2.6.7. Отходы производства и потребления

По информации главы Луговского сельского поселения на территории имеются две несанкционированные свалки твердых бытовых отходов (сёла Луговое и Данцевка) и скотомогильник в с. Луговое. Помимо ТБО на свалки поступают и жидкие бытовые отходы (ЖБО).

3. Проектные предложения по территориальному планированию

3.1 Архитектурно-градостроительный потенциал.

3.1.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения.

Одной из основных задач при разработке Генерального плана Луговского сельского поселения является функциональное зонирование территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, разработка предложений по размещению площадок нового жилищного строительства, рекреационных зон и производственных площадок.

Сложившееся в настоящее время функциональное зонирование требует корректировки и дальнейшего совершенствования архитектурно - планировочной структуры по следующим зонам:

- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- производственные зоны
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения
- зоны специального назначения
- зоны с особыми условиями использования территории

Зонирование территории предлагается проводить с учетом очередности строительства, что позволит предусмотреть последовательное освоение территории с сохранением единого архитектурно - планировочного замысла.

Планировочная структура Луговского сельского поселения складывается из рационального размещения селитебных территорий, производственных предприятий и мест отдыха.

Проектом предлагается сохранение границ сельского поселения и четырех населенных пунктов, входящих в него.

В основу архитектурно-планировочной структуры с.Лугового, административного центра сельского поселения, положена уже сложившаяся компактная структура жилых образований.

При формировании архитектурно-планировочного решения учитывались условия размещения села в планировочной структуре поселения и его связи с другими населенными пунктами.

Улично-дорожная сеть развивается на базе существующей структуры улиц с организацией новых направлений для транспорта и пешеходов в селитебной территории.

Развитие жилой застройки ведется по двум направлениям:

- за счет неэффективно используемых территорий в пределах существующего приусадебного фонда
- за счет освоения новых площадок под малоэтажную индивидуальную застройку. Строительство будет вестись в пределах поселковой черты.

Активную роль в композиции населенного пункта играет общественный центр, в котором здания и учреждения культурно-бытового обслуживания объединены на основе общности их функционального назначения.

В настоящем проекте предлагается дальнейшее развитие существующего центра села на пересечении главных улиц – ул. Мира, ул. Советской, пер. Гагарина и организация новой площади с торгово-бытовым центром на пересечении ул. Ленина и пер. Гагарина.

К вновь запроектированным объектам культурно-бытового обслуживания относятся: врачебная амбулатория, физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами и бассейном, отделение связи, комплекс коммунально-бытового обслуживания.

Производственная зона, хаотично разбросанная по нескольким площадкам, в том числе и среди жилой застройки, подлежит упорядочению с наиболее рациональным использованием территории.

При въезде в село на юго-западе с дороги Богучар – Кантемировка предлагается сохранить деятельность двух сельхозпредприятий – молочно-товарной фермы и свинофермы. Заготовительно-складские базы и строительная база размещается вдоль ул. Мира, в пятне жилой застройки. Ремонтные мастерские остаются на территории рядом с кладбищем у восточной границы села.

Основная отрасль сельского хозяйства села Луговое – растениеводство и животноводство. Специализация растениеводства – выращивание зерновых культур, подсолнечника, сахарной свеклы и элитных, высокопродуктивных семян подсолнечника, для переработки которых в селе построен маслоцех.

Система озеленения – часть архитектурно-планировочной структуры всех населенных пунктов.

В с. Луговое проектом предлагается развитие существующего парка в центре села в северном и южном направлении с организацией спортивной зоны, аллей и бульваров, обеспечивающих удобные озелененные пешеходные связи жилых и производственных территорий с центром.

Очистка и углубление русла р. Богучарка позволит осушить заболоченные территории, подходящие к границам села и также использовать их для создания комплексной системы озеленения.

Село.Расковка прилегает к восточным границам с. Луговое и имеет с ним удобные транспортные связи. Через оба села проходит региональная дорога Богучар – Кантемировка.

Строительство участка дороги на северо-востоке от села свяжет с.Расковка с дорогой Богучар – Старая Калитва – Россошь.

В существующих границах с.Расковка (в его восточной части) имеется значительное количество свободных территорий, которые предлагается использовать под жилую застройку на расчетный срок и под перспективное строительство. Часть территорий, при необходимости, может быть передана под развитие с.Луговое, в границах которого, практически, нет свободных участков под застройку.

Проектом предусматривается организация производственной зоны в южной части села, вдоль дороги Богучар – Кантемировка. Кроме двух существующих молочных ферм, маслоцеха и хлебопекарни она будет включать свиноферму у юго-западной границы села, мини - перерабатывающее предприятие, зернохранилище, пожарное депо.

Зеленые насаждения общего пользования включают в себя широкий зеленый бульвар, разделяющий жилую и производственную зоны, зеленую прогулочную зону по берегу р. Богучарки на севере села, озеленение улиц, главной площади поселка.

Из объектов культурно-бытового обслуживания проектом предусмотрено строительство школы - детского сада на 40 мест, кафе.

Село Данцевка – второй после с.Луговое населенный пункт по числу проживающего там населения – 543чел.

Проектом предлагается объединение с.Данцевка -1 и Данцевка -2 с организацией фронта жилой застройки по улице, объединяющей эти два района.

Развития жилья на первую очередь и расчетный срок предусматривается также в восточной части села, на свободных территориях и вдоль главной улицы за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки.

Производственная зона организуется у северной границы села – на базе существующей машино-транспортной мастерской и складов зернохранилища. Здесь предусматривается размещение заготовительно-складских баз и ремонтных мастерских. Из объектов культурно-бытового обслуживания предлагается капитальный ремонт и развитие существующей школы, детский сад на 30 мест, амбулатория, магазины и предприятия бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Хутор Краснодар, расположенный на правом берегу р. Богучарка, имеет удобные транспортные связи: с селом Данцевка - по дороге регионального значения и по дороге федерального значения Богучар – Кантемировка – с остальными населенными пунктами.

Развитие жилья предусматривается, в основном, за счет упорядочения существующей застройки в границах населенного пункта.

Из объектов культурно-бытового обслуживания предлагается строительство магазина, предприятий бытового обслуживания

Молочно-товарная ферма, находящаяся в южной части хутора и не действующая в настоящее время, подлежит восстановлению.

В центральной части населенного пункта, на свободной территории, предусматривается организация спортивной зоны с площадками и стадионом, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, которыми могут пользоваться жители хутора Краснодар и с.Данцевка.

Связь населенных пунктов поселения Луговское с другими районами осуществляется по дороге регионального значения Богучар – Кантемировка, которая проектом в соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» переводится в федеральную сеть автомобильных дорог.

Строительство дорог регионального значения свяжет с.Данцевка с с.Твердохлебовкой и обеспечит выход села Расковка на дорогу Богучар – Старая Калитва – Россошь.

Проектом также предлагается строительство дороги регионального значения в направлении с.Титаревка и с.Травкино.

3.2. Охрана памятников истории и культуры.

3.2.1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В целях сохранения объектов культурного наследия в 1980-90-е гг. в Воронежской области была проведена полная инвентаризация объектов историко-культурного наследия. Объекты выявлены и обеспечены соответствующей документацией, наибо-

лее значимые объекты поставлены на государственную охрану. В последние годы наблюдается лишь незначительное выявление новых объектов и снятие с госохраны памятников, физически утраченных, ошибочно включенных в списки (реестр) памятников или не подтвердивших свое историко-культурное значение.

Множество памятников археологии подвержены влиянию разрушающих факторов, среди которых: распашка полей под посевы, несогласованное строительство хозяйственных объектов, воздействие окружающей среды. В связи с многочисленными ежегодными потерями археологических памятников необходимо регулярное выборочное проведение аварийно-спасательных раскопок исчезающих курганных насыпей. Основными мероприятиями по сохранению объектов археологического наследия в регионе является разработка мероприятий в составе федеральных и областных целевых программ по сохранению объектов культурного наследия.

Таким образом, для сохранения объектов культурного наследия Луговского сельского поселения предлагается на первоочередной срок провести следующие мероприятия (в т.ч. в рамках региональных программ):

- Определить границы территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Утвердить в установленном порядке схему границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, с внесением этой информации в землеустроительную, градостроительную документацию всех уровней и в документы регистрации права собственности;
- Разработать проекты ремонтно-реставрационных и восстановительных работ, в т.ч. консервации объектов культурного наследия, приспособления объектов культурного наследия для современного использования. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия считать спасательные археологические работы с полным или частичным изъятием находок из раскопок (в порядке, определенным законом РФ);
- Согласовать проектирование и проведение работ по сохранению памятника и (или) их территорий на основании разрешения и задания органа Госохраны;
- До разработки проекта ремонтно-реставрационных работ обеспечить физическую сохранность (предотвратить разрушение) памятников историко-культурного (в т.ч. церковь Рождества Богородицы (1861 г.), церковь Знамения (1862 г.) (в полуразрушенном состоянии) и церковь Воздвижения (1805 г.) (в полуразрушенном состоянии) и археологического наследия;
- Включить *выявленные* памятники в список объектов культурного наследия, охраняемых государством;
- Организовать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- Оформить собственникам и пользователям объектов культурного наследия охраняемых обязательств в отношении объектов культурного наследия регионального значения в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Социально-экономического параметры развития Луговского сельского поселения

3.3.1. Развитие и совершенствование экономической базы

Главной стратегической целью социально-экономического и градостроительного развития Луговского сельского поселения является обеспечение проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

В соответствии со «Схемой территориального развития Воронежской области» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007 г., утвержденной постановлением правительства Воронежской области N158 от 5 марта 2009 г.) рассматриваемая настоящим генеральным планом территория отнесена к территории активного вмешательства государства, в том числе региональных властей. Здесь необходимы бюджетные и внебюджетные инвестиции для создания рабочих мест и закрепления населения. Необходимо стимулирование вложения частного капитала.

Успешное экономическое развитие рассматриваемой территории настоящим проектом связывается с реализацией национального проекта «Развитие АПК» и целевых программ, которые направлены на исправление негативной ситуации, сложившейся в АПК в целом по стране.

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Основными направлениями развития *сельского хозяйства* являются восстановление и возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающей продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других поставщиков и исключение посредников. Достижение указанных результатов будет возможно при условии:

- предоставления инвестиций, компенсаций, дотаций для формирования экономических условий по преодолению убыточности сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности фермерских и личных подсобных хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования;
- внедрения системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства;
- усиления сферы производственного обслуживания сельскохозяйственного производства (электротехническое, ветеринарное, организация племенного дела, агрохимических работ);
- развития перерабатывающих производств;
- сохранения и организации системы подготовки кадров;
- государственного стимулирования частного капитала;
- государственного содействия формированию структур, обеспечивающих справедливое распределение дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли.

В земельном фонде Луговского сельского поселения изменений не предусматривается. Однако необходимо улучшение существующих угодий: восстановление

почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельскохозяйственных культур. Выращивание зерновых культур для сельского поселения – первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим предприятиям.

В животноводстве основными задачами является:

- восстановление оптимального поголовья скота с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения не только самого поселения, но и района и области в целом;
- развитие молочного животноводства и свиноводства ;
- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;
- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: коллективных, личных подсобных, крестьянских (фермерских) и др..

Роль личного сектора в производстве сельхозпродукции сохранится. Функционирование личных подсобных хозяйств, развитие в них товарного производства должно осуществляться при активной государственной поддержке, с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости, поскольку ЛПХ способны выполнить функцию «стабилизатора» системы расселения. Генеральным планом Луговского сельского поселения учитывается возможность последующей трансформации части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства. При этой форме хозяйствования развитие производства органически слито с введением домашнего хозяйства, используются как основные, так и дополнительные трудовые ресурсы (престарелые, дети). В семейном хозяйстве используется более гибкое, динамичное распределение всего дохода на потребление и накопление.

Предполагаемый настоящим проектом уровень развития сельскохозяйственного производства в 2-2,5 раза к концу расчетного срока генерального плана может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов. При неблагоприятных условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы и др.) экономическое развитие поселения будет несостоятельным и обеспечение населения продуктами питания будет по-прежнему, в основном, за счет личных подсобных хозяйств и небольшого количества рентабельных сельхозпредприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

Настоящим генеральным планом принимается оптимистический вариант экономического развития поселения, в котором предложения по восстановлению и развитию сельскохозяйственного производства базируются в первую очередь на задаче максимального обеспечения местных потребностей населения основными продуктами питания местного производства. Ниже в таблице приводится характеристика производства и потребления основных видов сельскохозяйственной продукции.

**Характеристика производства и потребления сельскохозяйственной
продукции Луговского сельского поселения**

Таблица 16

№ п/ п	Показатели	Производство за 2007г		Физиологи- ческая норма по- требления на душу населения, кг/год	Дефицит (-) (избы- ток (+) на душу на- селе-ния, кг/год	Необходимое количество продукции для личного потребления по физиоло- гическим нормам (тонн)	
		Всего, тонн/ год	На душу населения, кг/год			на существу- ющее насе- ление 1842 чел.	на расчет- ное насе- ление 1900 чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зерно (в весе после доработки)	5521	3000	117	+2883	215	225
2	Подсолнеч- ник	4196	2280	38	+2242	70	72
2	Мясо (убой- ный вес)	481	261	74	+187	136	140
3	Молоко	618	335	390	-55	718	740
4	Яйца	250 т. штук	135 штук	290 штук	-155 штук	535	5500
5	Картофель	280	150	117	+33	215	220
6	Овощи ме- стного про- изводства	50	27	76	-49	140	145

Данные таблицы свидетельствуют о том, что в Луговском сельском поселении производится больше продукции, чем требуется по физиологическим нормам и большая часть продукции вывозится за пределы поселения. Это касается, в первую очередь продукции растениеводства, на которой специализируются сельскохозяйственные предприятия Луговского сельского поселения.

Гипотезой развития экономики поселения, заложенной настоящим генеральным планом учитывается устойчивое развитие существующих предприятий отрасли, ориентированных в настоящее время на растениеводстве: СХА (колхоз) «Луговое» и «Родина», а также восстановление производственных мощностей в животноводстве.

Настоящим проектом предусматривается:

- модернизация и обновление основных фондов на существующих сельскохозяйственных предприятиях;
- организация 3-х молочных ферм в сёлах Луговое и Расковка, х.Краснодар (ориентировочной мощностью 100-200 голов каждая);
- организация 2-х свиноферм (ориентировочной мощностью до 500голов).

Кроме этого, предусматривается восстановить производственные мощности для работы инкубаторной станции.

Реализация указанных предложений позволит не только удовлетворить потребности собственного населения поселения в продуктах питания, указанных в выше приведенной таблице, но и предоставляет возможность участия в формировании инфраструктуры районного и областного рынка сельскохозяйственной продукции.

Основополагающую роль в развитии сельского хозяйства будет играть не только производство сельскохозяйственной продукции, но и ее хранение и переработка. Для этих целей генеральным планом выделены территории для организации заготовительно-складских баз и предприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции. В таблице (в конце раздела 3.3.1.) приведены предложения генерального плана по организации и размещению предприятий по производству продукции животноводства, а также по хранению, заготовке и переработке сельскохозяйственной продукции.

Оперативное решение по формированию структуры хранения, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции даст предпосылки к созданию при администрации (или на кооперативных началах) электронных бирж (например, в с.Луговое) для рекламы, цивилизованного сбыта сельскохозяйственной продукции или покупки необходимых для производства товаров (сельхозтехники, удобрений, кормов ит.д.), а также даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

В сфере *малого бизнеса* приоритетным направлением должно являться развитие фермерских (крестьянских) хозяйств, а также производств, связанных с первичной переработкой, хранением и заготовкой сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в несельскохозяйственной деятельности развитие малого бизнеса будет связано с сельской торговлей, социально-культурным и бытовым обслуживанием населения, (включая строительство жилых домов, устройство инженерных сооружений, ремонт автомобилей и бытовой техники), возрождением народных промыслов и ремесел, туризмом и т.д.. Развитие малого бизнеса в сельской местности позволит снизить безработицу, диверсифицировать источники дохода сельских жителей, способствуя росту благосостояния и сохранению сельских населенных пунктов. К концу периода первой очереди генеральным планом прогнозируется, что в малом бизнесе будет занято порядка 20% от числа занятых в организациях поселения; к расчетному сроку для реализации предложений генерального плана по развитию экономики поселения необходимо, чтобы доля занятых в малом бизнесе составляла в целом порядка 50% от всех занятых в поселении, при этом удельный вес занятых в крестьянских фермерских хозяйствах принимается порядка 40% от всех сельскохозяйственных кадров.

Предложенные меры по повышению занятости и доходов местного населения, наряду с господдержкой, будут стимулировать *жилищное строительство* в поселении. Приоритет должен быть отдан комплексной, компактной застройке, с высоким уровнем благоустройства. Устройство уличных дорог, тротуаров и озеленение – в комплексе создадут благоприятную жизненную среду для будущих жителей. Жилая застройка, преимущественно в 1-2-х этажном исполнении, должна отражать исторические традиции и особенности проживания населения. Наиболее простые строительные работы, входящие в традиционный спектр умений местного населения будет выполняться самими будущими жильцами. При этом устанавливается, что свой дом, построенный на своей земле – это серьезный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, физического и эмоционального оздоровления человека.

Для решения жилищной проблемы необходимо разработать соответствующую программу, где должны быть предусмотрены организационно-техническая и информационная поддержка, а также создана система финансовой поддержки застройщиков (на районном и областном уровнях) для обеспечения доступности качественным жильём для всех категорий граждан. Обеспечение доступности жильём молодых семей и молодых специалистов необходимо осуществить на льготных условиях с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Приоритетными направлениями *природоохранной деятельности* в рассматриваемый генеральным планом период (до 2030 г.) должны являться:

- обеспечение комплексного и сбалансированного развития экономики поселения;
- обеспечение экологической защиты;
- оптимизация структуры использования земельных ресурсов.

В *социальной политике* первоочередными задачами должны являться:

- укрепление здоровья жителей поселения на основе доступности для всех слоев населения медицинской помощи, улучшения качества медицинских услуг;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для сохранения жизни, здоровья в процессе трудовой деятельности;
- оптимизация адресности социальной поддержки населения.

3.3.2. Прогноз численности населения

При определении численности населения Луговского сельского поселения на расчетные периоды генерального плана учитывалась реальная динамика демографических процессов в предшествующий период (последнее десятилетие) и возможное её изменение в будущем, а также влияние на эту динамику социально-экономических процессов, которые должны иметь место в прогнозируемом периоде (см. раздел 3.3.1.).

Прогноз численности населения произведен исходя из приоритета социально-экономического развития, а также особенностей и тенденций демографической ситуации в сельском поселении.

Проектом предлагается сдержанное увеличение численности населения поселения на расчетный срок. Тем не менее, в целом прогнозируется достаточно стабильная, без резких колебаний численности населения, демографическая обстановка.

Прогноз численности населения Луговского сельского поселения на проектный период (человек)

Таблица 17

Численность населения	Исходный год	I очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
Численность населения сельского поселения – <i>всего</i> ,	1842	1850	1900
в том числе:			
с.Луговое	829	830	850
с.Данцевка	543	545	550
с.Расковка	322	325	350
х.Краснодар	148	150	150

Размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения Луговского сельского поселения

Таблица

N на плане	Наименование предприятий	Т е р р и т о р и я – га (округленно)														
		с.Луговое			с.Расковка			с.Данцевка			х.Краснодар			Всего по поселению		
		Сущест. положение	1 очередь	Расчетн. срок	Сущест. положение	1 оче- редь	Расчетн. срок	Сущест. положение	1 очередь	Расчетн. срок	Сущест. положение	1 очередь	Расчетн. срок	Сущест. положение	1 очередь	Расчетн. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Предприятия производственного назначения:	4,1	12,5	12,5	14,7	19,2	32,7	-	-	2,3	3,0	3,0	5,3	21,8	34,7	52,8
III	-свиноферма	4,1	4,1	4,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,1	4,1	4,1
III	-свиноферма	-	-	-	-	4,5	4,5	-	-	-	-	-	-	-	4,5	4,5
III	-свиноферма	-	-	-	-	-	7,1	-	-	-	-	-	-	-	-	7,1
II	-молочная ферма-1	-	8,0	8,0	13,5	13,5	13,5	-	-	-	3,0	3,0	3,0	16,5	24,5	24,5
II	-молочная ферма-2	-	-	-	-	-	3,4				-	-	2,3	-	-	5,7
VII	-инкубаторная станция	-	0,4	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	0,4
IV	-хлебопекарня	-	-	-	0,45	0,45	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,45
V	-маслоцех	-	-	-	0,75	0,75	0,75	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	0,75
I	-миниперерабатыва-ющие предриятия	-	-	-	-	-	3,0	-	-	2,3	-	-	-	-	-	5,3
	Предприятия коммунально- складского назначения	4,6	11,3	11,3	4,9	5,4	8,9	18,6	24,0	24,0	2,3	2,3	-	30,4	43,0	44,2
XI	-зернохранилище	-	-	-	4,9	4,9	4,9	11,1	11,1	11,1	2,3*	2,3*	-	18,3	18,3	16,0
VIII	-заготовительные базы	-	3,8	3,8	-	-	3,5	-	5,4	5,4	-	-	-	-	9,1	12,7
IX	-ремонтные мастерские (МТМ)	4,6	4,6	4,6	-	-	-	7,5	7,5	7,5	-	-	-	12,1	12,1	12,1
X	-строительная база	-	2,9	2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,9	2,9
XII	пожарное депо	-	-	-	-	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-	-	0,5	0,5
	Всего территории производственного и коммунально-складского назначения	8,7	23,8	23,8	19,6	24,6	41,6	18,6	24,0	26,3	5,3	5,3	5,3	52,2	77,7	97,0

*склады

Основную роль в формировании проектной численности населения поселения будет играть потребность в трудовых ресурсах предлагаемых к размещению на расчетный срок генерального плана предприятий.

Рост численности населения поселения будет сопряжен, в основном, с миграционным притоком населения, чему будет способствовать наличие возможностей устройства на работу. Кроме того, улучшение социального обслуживания, заложенное настоящим генеральным планом (развитие системы культурно-бытового и социального обслуживания), а также следствия демографической политики государства («Национальные проекты», программа «Материнского капитала» и др.) будут способствовать увеличению рождаемости, сокращению смертности, увеличению продолжительности жизни.

3.3.3. Изменение структуры занятости

Демографические и социально-экономические факторы развития поселения достаточно сильно повлияют на формирование трудовых ресурсов.

Формирование трудовых ресурсов сельского поселения будет определено:

-увеличением численности занятых в отраслях экономики поселения за счет вовлечения лиц трудоспособного возраста, находящихся в настоящее время в статусе безработных, чему будет способствовать организация новых и восстановление не функционирующих в настоящее время производственных мощностей не только в основной отрасли экономики поселения- сельском хозяйстве, но и в других сферах деятельности;

-вовлечением занятых в домашних хозяйствах (в частности, в личных подсобных хозяйствах) в сельскохозяйственные предприятия, а также в предприятия малого бизнеса (крестьянско-фермерские хозяйства).

Ниже в таблице приводится предположительная трудовая структура населения поселения на проектный период.

Предположительная трудовая структура населения Луговского сельского поселения на период расчетного срока генерального плана

Таблица 18

Показатели	Современное положение (01.01.2008 г.)		Первая очередь строительства (2015г.)		Расчетный срок (2030г.)	
	чел.	%	чел.*	% *	чел.*	% *
1	2	3	4	5	6	7
Общая численность населения в том числе:	1842	100	1850	100	1900	100
Самодостаточное население, в том числе:	767	41,6	800	43,0	900	47,5
среднесписочная численность работников всех организаций, расположенных на территории поселения,	486	26,4	500	27,0	550	29,0
в том числе: - сельхозпредприятия	308	16,7	320	17,0	350	18,0
в крестьянских (фермерских) и индиви-	15	0,8	40	2,0	200	10,5

дуальных хозяйствах (включая наемных работников)						
в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство)	266	14,4	260	14,0	150	8,0
Несамостоятельное население:	1075	58,4	1050	57,0	1000	52,5
Дети до 16 лет	402	21,8	400	21,5	410	21,5
Неработающие лица трудоспособного возраста	129	7,0	110	6,5	70	3,5
Неработающие пенсионеры	544	29,6	540	29,0	520	27,5

*округленно

Прогнозируемому увеличению доли занятых в экономике (самостоятельное население) с 41,6% в настоящее время до 48% на расчетный срок генерального плана должно способствовать стимулирование инвестиций, необходимых для укрепления экономического и финансового положения в сельскохозяйственном производстве за счет размещения новых и восстановления существовавших ранее сельскохозяйственных предприятий, объектов переработки и хранения, а также развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания.

Реализация предложений генерального плана по развитию отраслей экономики поселения и вовлечение в процесс производства незанятого в настоящее время населения в трудоспособном возрасте позволит изменить структуру занятости, а именно, в перераспределении занятого в экономике населения между производственной и непроизводственной сферой..

3.3.4. Прогноз объемов и структура нового жилищного строительства

Одной из важнейших задач в развитии Луговского сельского поселения является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования в сельском поселении свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструктивных работ, а также неосвоенных ещё территорий в границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Наиболее перспективный путь размещения нового жилищного строительства в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- вовлечение в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;
- освоение неиспользуемых, свободных от застройки территорий.

В настоящем проекте определена потребность в жилищном строительстве и территориях, необходимых для поэтапного размещения расчетных объемов жилой застройки.

Настоящим проектом средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека принимается:

- на I очередь строительства (2015 г.) – 24,0 м²/чел.

– на расчетный срок проекта (2030 г.) – 35 м²/чел.

Исходя из прогнозируемой настоящим проектом численности населения сельского поселения (1,9 тыс.чел. на конец расчетного срока и 1,85 тыс.чел.на конец периода 1 очереди) и вышеуказанной нормы жилищной обеспеченности, общий объем жилищного фонда должен составить:

- на I очередь строительства (2015г.) – 44,6 тыс. м² общей площади
- на расчетный срок (2030 г.) – 67,0 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд Луговского сельского поселения составляет 37,1 тыс. м² общей площади в целом характеризуется хорошим техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного, за исключением 0,6 тыс. м² жилищного фонда, требующего капитального ремонта.

Объемы нового жилищного строительства определились в размере 30 тыс.кв.м. общей площади, в том числе на первую очередь строительства – 7,5 тыс.кв.м. общей площади. Способствовать реализации предусмотренного объема жилищного строительства должны подъём экономики, а, следовательно, и повышение уровня жизни населения, льготные кредиты на покупку жилья, программы поддержки молодых семей и другие меры государственной деятельности по улучшению жилищных условий.

Настоящим проектом учитывается сложившийся к настоящему времени преимущественный тип застройки – индивидуальный (1-2эт.) жилой дом усадебного типа с приусадебным участком. При этом размер приусадебного участка для нового жилищного строительства принимается в размере 2000 кв.м.

Расчет потребных для нового жилищного строительства территорий в целом по сельскому поселению и в разрезе отдельных населенных пунктов приводится в нижеследующей таблице.

Потребные территории для нового жилищного строительства на расчетные периоды генерального плана

Таблица 19

Населенный пункт	Объем нового жилищного строительства, на расчетный срок- тыс.кв.м. общей площа- ди	в том числе:	Потребные территории га, всего/ в т.ч. 1 очередь строи- тельства (округленно)
		1 очередь строительства- тыс.кв.м. об- щей площади	
Всего по сельскому поселению:	30,0	7,5	63,0 / 15,5
в том числе по населенным пунктам:			
с. Луговое	14,5	4,5	30,0 / 9,0
с. Данцевка	9,2	2,2	20,0 / 4,5
с. Расковка	4,8	0,8	10,0 / 2,0
х. Краснодар	1,5	-	3,0 / -

Кроме территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства за период расчетного срока генерального плана (до 2030 г.), настоящим проектом выделены резервные территории для перспективного жилищно-гражданского строительства, которое учитывает как возможность увеличения численности населения сельского поселения сверх принятой настоящим генеральным планом, так и рост средней нормы жилищной обеспеченности до 40-45 кв.м. на человека. При этом необходимо отметить, что в границах таких населенных пунктов как с.с. Луговое и Данцевка перспективное (за расчетным сроком) жилищно-гражданское строительство может быть осуществлено за счёт уплотнения существующей застройки, т.е. за счёт неэффективно используемых территорий, выделенных под приусадебные участки. Имеющиеся свободные территории под резервы жилищно-гражданского строительства, настоящим генеральным планом выделены в с. Расковка (43га) и х.Краснодар (5 га.)

Основные показатели движения жилищного фонда Луговского сельского поселения за расчетные проектные периоды генерального плана в сводном виде и по каждому населенному пункту представлены в нижеследующей таблице.

Динамика жилищного фонда Луговского сельского поселения

Таблица 20

Населенный пункт	Существующее положение (на 01.01.2008 г.)		I очередь -2015 год (округленно)					Расчетный срок-2030 год* (округленно)			
	Население, человек	Жилой фонд, тыс. м ² Норма жилого- беспеченности кв.м./чел	Числен- ность на- селения, человек	Средняя нор- ма жилищ- ной обеспе- ченности, кв.м./чел.	Новое строи- тельство, тыс. м ²	Общая пло- щадь, тыс. м ²	Террито- рии нового строитель- ства, га	Числен- ность на- селения, человек	Новое строи- тельство , тыс. м ² в т.ч. за пе- риод**	Общая пло- щадь, тыс. м ²	Тер- рито- рии нового стр-ва, га/ в т.ч. за период
с.Луговое	829	15,5 / 18,7	830	24,0	4,5	20,0	9,0	850	Всего-14,5, в т.ч. за период - 10,0	30,0	30,0 / 20,0
с.Данцевка	543	10,8 / 19,9	545	24,5	2,2	13,0	4,5	550	Всего- 9,2, в т.ч. за период - 7,0	20,0	20,0 / 14,0
с.Расковка	322	7,2 / 22,4	325	24,5	0,8	8,0	2,0	350	Всего -4,8, в т.ч. за период- 4,0	12,0	10,0 / 8,0
х.Краснода р	148	3,6 / 24,3	150	24,0	-	3,6	-	1 50	Всего -1,5, в т.ч. за период- 1,5	5,0	3,0 / 3,0
Всего по поселению	1842	37,1 / 20,1	1850	24,0	7,5	44,6	15,5	1900	30,0 / 22,5	67,0	63,0 / 45,0

*средняя норма жилищной обеспеченности 35 кв.м./чел

**2016-2030гг.

3.3.5. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

Уровень и качество жизни населения сельского поселения в значительной мере зависят от развитости социальной инфраструктуры, которая включает в себя учреждения образования, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли и т.д.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным (потребность в них рассчитывается в соответствии с установленными нормативами): сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

– Виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Ниже приводятся предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям.

Образование

В проекте приводится расчет потребности в наиболее значимых социальных объектах: общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях, в соответствии с расчетными нормативами и на основе предположительной демографической ситуации в сельском поселении.

Потребность в детских дошкольных учреждениях настоящим проектом предлагается обеспечить за счет строительства детских садов по 30 мест каждый в с.с.Луговое и Данцевка, новой начальной школы, совмещенной с детским садом, соответственно на 30 и 10 мест в с.Расковка.. В существующей в настоящее время неполной средней школе в с. Данцевка предлагается произвести капитальный ремонт, ввиду значительного износа зданий, с переводом её в статус общеобразовательной (полной средней) школы емкостью 90-100 мест, а также реконструировать Луговскую среднюю школу с общей емкостью 140 мест.. При этом проектом рекомендуется организация при школах групп внешкольного образования детей (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества) .

Здравоохранение

Существующие в настоящее время врачебную амбулаторию в с.Луговое и фельдшерско-акушерский пункт в с.Данцевка генеральным планом предлагается реконструировать, укрепить их материально-техническую базу и организовать при них раздаточные пункты молочной кухни и аптеки.

Физическая культура и спорт

В целях развития физической культуры и спорта в сельском поселении предлагается:

- строительство общедоступных плоскостных спортивных сооружений и оздоровительных комплексов со спортзалами и бассейном в с.Луговое и х.Краснодар;

Учреждения культуры и досуга

Уровень развития сферы культуры имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения. Несомненно, должное внимание к объектам культурного назначения ведет к повышению социально-культурного потенциала в поселении и способствует его экономическому развитию. Развитая сфера досуга снижает уровень социальной напряженности в поселении, способствует созданию благоприятного психологического климата для развития социально активной личности.

Имеющийся культурный потенциал поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

В части развития сферы культуры и досуга сельского поселения на расчетный срок проектом предлагаются:

- провести модернизацию существующих домов культуры в с.с.Луговое и Данцевка;
- организация в общеобразовательных школах медиатеки (интернет- классов) в соответствии с федеральной программой;
- обновление книжного фонда библиотеки, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

Торговля и общественное питание

Сферы торговли и общественного питания относятся к ненормируемым видам обслуживания и зависят от спроса на данные виды услуг. Развитие этого комплекса услуг происходит, в основном, в частном секторе, в сфере малого предпринимательства.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия для эффективного развития данной сферы обслуживания.

Основными мероприятиями по развитию торговой сети и сети общественного питания на перспективу по проекту являются: строительство торгово-бытовых центров, включающих магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские), предприятия общественного питания (кафе, столовая). Размещение торгово-бытовых центров предлагается в с.с.Луговое и Данцевка.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

Потребность в услугах коммунально-бытового обслуживания населения поселения предполагается обеспечить за счет строительства:

- комплексов коммунального обслуживания, включающего в себя предприятия по стирке и химчистке белья (самообслуживание), баню.

Размещение таких комплексов предлагается в с.с.Луговое и Данцевка.

Организацию приемных пунктов, а также предприятий самообслуживания (прачечной и химчистки) предусматривается в с.Расковка и

х.Краснодар;

- учреждений бытового обслуживания (парикмахерские, ремонтные мастерские и др.) при торгово-бытовых центрах (с.с.Луговое и Данцевка), а также приемных пунктов по ремонту бытовой и др.техники в с.Расковка и х.Краснодар.

Ниже приводится укрупненный расчет потребности в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения на расчетный срок, который произведен на основе Регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов в Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п.

Расчетная потребность в учреждениях и предприятиях общественной застройки настоящим проектом по некоторым видам обслуживания увеличена в связи с временным населением, приезжающим на отдых и лечение.

Расчет носит ориентировочный характер и имеет целью, прежде всего, определение потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения.

В соответствии с выполненным расчетом потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания (таблица) определены объемы нового строительства. Для размещения необходимых объемов общественной застройки, соответствующей произведенным расчетам потребуется дополнительных территорий порядка 5 га.

Территориальная дислокация намечаемых генеральным планом к строительству объектов общественной застройки будет, в основном, соответствовать намечаемому жилищному строительству, однако их конкретное использование может меняться в зависимости от спроса на различные виды обслуживания.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания, предусмотренных к размещению в поселении (с выделением I очереди строительства – 2015 г.) приведен в таблице .

Расчет потребности учреждений культурно-бытового обслуживания

Таблица 21

Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей*	Требуется на 1,9 тысяч человек (округленно)	Существующие, сохраняемые	Новое строительство
1	2	3	4	5	6
<i>Учреждения образования и дошкольного воспитания</i>					
Общеобразовательные школы	мест	110	210	201	210(ре-констр,капремонт)
Детские дошкольные учреждения	мест	35	67	-	60
Начальная школа/детский сад	мест	-	-	-	30 / 10
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
Амбулатория (ФАП)	посещений/смену	18,6	35	120	реконструкция

Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м.общей площади	10	19	-	при ФАПх (реконструкция)
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>					
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9	1,7	0,5	1,2
Спортивные залы общего пользования	м² пола	150	285	-	300
Бассейн	м²зеркала воды	100	190	-	300
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
Клубы и учреждения клубного типа	зрит. место	150	285	500	реконструкция
Специализированное внешкольное учреждение	1 кружковое место	10-12	23	-	при школах
Библиотеки	тыс. экз.	4,5-7,5	14,25	23	модернизация
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>					
Магазины	м² торг. площади	300	570	2624	230
Предприятия общественного питания	посад. место	40	76	90	60
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4	7,6	-	10
<i>Учреждения коммунального и бытового обслуживания</i>					
Бани	место	10	19	-	40
Прачечная самообслуживания	кг белья в смену	20	38	-	60
Химчистка	кг белья в смену	2,3	4,4	-	10
Пожарное депо	а/м	0,4	0,8	-	2
<i>Административно-деловые учреждения</i>					
Отделение, филиал сбербанка	кв.м.общей площади	20	38	2 объекта	-
Отделение связи	объект	1 на 0,2-2,0 тыс чел.	1	2	-

*Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (Приказ от 17.04.2008г. N9-п)

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания, предусмотренных к размещению в Луговском сельском поселении

Таблица 22

№ п/п	Вид учреждения, предприятия обслужива-ния	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на 1,9 жит.	Сущ. со-храняемое	Новое строительство									
						с. Луговое		с.Данцевка		с.Расковка		х.Краснодар		Всего по поселению	
						2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	17	18
1.	Численность населения	человек	-	-	1842	830	850	545	550	325	350	150	150	1850	1900
2.	Детский сад	мест	35	67	-	30	30	-	30	-	-	-	-	30	60
3.	Школа	мест	110	210	201*	135(сущ.)	140 (реконстр)	75(сущ.)	90(кап. ремонт.)	-	-	-	-	210	230
4.	Начальная школа/ дет-ский сад	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	40
5	Внешкольное учрежде-ние(музыкальные, художественные и др.)	мест	10-12	23	-	при школе		при школе		-	-	-	-	при школах	
6.	Клубы и клубные учре-ждения	мест	150	285	500	сущ. 300 мест		сущ.200 мест		-	-	-	-	сущ.500 мест	
7.	Объекты здравоохране-ния:врачебная амбула-тория(с.Луговое), ФАП(с.Данцевка)	посещ./см. коек	18,6	35	120	100	100**	20	20**	-	-	-	-	120	120**
8.	Территории плоскост-ных спортивных соору-жений	га	0,9	1,7	0,5	0,5	1,0	-	-	-	-	-	0,7	0,5	1,7
9.	Физкультурно-оздоровительный комплекс: – спортивные залы обще-го пользования – бассейн	объект м ² площ. пола	150	285	-	1 150	1 150	-	-	-	-	-	1 150	1 150	2 300
		м ² зерк. воды	100	190	-	150	150					-	150	150	300
10.	Торгово-бытовой центр:	объект	-	-	-	1	1		1					1	2
	- магазины	м ² торг. пл.	-	-	-	100	100		100	-	-		30	100	230
	-предприятия общест-венного питания	посад. мест				30	30	-	30	-		-	-	30	60
	-предприятия бытового обслуживания	раб. место	4	8		5	5		5		***		***	5	10
11.	Предприятия общест-венного питания	посад .мест	40	76	90	50	100	40	100	-	30	-	-	90	230
12.	Отделение связи	объект	1на0,2-	1-2	2	1	1	1	1	-	-	-	-	2	2
	Отделение сбербанка	-«-	2тыс жит.		1	1	1	-	1					1	2
13.	Комплекс коммунально-бытового обслужива-ния:	объект				1	1		1					1	2
	– баня	помыв. мест	10	20	-	20	20	-	20	-	-	-	-	20	40
	– прачечная	кг б./см.	20	38		40	40		20***		***		***	40	60
	– химчистка	кг б/см	2,3	4,5		5****	5****		5****		***		***	5****	10****
14.	Кладбища традицион-ного захоронения	га	0,24	0,45	4,3	1,9	1,9	1,1	1,1	1,1	1,1	0,2	0,2	4,3	4,3
15.	Пожарное депо	а/машин	0,4	0,8	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2

*фактическая посещаемость ** капитальный ремонт существующих объектов(с включением аптеки и раздаточного пункта молочной кухни)

приемный пункт *предприятия самообслуживания

3.3.6. Проектное использование территории

Площадь территории Луговского сельского поселения составляет 14,2 га (данные «Выписки из реестра административно-территориального устройства Богучарского муниципального района» совпадают с обмером чертежа генерального плана), в том числе населенных пунктов -1036,6 га, из них с.Луговое- 343,5га, с. Данцевка- 184,6 га, с.Расковка -381,2га х. Краснодар- 127,3га. Настоящим проектом развитие сельского поселения осуществляется в пределах существующих границ, за исключением с.Данцевка, которое объединяется с Данцевкой – 2, в результате чего территория населенного пункта увеличивается на 27,1га..

Проектное использование территории учитывает оптимизацию, а также развитие сложившегося функционального использования территории поселения, что связано с:

- развитием территорий жилой застройки: освоение неиспользуемых территорий в местах сложившейся жилой застройки и вовлечение новых территорий, с целью создания полноценных жилых районов с современным инженерным оборудованием, благоустройством, социальной инфраструктурой;

- формированием в каждом населенном пункте ядра общественной застройки для размещения учреждений обслуживания (торгово-бытовой комплекс, комплекс бытового обслуживания и др.);

- выделением территорий для спортивных комплексов (стадион, спортивные залы, бассейны);

- размещением объектов транспортной инфраструктуры (автостанция, СТО, АЗС, автостоянки).

Проектный баланс функционального использования территории Луговского сельского поселения составлен по состоянию на 01.01.2008г. Проектный баланс дает представление о существующем положении и изменении использования земель сельского поселения в результате градостроительных предложений настоящего генерального плана.

В нижеследующих таблицах представлены баланс территорий Луговского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Баланс территорий Луговского сельского поселения

Таблица 23

Показатели	Существующее положение			Расчетный срок		
	га	в % к итогу (округ- ленно)	в % к сели- тебной тер- ритории (округлен- но)	га	в % к итогу (округ- ленно)	в % к сели- теб- ной тер- ритори- и (округ- ленно)
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь сельского поселения, в том числе:	14171,2	100		14171,2	100	
<i>Селитебные территории (в пределах границ населенных пунктов), из них:</i>	<i>1036,6</i>	<i>7,0</i>	<i>100</i>	<i>1063,7</i>	<i>7,5</i>	<i>100</i>

Жилая застройка - всего	352,2	2,5	34,0	416,5	3,0,	39,0
в том числе:						
- индивидуальная жилая застройка (с приусадебными участками)	349,4	2,5	34,0	413,0	3,0	39,0
- объекты образования (школы, детсады)	2,8			3,5		
Общественно-деловая застройка	7,7	менее 0,1	менее 1	11,9	менее 0,1	1,1
Территории коммунально-складских и заготовительных организаций	30,4	менее 0,1	3,0	44,2	0,3	4,0
Территории производственных предприятий	21,8	менее 0,1	2,0	52,8	0,4	5,0
Территории сельскохозяйственного использования	69,7	0,5	7,0	48,0**	0,3	4,5
Зеленые насаждения общего пользования	3,1	менее 0,1	менее 1	197,7	1,4	18,5
Территории рекреационно-природного ландшафта	78,6*	0,5	7,5	204,9	1,5	19,5
Улично-дорожная сеть (с объектами транспортной инфраструктуры)	63,0	0,5	6,0	82,0	0,6	8,0
Кладбища	4,3	менее 0,1	менее 1	4,3	менее 0,1	менее 1
Неблагоустроенные территории: -овраги, перелог -луга -прочие	404,4 331,0 44,1 29,3	3,0	39,0	-	-	-
Внеселитебные территории	13134,6	93,0	-	13107,5	92,5	-
Территории сельскохозяйственного назначения:	12424,0	87,5	-	12387,4	87,2	-
- пашни, пастбища, сенокосы	9264,0	65,0	-	9233,0	65,0	-
- луга	198,0	1,5	-	198,0	1,5	-
- фруктовые сады	20,0	менее 0,1	-	20,0	менее 0,1	-
- ограниченного пользования (заболоченные, перелог, залежи и др.)	2942,0	21,0	-	2879,4	20,0	-
Лесопосадки	419,0	3,0	-	428,6**	3,0	-
Водные пространства	29,3	менее 0,1	-	62,5	0,4	-
Улично-дорожная сеть (с объектами транспортной инфраструктуры)	34,0	менее 0,1	-	57,0	0,4	-
Прочие территории, в том числе	228,3	1,6	-	229,0	1,6	-
-территории выхода коренных пород на поверхность	81,3	0,6	-	81,3	0,6	-
- овражно-балочные территории	147,0	1,0	-	147,0***	1,0	-
- свалки, скотомогильники, др.	-	-	-	0,5	менее 0,1	-
-кладбище	-	-	-	0,2	менее 0,1	-

* леса населенного пункта

** в том числе территории рекреационно-природного ландшафта

*** зона проведения мероприятий по защите от овражной эрозии

Баланс территорий населенных пунктов Луговского сельского поселения

Таблица 24

Показатели	с.Луговое		с.Данцевка		с.Расковка		х.Краснодар		Всего по населенным пунктам	
	Сущест- вующее положе- ние	Расчет- ный срок	Сущест- вующее поло- жение	Расчет- ный срок	Сущест- вующее положе- ние	Расчет- ный срок	Сущест- вующее положе- ние	Расчет- ный срок	Сущест- вующее положе- ние	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь населенного пункта, в том числе	343,5	343,5	184,6	211,7	381,2	381,2	127,3	127,3	1036,6	1063,7
Жилая застройка - всего	131,7	157,0	78,3	97,8	97,1	113,7	45,1	48,0	352,2	416,5
в том числе:										
- индивидуальная жилая застройка (с приусадебными участками)	130,2	155,0	77,0	96,4	97,1	113,6	45,1	48,0	349,4	413,0
- объекты образования (школы, ДДУ)	1,5	2,0	1,3	1,4	-	0,1	-	-	2,8	3,5
Общественно-деловая застройка	4,3	5,6	3,1	3,4	-	2,0	0,3	0,9	7,7	11,9
Территории коммунально-складских и заготовительных предприятий:	4,6	11,3	18,6	24,0	4,9	8,9	2,3	-	30,4	44,2
Территории производственных предприятий	4,1	12,5	-	2,3	14,7	32,7	3,0	5,3	21,8	52,8
Территории сельскохозяйственного использования:	-	-	-	-	69,7	43,0***	-	5,0***	69,7	48,0***
Зеленые насаждения общего пользования	3,1	45,4		41,6	-	81,0	-	29,7	3,1	197,7
Леса населенного пункта	37,9	75,8**	9,1	23,1**	23,5	77,0**	8,1	29,0**	78,6	204,9***
Улично-дорожная сеть (с объектами транспортной инфраструктуры)	28,0	34,0	11,4	18,4	15,6	21,2	8,0	8,4	63,0	82,0
Водные объекты	-	-	-	-	0,6	0,6	0,8	0,8	1,4	1,4

Кладбища	1,9	1,9	1,1	1,1	1,1	1,1	0,2	0,2	4,3	4,3
Неблагоустроенные территории – всего, в том числе	127,9		63,0		154,0		59,5		404,4	
-овраги, перелог	90,9	-	63,0	-	136,5	-	40,6	-	331,0	-
-луга	23,0		-		6,1		15,0		44,1	
-прочие	14,0*		-		11,4*		3,9*		29,3*	

*территории недействующих производственных и коммунально-складских предприятий

**территории рекреационно-природного ландшафта

***резервные территории жилой и общественно-деловой застройки

3.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Луговского сельского поселения связано с развитием транспортной инфраструктуры Воронежской области, основные направления развития которой предложены в «Схеме территориального планирования Воронежской области».

С целью совершенствования трассировки и повышения пропускной способности основных дорог в Схеме предлагается проработка транспортного коридора для пропуска транспорта в восточные районы Воронежской области и Волгоградскую область, а также в целях разгрузки федеральной дороги М4 «Дон» по восточным районам области с выходом на федеральную дорогу А144 Курск-Саратов со строительством высоководного моста через р. Дон в Богучарском районе.

3.4.1. Внешний транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается:

- перевести дорогу регионального значения Богучар – Кантемировка в федеральную сеть автомобильных дорог;
- строительство дороги регионального значения в направлении Твердохлебовка – Данцевка – Ивановка.

Проектом предлагается строительство участков дорог регионального значения:

- от дороги "Богучар - Кантемировка" - с. Травкино в направлении с. Титаревка;
- от дороги Богучар - Старая Калитва – Россошь до с. Расковка со строительством моста через р. Богучарка

В нижеследующей таблице приведен перечень проектируемых автомобильных дорог, проходящих по территории Луговского сельского поселения:

Таблица 25

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность дорог в границах поселения, км	Площадь дорог в границах поселения, га
Федерального значения:			
1	Богучар - Кантемировка	13,4	20
Регионального значения:			
1	"Богучар - Кантемировка" - с. Данцевка	0,8	1,2
2	"Богучар - Кантемировка" - с. Луговое	0,3	0,4
3	"Богучар - Кантемировка" - с. Травкино	8	12
4	а\д в направлении Твердохлебовка - Данцевка -Ивановка	10,5	15,9
5	а\д в направлении с. Титаревка от а\д "Богучар - Кантемировка" - с. Травкино	4,3	6,5
6	а\д в направлении с. Расковка от а\д Богучар - Старая Калитва - Россошь	0,7	1
Всего		38	57

В результате реализации проектных мероприятий протяженность дорог увеличится на 15,2 км и составит к расчетному сроку 38 км.

Проектом предлагается строительство автостанции в с. Луговое по главной улице, выходящей на дорогу "Богучар - Кантемировка" - с. Луговое.

Проектом предусмотрено строительство автозаправочной станции на федеральной дороге вблизи х. Краснодар.

3.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

В основе проектной уличной сети населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, лежит строительство новых и развитие существующей структуры улиц.

Существующие главные улицы сохраняют свое значение на расчетный срок. Их трассы корректируются в соответствии с архитектурно - планировочным решением, предусмотрено их благоустройство – асфальтирование проезжих частей, строительство тротуаров и озеленение.

с. Луговое

Проектом предлагается:

- перевести 0,3 км основных жилых улиц в разряд главных улиц;
- строительство 0,6 км главных улиц;
- строительство 7 км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети с. Луговое возрастет на 6,6 км и составит к расчетному сроку 24,6 км.

с. Данцевка

Проектом предлагается:

- перевести 4,6 км основных жилых улиц в разряд главных улиц;
- строительство 1 км главных улиц;
- строительство 2,3 км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети с. Данцевка возрастет на 3,3 км и составит к расчетному сроку 12 км.

с. Расковка

Проектом предлагается:

- перевести 1,4 км основных жилых улиц в разряд главных улиц;
- строительство 0,5 км главных улиц;
- строительство 2 км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети с. Расковка возрастет на 2,5 км и составит к расчетному сроку 15 км.

х. Краснодар

Проектом предлагается строительство 1 км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети х. Краснодар составит к расчетному сроку 6,2 км.

Рабочие параметры проектируемых улиц предлагаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- для главных улиц: ширина улиц в красных линиях составляет 15-20 м, ширина проезжей части – 7-10,5 м;
- для основных жилых улиц: ширина улиц в красных линиях составляет 10-15 м, ширина проезжей части – 6 м.

В представленной ниже таблице приведен проектный баланс уличной сети на расчетный срок:

Таблица 26

№ п/п	Название населенного пункта	Протяженность, км			Площадь улиц, га
		главных улиц	основных жилых улиц	всего	
1	с. Луговое	4,2	21,4	25,6	34
2	с. Данцевка	6,8	5,2	12	18,4
3	с. Расковка	5	10	15	21,2
4	х. Краснодар	1,2	5	6,2	8,4
Всего		17,2	41,6	58,8	82

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети Луговского сельского поселения возрастет на 14,4 км и составит к расчетному сроку 58,8 км. Протяженность главных улиц составит 17,2 км, основных жилых – 41,6 км. Общая площадь улиц населенных пунктов поселения составит 82 га, проезжих частей – 40 га.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры и ее развитие показано на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

3.5 Инженерная инфраструктура

Цель разработки раздела «Инженерное обеспечение территории» заключается в изменении среды жизнедеятельности людей, обеспечивающей содействие экономическому росту, повышению экономической безопасности, а также повышению качества жизни населения и условий хозяйствования за счет развития инженерно-технического комплекса.

Цель соответствует стратегическим направлениям социально-экономического развития региона и страны в целом, включающим повышение качества жизни населения, обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста, создание потенциала для будущего развития и укрепления национальной безопасности.

Задачи:

- приведение инженерной инфраструктуры в соответствие с назначением территории;
- опережающее количественное и качественное развитие инженерного комплекса в структуре отраслей экономики, обеспечивающее возрастающие потребности в энергоресурсах;
- повышение качества предоставляемых услуг;
- оптимизация процессов транспортировки энергоносителей;
- приоритетное развитие инфраструктуры инженерного комплекса в районах перспективного экономического развития и формирование;
- максимальное сохранение окружающей среды, снижение экологической нагрузки, оказываемой на природную среду, и уменьшение риска техногенных катастроф;

- формирование комплексной нормативно-правовой базы, регламентирующей функционирование и развитие территории;
- поддержание энергосберегающей политики РФ, путем введения автоматизированного учета и управления системой.

Общими проблемами для всех видов инженерной инфраструктуры являются физический и моральный износ основных фондов, низкая степень коэффициента полезного действия, низкая степень экологической и техногенной безопасности.

3.5.1. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитаны в соответствии с инструкцией по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94 (г.Москва, 1999г.).

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты исходя из нормы обеспеченности общей площадью на 1 человека – 24 м² на 2015г., 35 м² на 2030г. и с учетом применения в новом жилищном фонде газовых плит для приготовления пищи и составляют:

2015г. – 950 кВт. часов на 1 человека в год.

2030г. – 950 кВт. часов на 1 человека в год.

Нормы учитывают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания (гаражи и открытые автостоянки), систем отопления, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, внутридомовое и уличное освещение.

В жилищном фонде предусматривается обеспечение нагрузки освещения квартир, приборов малой мощности.

Нормы (РД 34.20.185-94) не учитывают осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения.

Средняя удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка в целом по городу:

2015г – 0,39 кВт/чел.

2030г – 0,39 кВт/чел.

Электрические нагрузки потребителей Луговского сельского поселения

Таблица 27

№ п/п	Застройка	Ед. изм.	Сущ. поло- жение	1 очередь	Расчётный срок
			Суммарная нагрузка МВт	Суммарная нагрузка МВт	Суммарная нагрузка МВт
с.Луговое					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,249	0,249	0,255
2	Производственные потребители	МВт/га	0,41	1,25	1,25
3	Культурно-бытовая и обществен- но-деловая застройка	кВт/чел	0,090	0,120	0,120
Итого		-	0,75	1,62	1,63
с.Данцевка					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,16	0,21	0,22
2	Производственные потребители	МВт/га	0,75	0,75	0,97
3	Культурно-бытовая и обществен- но-деловая застройка	кВт/чел	0,036	0,036	0,066

Итого		-	0,95	1,00	1,26
с.Расковка					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,10	0,13	0,14
2	Производственные потребители	МВт/га	1,47	1,92	3,27
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	кВт/чел	-	-	0,021
Итого		-	1,57	2,05	3,43
х.Краснодар					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,04	0,06	0,06
2	Производственные потребители	МВт/га	0,30	0,30	0,53
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	кВт/чел	-	-	0,001
Итого		-	0,34	0,36	0,59
Итого по поселению		-	3,61	5,02	6,90

Годовой расход электроэнергии потребителей Луговского сельского поселения

Таблица 28

№ п/п	Застройка	Показатель электропо- требления, кВт*час /год на 1-го чел.	Показатель электропо- требления, кВт*час /год на 1-го чел.	Сущ. поло- жение	Первая оче- редь	Проектное положение
				Потребление, тыс. мВт	Потребле- ние, тыс. мВт	Потребление, тыс. мВт
с.Луговое						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	0,66	0,79	0,81
2	Производственные потребители	4380	-	1,80	5,48	5,48
3	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	4380	-	0,39	0,53	0,53
Итого		-		2,85	6,79	6,81
с.Данцевка						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	0,43	0,52	0,52
2	Производственные потребители	4380	-	3,29	3,29	4,25
3	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	4380	-	0,16	0,16	0,29
Итого		-		3,88	3,96	5,06
с.Расковка						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	0,26	0,31	0,33
2	Производственные потребители	4380	-	6,44	8,41	14,32
3	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	4380	-	-	-	0,09
Итого		-		6,70	8,72	14,75
х.Краснодар						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	0,12	0,14	0,14

2	Производственные потребители	4380	-	1,31	1,31	2,32
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	4380	-	-	-	0,004
Итого		-		1,43	1,46	2,47
Итого по поселению		-		14,86	20,92	29,08

Источником электроснабжения Луговского сельского поселения сохранится ПС 35/10 кВ с.Твердохлебовка Твердохлебовского сельского поселения и ПС 35/10 кВ с.Лофицкое Поповского сельского поселения.

Развитие источников и электросетей по отдельным селеньям распределяется следующим образом:

с.Луговое.

- На первую очередь проектом предлагается строительство одной трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки и строительство трех ТП для обеспечения электроснабжением производственных зон в западной и восточной части села.

- В период с 2015 г. по 2030 г. проектом предлагается строительство еще двух трансформаторных подстанций для электроснабжения индивидуальной застройки. Трансформаторные подстанции и подводящие сети электроснабжения 10/0, 4кВ, обеспечивающие электроснабжение существующих производственных и коммунально-бытовых потребителей, необходимо реконструировать, установив новое, более мощное оборудование.

- Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10 кВ, расположенной в с. Лофицкое, через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном исполнении. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 5,0 км на первую очередь строительства и в период с 2015 г. по 2030 г. протяженность составит – 1,5 км.

с.Расковка

- На первую очередь проектом предлагается строительство одной трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки и строительство одной ТП для обеспечения электроснабжением производственных зон в западной части села.

- В период с 2015 г. по 2030 г. проектом предлагается строительство еще одной трансформаторной подстанции для электроснабжения индивидуальной застройки. Трансформаторные подстанции и подводящие сети электроснабжения 10/0, 4кВ, обеспечивающие электроснабжение существующих производственных и коммунально-бытовых потребителей, необходимо реконструировать, установив новое, более мощное оборудование.

- Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10 кВ, расположенной в с. Лофицкое, через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном исполнении. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 5,0 км на первую очередь строительства и в период с 2015 г. по 2030 г. протяженность составит – 0,5 км.

с.Данцевка.

- На первую очередь проектом предлагается строительство одной трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуаль-

ной застройки и строительство одной ТП для обеспечения электроснабжением производственных зон в северной части села.

- В период с 2015 г. по 2030 г. проектом предлагается строительство еще одной трансформаторной подстанции для электроснабжения индивидуальной застройки. Трансформаторные подстанции и подводящие сети электроснабжения 10/0, 4кВ, обеспечивающие электроснабжение существующих производственных и коммунально-бытовых потребителей, необходимо реконструировать, установив новое, более мощное оборудование.

- Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10 кВ, расположенной в с. Твердохлебовка, через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном исполнении. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 2,5 км на первую очередь строительства и в период с 2015 г. по 2030 г. протяженность составит – 1,5 км.

х.Краснодар.

- На первую очередь проектом предлагается строительство одной трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки.

- В период с 2015 г. по 2030 г. проектом предлагается строительство еще одной трансформаторной подстанции для электроснабжения индивидуальной застройки. Трансформаторные подстанции и подводящие сети электроснабжения 10/0, 4кВ, обеспечивающие электроснабжение существующих производственных и коммунально-бытовых потребителей, необходимо реконструировать, установив новое, более мощное оборудование.

- Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10 кВ, расположенной в с. Твердохлебовка, через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном исполнении. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 3,0 км на первую очередь строительства и в период с 2015 г. по 2030 г. протяженность составит – 0,5 км.

Настоящим проектом предлагается:

- произвести ремонтно-восстановительные работы на подводящих к ТП линий электропередач.

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ закрытого типа, распределительных сетей 10 и 0,4 кВ в воздушном и кабельном исполнении в районах новой застройки. Замене подлежит около 60% опор.

- для электроснабжения существующих потребителей реконструировать существующие трансформаторные подстанции, что позволит увеличить надежность системы.

- организация автоматизации учета потребления электроэнергии, для обеспечения уменьшения потерь электрической энергии.

- освещение улиц выполнить светильниками типа РКУ с ртутными лампами типа ДРЛ-250,400 на ж/б опорах, освещение бульваров и тротуаров – светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках.

- для электроснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива. Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв

их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Надежность и эффективность системы электроснабжения в значительной мере обеспечивает ритмичность и качественные показатели работы поселка, так как проблемы с электропитанием могут привести к самым неприятным последствиям.

3.5.2. Теплоснабжение

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской обл. от 02.10.2009 № 840 в число основных задач по обеспечению жизнедеятельности населения Воронежской области входит обеспечение надежного и эффективного энерго-снабжения, что является основой поступательного развития экономики области и неотъемлемым фактором обеспечения комфортных условий проживания и работы населения.

Воронежская область лишена собственных промышленных запасов энергоносителей. Для нужд теплоснабжения в регион ежегодно завозится около 1,0 млн. тонн угля (по данным за 2008 год), из общего объема которого расходуется:

- для нужд жилищно-коммунального хозяйства - 150 тыс. тонн;
- для нужд населения - около 500 тыс. тонн;
- для нужд промышленности и иных потребителей - около 350 тыс. тонн.

Ряд крупных котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, работают на жидком или твердом топливе. Использование каменного угля, особенно Кузнецкого угольного бассейна, топочных мазутов и жидкого топлива существенно загрязняет атмосферу, почву и грунтовые воды. Коэффициент полезного действия таких котельных крайне низок, качество энергоснабжения потребителей не соответствует нормативам, себестоимость энергии чрезвычайно высока.

Система теплоснабжения Луговского сельского поселения децентрализованная. Теплоснабжение социальной и культурно-бытовой застройки осуществляется от индивидуальных котельных. В настоящее время продолжается газификация Воронежской области, поэтому проектом предлагается реконструировать котельные и установить комбинированные котлы, работающие как на мазуте, так и на природном газе или на угле и на природном газе.

Использование локальных источников для теплоснабжения потребителей, позволит внести значительную экономию в обслуживании и модернизировать техническую базу, снизить потери тепла.

Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей жилищно-коммунального сектора рассчитана в соответствии со СНиП 41-02-2003 для расчетной температуры наружного воздуха на отопление – -26°C (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Укрупненные удельные показатели максимального теплового потока на отопление жилых проектируемых зданий приняты:

- для существующей застройки – 138 Вт/м²;
- для новой застройки - 1-ая очередь – 67 Вт/м²;
- расчетный срок – 67 Вт/м².

Тепловые нагрузки потребителей Луговского сельского поселения

Таблица 29

№ п/п	Застройка	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
		Суммарная на- грузка Гкал/час	Суммарная нагрузка Гкал/час	Суммарная нагрузка Гкал/час
с.Луговое				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,89	1,15	1,73
2	Производственные потребители	0,41	1,25	1,25
3	Расход тепла на ГВС	0,67	0,67	0,67
4	Расход тепла на собственные нужды	0,03	0,03	0,03
5	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	0,24	0,26	0,27
	Итого	2,24	3,36	3,95
с.Данцевка				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,62	0,75	1,15
2	Производственные потребители	0,75	0,75	0,97
3	Расход тепла на ГВС	0,25	0,23	0,21
4	Расход тепла на собственные нужды	0,01	0,01	0,02
5	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	0,12	0,12	0,14
	Итого	1,76	1,86	2,49
с.Расковка				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,41	0,46	0,69
2	Производственные потребители	1,47	1,92	3,27
3	Расход тепла на ГВС	0,167	0,167	0,167
4	Расход тепла на собственные нужды	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	-	-	0,06
	Итого	2,05	2,55	4,19
х.Краснодар				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,21	0,21	0,29
2	Производственные потребители	0,30	0,30	0,53
3	Расход тепла на ГВС	0,167	0,167	0,167
4	Расход тепла на собственные нужды	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно- деловая застройка	-	-	0,16
	Итого	0,67	0,67	1,15
	Итого по поселению	6,72	8,44	11,78

Годовой отпуск тепла потребителям Луговского сельского поселения

Таблица 30

№ п/п	Застройка	Число часов работы тах	Годовой отпуск тепловой энергии тыс. Гкал в год.	Первая очередь	Расчетный срок
			Сущ. положение		
с.Луговое					
1	Индивидуальная	3696,00	3,30	4,26	6,39
2	Производственные потребители	3696,00	1,52	4,62	4,62
3	Расход тепла на ГВС	7920,00	5,30	5,30	5,30

4	Расход тепла на собственные нужды	7920,00	0,21	0,22	0,24
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696,00	0,89	0,95	1,01
Итого		11,21	15,34	17,55	
<i>с.Данцевка</i>					
1	Индивидуальная	3696,00	2,30	2,77	4,26
2	Производственные потребители	3696,00	2,77	2,77	3,59
3	Расход тепла на ГВС	7920,00	1,99	1,82	1,66
4	Расход тепла на собственные нужды	7920,00	0,10	0,10	0,13
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696,00	0,44	0,44	0,53
Итого		7,61	7,91	10,16	
<i>с.Расковка</i>					
1	Индивидуальная	3696,00	1,53	1,70	2,56
2	Производственные потребители	3696,00	5,43	7,10	12,09
3	Расход тепла на ГВС	7920,00	1,32	1,32	1,32
4	Расход тепла на собственные нужды	7920,00	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696,00	-	-	0,24
Итого		8,29	10,12	16,20	
<i>х.Краснодар</i>					
1	Индивидуальная	3696,00	0,77	0,77	1,06
2	Производственные потребители	3696,00	1,11	1,11	1,96
3	Расход тепла на ГВС	7920,00	1,32	1,32	1,32
4	Расход тепла на собственные нужды	7920,00	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696,00	-	-	0,59
Итого		3,20	3,20	4,94	
Итого по поселению		30,31	36,58	48,85	

Проектом предлагается:

с.Луговое.

- Проектируемую индивидуальную застройку необходимо обеспечить тепло-снабжением от локальных котельных малой мощности.

- Необходимо реконструировать существующие отдельно стоящие котельные с заменой основного оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего

водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

- На первую очередь проектом предлагается строительство двух газовых котельных малой мощности для обеспечения теплоснабжением социальной и культурно-бытовой застройки, в т.ч. школы и детского сада.

с.Расковка.

- Проектируемую индивидуальную застройку необходимо обеспечить теплоснабжением от локальных котельных малой мощности.

- Необходимо реконструировать существующие котельные с заменой основного оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

- На первую очередь проектом предлагается строительство газовой котельной малой мощности для обеспечения теплоснабжением социальной и культурно-бытовой застройки.

с.Данцевка.

- Проектируемую индивидуальную застройку необходимо обеспечить теплоснабжением от локальных котельных малой мощности.

- Необходимо реконструировать существующие котельные с заменой основного оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

- На первую очередь проектом предлагается строительство газовой котельной малой мощности для обеспечения теплоснабжением социальной и культурно-бытовой застройки.

х.Краснодар.

- Проектируемую индивидуальную застройку необходимо обеспечить теплоснабжением от локальных котельных малой мощности.

- Необходимо реконструировать существующие котельные с заменой основного оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

- На первую очередь проектом предлагается строительство газовой котельной малой мощности для обеспечения теплоснабжением социальной и культурно-бытовой застройки.

Для обеспечения надежного теплоснабжения поселка настоящим проектом предлагается:

- теплоснабжение существующих потребителей, использующих печное отопление, осуществить от индивидуальных котельных малой мощности. Котельную необходимо оборудовать комбинированными котлами. В качестве основного топлива для котельных необходимо использовать природный газ, резервного топлива – уголь.

- выполнить реконструкцию существующих индивидуальных котельных малой мощности, которые обеспечивали тепловой энергией детские дошкольные учреждения, школы, медицинские учреждения.

- для социальных и культурно-бытовых учреждений, использующих печное отопление выполнить строительство новых котельных, работающих на природном газе.

- при реконструкции и строительстве котельных уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надёжности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

- для теплоснабжения объектов первой категории надёжности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива.

Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии.

Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз.

Биогаз дает возможность использовать самые современные средства теплоэнергетики - газовые турбины. В этих установках газ сгорает, приводя в движение турбину, которая вращает генератор, производящий электроэнергию. В свою очередь, газообразные продукты сгорания затем направляются в котел, для нагревания воды и получения пара, которые могут быть использованы или направлены для получения дополнительной энергии.

Биогаз может использоваться в качестве основного вида топлива для обеспечения теплоснабжением и горячем водоснабжением потребителей индивидуальной застройки.

3.5.3. Газоснабжение

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области газификация населенных пунктов позволяет получить высокий социальный эффект за счет существенного улучшения качества жизни населения, особенно в сельской местности. Повышение уровня газификации Воронежской области позволит решить важные социально-экономические задачи:

- создать условия для более интенсивного развития экономики области за счет внедрения новой техники и технологий, в первую очередь в перерабатывающей промышленности;

- значительно улучшить качество жизни населения области, особенно в сельских населенных пунктах;

- улучшить теплоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении, затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства;

- создать условия для индивидуального отопления усадебной застройки, что практически в два раза снижает затраты на отопление жилья и горячее водоснабжение.

Газоснабжение потребителей территории проектирования сохраниться на базе природного и сжиженного углеводородного газа.

Основными потребителями природного газа останутся газифицированный жилищно-коммунальный сектор, отопительные котельные.

Коммунально-бытовых потребителей, использующих сжиженный газ необходимо перевести на природный газ.

Использования сжиженного газа оставить только для заправки транспорта.

Газоснабжение потребителей Луговского сельского поселения сохраниться на базе природного газа. Основные потребители газа - жилищно-коммунальный сектор, отопительные и производственные котельные.

Максимальный расход газа (для производства тепловой энергии) Луговского сельского поселения при $Q_{\text{газ}}=8000$ ккал/час

Таблица 31

№ п/п	Застройка	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
		Расход природного газа тыс.м3/час	Расход природного газа тыс.м3/час	Расход природ- ного газа тыс. м3/час
с.Луговое				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,12	0,16	0,23
2	Производственные потребители	0,06	0,17	0,17
3	Расход тепла на ГВС	0,09	0,09	0,09
4	Расход тепла на собственные нужды	0,00	0,00	0,00
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,03	0,03	0,04
Итого		0,30	0,45	0,53
с.Данцевка				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,08	0,10	0,16
2	Производственные потребители	0,10	0,10	0,13
3	Расход тепла на ГВС	0,03	0,03	0,03
4	Расход тепла на собственные нужды	0,00	0,00	0,00
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,016	0,016	0,02
Итого		0,24	0,25	0,34
с.Расковка				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,06	0,06	0,09
2	Производственные потребители	0,20	0,26	0,44
3	Расход тепла на ГВС	0,02	0,02	0,02
4	Расход тепла на собственные нужды	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	-	-	0,01

Итого		0,28	0,34	0,57
х.Краснодар				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,03	0,03	0,04
2	Производственные потребители	0,04	0,04	0,07
3	Расход тепла на ГВС	0,02	0,02	0,02
4	Расход тепла на собственные нужды	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	-	-	0,02
Итого		0,09	0,09	0,15
Итого по поселению		0,91	1,14	1,59

**Годовой максимальный расход газа (для производства тепловой энергии)
Луговского сельского поселения при Q_{газ}=8000 ккал/час**

Таблица 32

№ п/п	Застройка	Число часов работы тах	Годовое потребление природного газа млн м3 в год		
			Сущ. по-ложение	Первая очередь	Расчетный срок
с.Луговое					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,45	0,58	0,86
2	Производственные потребители	3696	0,20	0,62	0,62
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,72	0,72	0,72
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,03	0,03	0,03
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	0,12	0,13	0,14
Итого			1,51	2,07	2,37
с.Данцевка					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,31	0,37	0,58
2	Производственные потребители	3696	0,37	0,37	0,48
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,27	0,25	0,22
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,01	0,01	0,02
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	0,060	0,060	0,07
Итого			1,03	1,07	1,37
с.Расковка					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,21	0,23	0,35
2	Производственные потребители	3696	0,73	0,96	1,63
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,18	0,18	0,18
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	-	-	0,03
Итого			1,12	1,37	2,19
х.Краснодар					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,10	0,10	0,14
2	Производственные потребители	3696	0,15	0,15	0,26
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,18	0,18	0,18

4	Расход тепла на собственные нужды	7920	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	-	-	0,08
Итого			0,43	0,43	0,67
Итого по поселению			4,09	4,94	6,59

с. Луговое.

- Потребителей индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемого ШРП, который будет запитан через газопроводы среднего давления. Природный газ на ШРП будет поступать от существующего ГРП. Строительство ШРП для индивидуальной застройки намечено на первую очередь.

Система газоснабжения села - двухступенчатая. Газ высокого давления, поступающий на ГРП снижается до среднего давления. Далее газопроводы среднего давления прокладываются до ШРП, где давление газа переходит на низкое. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит –0,5 км на первую очередь, в период с 2015г. до 2030 г. еще 1,5 км .

Газопроводная сеть низкого давления будет обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

- Газоснабжение проектируемой котельной будет осуществляться от проектируемого ШРП по газопроводам среднего давления. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей среднего давления составит –1,0 км.

с. Расковка.

- Потребителей индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемого ШРП, который будет запитан через газопроводы среднего давления. Природный газ на ШРП будет поступать от существующего ГРП. Строительство ШРП для индивидуальной застройки намечено на первую очередь.

Система газоснабжения села - двухступенчатая. Газ высокого давления, поступающий на ГРП снижается до среднего давления. Далее газопроводы среднего давления прокладываются до ШРП, где давление газа переходит на низкое. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит –1,0 км на первую очередь, в период с 2015г. до 2030 г. еще 1,0 км .

Газопроводная сеть низкого давления будет обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

- Газоснабжение проектируемой котельной будет осуществляться от проектируемого ШРП по газопроводам среднего давления. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей среднего давления составит –0,5 км.

с. Данцевка.

- Потребителей индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемого ШРП, который будет запитан через газопроводы среднего давления. Природный газ на ШРП будет поступать от существующего ГРП. Строительство ШРП для индивидуальной застройки намечено на первую очередь.

Система газоснабжения села - двухступенчатая. Газ высокого давления, поступающий на ГРП снижается до среднего давления. Далее газопроводы среднего давле-

ния прокладываются до ШРП, где давление газа переходит на низкое. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит –2,5 км на первую очередь, в период с 2015г. до 2030 г. еще 1,5 км .

Газопроводная сеть низкого давления будет обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

- Газоснабжение проектируемой котельной будет осуществляться от проектируемого ШРП по газопроводам среднего давления. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей среднего давления составит –0,5 км.

х. Краснодар.

- Потребителей индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемого ШРП, который будет запитан через газопроводы среднего давления. Природный газ на ШРП будет поступать от существующего ГРП с.Данцевка. Строительство ШРП для индивидуальной застройки намечено на первую очередь.

Система газоснабжения села - двухступенчатая. Газ высокого давления, поступающий на ГРП снижается до среднего давления. Далее газопроводы среднего давления прокладываются до ШРП, где давление газа переходит на низкое. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит –0,5 км на первую очередь, в период с 2015г. до 2030 г. еще 3,0 км .

Газопроводная сеть низкого давления будет обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

- Газоснабжение проектируемой котельной будет осуществляться от проектируемого ШРП по газопроводам среднего давления. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей среднего давления составит –0,5 км.

Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии.

Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз. Данное топливо относится к горючим вторичным энергоресурсам и образуется при анаэробной переработке различных биологических веществ и отходов.

Биогаз состоит из 50-70% метана, 30-45% двуокиси углерода, 1-2% сероводорода, а также примесей водорода, аммиака и окислов азота. Теплота сгорания его в мелких установка составляет ~ 22-27 МДж/кг., а в крупных установках составляет 37,3 МДж/кг.

При анаэробной переработке отходов, помимо биогаза, получают ценные (богатые азотом) удобрения, уменьшается загрязнение окружающей среды и др.

Использование биогаза возможно:

- в качестве бензина и дизельного топлива для сельскохозяйственной техники.
- в качестве основного топлива для обеспечения потребителей теплоснабжением, горячей водой и газом для пищеприготовления.

Перечень органических отходов, пригодных для производства биогаза и выход биогаза из 1 кг сухого вещества представлен в таблице № 33.

Выход биогаза из различного сырья

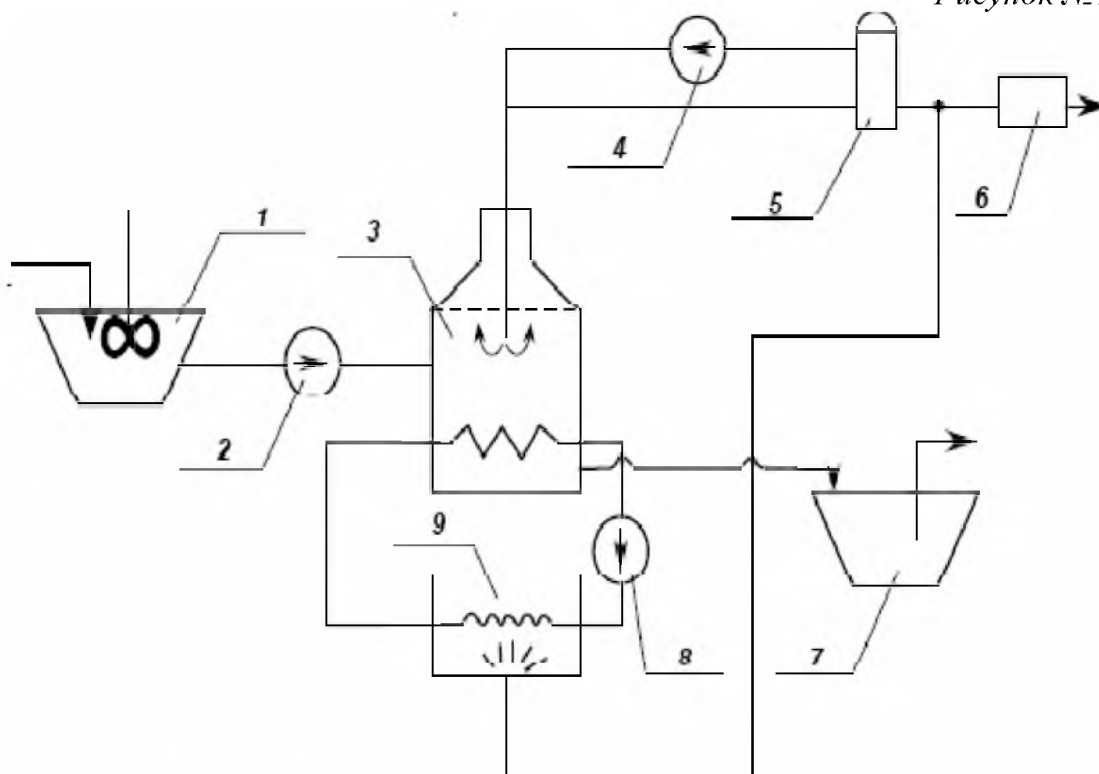
Таблица 33

Исходное сырье	Выход биогаза из 1 кг сухого вещества, л/кг	Содержание метана в газе, %
Трава	630	70
Древесная листва	210...294	59
Сосновые иглы	37	69
Ботва картофеля	420	60
Стебли кукурузные	420	53
Солома пшеничная	342	58
Солома льняная	359	59
Подсолнечная шелуха	300	60
Твердый навоз	200...300	60
Конский навоз с соломой	250	56-60
Домашние отходы и мусор	600	50
Твердый остаток сточных вод	570	70

Принципиальная схема индивидуальной биогазовой установки для крестьянских хозяйств представлена на рисунке №1.

Индивидуальная биогазовая установка для крестьянских хозяйств

Рисунок №1



- 1 – резервуар для подготовки сырья
- 2 – дозировочный насос
- 3 – метантенк
- 4 – компрессор
- 5 – газгольдер
- 6 – аппарат очистки биогаза
- 7 – навозосборник
- 8 – циркуляционный насос
- 9 – котел для поддержания температурного режима сбраживания

Навоз из ферм (или навозохранилищ) подается транспортерами в резервуары подготовки исходного сырья (1), в которых производится тщательное перемешивание, удаление твердых веществ, увлажнение до 94-96% и др. Подготовленное сырье подается дозировочными насосами (2) в метантенк (3), где осуществляется процесс сбраживания под действием кислотообразующих и метанообразующих бактерий. Образуемый биогаз удаляется из верхней части метантенка в газгольдеры (5), откуда идет к потребителям. Остаток сброженного навоза (удобрения) из нижней части поступает в навозосборник (7), из которого уже вывозится на поля.

Процесс сбраживания может производиться в мезофильном при $t = 20-40^{\circ}\text{C}$ режиме. Для поддержания требуемой t осуществляется подогрев сырья в метантенках, например, прокачкой через змеевики (расположенные внутри или на поверхности метантенков) горячей воды, подготовленной в котлах (9). Доля биогаза для такого подогрева составляет обычно 20-30% от суммарного его выхода из метантеков.

Количество вырабатываемого биогаза и качество остаточного навоза (удобрения) зависит не только от температуры, но и от продолжительности сбраживания сырья в метантенках. В частности, при продолжительности сбраживания навоза 5 суток, количество вырабатываемого биогаза составляет 50%, 10 суток – 90%, 20 суток – 98%, от максимально возможного его количества. В зависимости от принятой продолжительности сбраживания сырья определяются необходимый объем метантенков и качество добавляемого в них дозировочными насосами свежего сырья.

Для интенсификации процесса сбраживания часть биогаза из газгольдера подается компрессором (4) обратно в метантенк, при этом происходит перемешивание всей массы в метантенках.

3.5.4.Связь

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов.

В рамках программы Развитие телекоммуникационных сетей в сельской местности 2007-2010гг, разработанной на базе программы экономического и социального развития Воронежской области на период 2007-2011гг, планируется:

- 1) Ввод в действие емкостей телефонной сети в сельской местности, доведение телефонной плотности в сельской местности до 20 номеров на 100 жителей;
- 2) Установка универсальных таксофонов в сельской местности, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.
- 3) Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. Системы сотовой подвижной связи в области развиваются ускоренными темпами. Степень проникновения сотовой подвижности составляет 90%. В ближайшие годы следует ожидать дальнейшего интенсивного роста числа абонентов.

Расчет перспективной потребности в основных телефонных номерах определялся по укрупненным показателям исходя из условия:

- установки одного телефона на квартиру (коттедж) с резервом 1.5%;
- количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определялось из расчета 20% от количества квартирных телефонов;

– количество телефонов-автоматов определялось из расчета установки 10 таксофонов на 1000 жителей (или 2% от общего количества установленных телефонов).

Потребность в телефонных номерах составит:

- Сущ. положение 150 номеров на 1000 жителей;
- I очередь 200 номеров на 1000 жителей;
- Расчетный срок 200 номеров на 1000 жителей при емкости.

Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети.

При проектировании межстанционных связей необходимо предусмотреть использование волоконной.

Телефонизация существующих и проектируемых потребителей должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.

Радиофикация, телевидение

На перспективу предусматривается радиофикация всех жилых и общественных зданий. Количество радиоточек для жилых зданий определяется по числу квартир, то есть предусматривается 100 % охвата населения.

Количество радиотрансляционных точек для общественных зданий принимается ориентировочно 8% от количества радиоточек для жилого сектора.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идет путем перехода к интерактивным multifunctional гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Проектом предлагается расширение трансляционного узла и размещения в нем дополнительного ретрансляционного оборудования для возможности подключения новых потребителей.

3.5.5. Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения намечается самостоятельная для каждого населенного пункта Луговского сельского поселения. Она охватывает как жилую и общественную застройку, так и производственные зоны.

Проектируемая система позволит обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий и производственно-питьевые нужды сельскохозяйственных предприятий.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления для населения приняты по таблице 1 СНиП 2.04.02-84* « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки населенного пункта. Учитывая существующий, крайне низкий уровень потребления, нормы взяты по нижней границе рекомендуемого интервала. Удельное водопотребление включает расходы

воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расходы воды на нужды населения приведены в табл. 34.

Расходы воды на нужды населения

Таблица 34

Наименование водопотребителя		I очередь (2015г.)			Расчетный срок (2030г.)		
		Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя, л/сут.	Количество жителей, чел	Расход воды, м³/сутки	Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя, л/сутки	Количество жителей, человек	Расход воды, м³/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Луговое	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним ВК и местными водонагревателями	160	230	37	170	500	85
	То же, без местных водонагревателей	125	550	69	130	320	42
	Пользование из водоразборных колонок	30	50	2	40	30	1
с. Данцевка	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним ВК и местными водонагревателями	160	115	18	170	310	53
	То же, без местных водонагревателей	125	390	49	130	220	29
	Пользование из водоразборных колонок	30	40	1	40	20	1
с. Расковка	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним ВК и местными водонагревателями	160	40	6	170	180	31
	То же, без местных водонагревателей	125	205	26	130	130	17
	Пользование из водоразборных колонок	30	80	2	40	40	2
хут. Краснодар	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка, оборудованная внутренним ВК и местными водонагревателями		-		170	50	9
	То же, без местных водонагревателей	125	80	10	130	60	8
	Пользование из водоразборных колонок	30	70	2	40	40	2
Итого по сельскому поселению			1850	222		1900	280

Водопотребление сельскохозяйственных предприятий по аналогии (по опыту проектирования других сельских поселений Воронежской области) принято в коли-

честве 20 и 25% от расходов воды населенного пункта на 2015г. и 2030г., соответственно.

Потребление воды на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проездов определено в количестве 50 и 60 л/сутки на одного жителя на I очередь строительства и расчетный срок, соответственно. Поливочный сезон составляет 153 дня.

Суммарные расходы воды хозяйственно-питьевых водопроводов среднесуточные за год и в сутки наибольшего водопотребления по каждому населенному пункту Луговского сельского поселения приводятся ниже.

Суммарный расходы воды, м3/сутки

Таблица 35

Населенный пункт	Среднесуточные за год					В сутки наибольшего водопотребления				
	2015	2020	2025	2030	2035	2015	2020	2025	2030	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Луговое	108 128	11 13	17 21	34 53	170 215	130 154	13 15	42 51	34 53	219 273
с. Данцевка	68 83	7 8	11 14	22 34	108 139	82 100	8 10	27 33	22 34	139 177
с. Расковка	34 50	3 5	7 9	11 21	55 85	41 60	4 6	16 21	11 21	72 108
хут. Краснодар	12 19	1 2	3 4	4 8	20 33	14 23	1 2	8 9	4 8	27 42
Итого по сельскому поселению	222 280	22 28	38 46	71 116	353 472	267 337	26 33	93 114	71 116	457 600

Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. \max}$ для определения расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в сутки наибольшего водопотребления принят равным 1,2.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Перепад отметок территорий жилой застройки составляет менее 50м. Система водоснабжения – однозональная.

Расход воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров определяется согласно СНиП 2.04.02-84* по этапам проектирования в зависимости от этажности застройки и расчетной численности населения.

Для каждого населенного пункта принимается один расчетный пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/сек на оба срока проектирования. При продолжительности тушения пожара 3 часа потребный расход воды составит $5 \cdot 3 \cdot 3600 / 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Хранение противопожарного запаса воды в указанном количестве предусматривается в баках водонапорных башен каждого населенного пункта. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не менее 72 часов.

При максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении минимальный свободный напор в сети на вводе в здание должен быть не менее 10м при одноэтажной застройке и 14м – при двухэтажной. Максимальный напор в сети не должен превышать 60м.

Источником централизованного водоснабжения всех населенных пунктов Луговского поселения принимаются подземные воды турон-маастрихтского горизонта.

Их характеристики приводятся в разделе «Водоснабжение. Существующее положение». Действующие скважины эксплуатируют воды названного горизонта.

Исходя из достижимого дебита пробуренных скважин (до 48м³/сутки), потребных расходов воды в сутки наибольшего водопотребления (см. табл. 2) и имеющегося числа водозаборных скважин в каждом населенном пункте, потребуется строительство новых скважин на расчетный срок: с. Луговое – 1 скважина; с. Данцевка – 1 скважина.

Системы водоснабжения населенных пунктов при числе жителей менее 5 тыс. человек относятся к III категории по степени обеспеченности подачи воды. Для этой категории систем перерыв в подаче воды или снижение подачи более 30% расчетного расхода допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часа. Резервные скважины не предусматриваются, т.к. с учетом вновь пробуренных скважин в каждом населенном пункте будет иметься достаточное количество скважин, одна из которых может находиться в резерве.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения (скважин) предусматриваются для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности воды, подаваемой потребителям. Зоны устанавливаются в составе трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В условиях расположения скважин в жилой застройке или производственной зоне осуществить организацию всех трех ЗСО затруднительно.

В первый пояс зоны санитарной охраны каждой скважины включается территория в радиусе 50м. Территория в пределах 1-го пояса огораживается по всему периметру. Санитарные мероприятия на территории выполняются в соответствии с требованиями п.п. 10.21., 10.23, 10.24 СНиП 2.04.02-84*.

Подача воды потребителям из существующих и новых скважин производится в каждом населенном пункте поселения самостоятельно. Скважины включаются в единую систему централизованного водоснабжения. Водоподготовка и обеззараживание воды не намечается. Повышенная жесткость воды в отдельных скважинах компенсируется за счет совместной работы нескольких скважин. В биологическом отношении вода здоровая и не требует обеззараживания. Ввиду отсутствия сведений о техническом состоянии скважин в отдельных случаях может потребоваться их ремонт с заменой насосного оборудования или бурение новых скважин с ликвидацией и тампонажем выводимых из эксплуатации.

Вода в разводящую сеть поступает за счет работы погружных насосов в скважинах и из баков водонапорных башен. Существующая и проектируемая застройка сел имеет линейный однорядный характер, поэтому кольцевание сетей возможно не во всех случаях. В настоящее время водопроводные сети проложены практически по всем улицам сел, поэтому развитие сети преследует, в основном, цель объединения скважин в единую систему, а также обеспечение водой новых потребителей.

Проектом намечено значительное увеличение мощности водопровода. Потребуется перекладка уличных сетей на больший диаметр, что определяется гидравлическим расчетом, в первую очередь, на аварийных участках. При строительстве и реконструкции сетей рекомендуется использовать современные материалы труб с установкой на них новых типов арматуры и пожарных гидрантов.

3.5.6. Водоотведение

Канализация сел – Луговое, Данцевка, Расковка и хут. Краснодар, которые по классификации СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», относятся к группе средних и малых сельских поселений, предусматривается по неполной раздельной системе.

При отсутствии централизованной канализации в названных населенных пунктах предлагается децентрализованные схемы канализации. Канализованию, в первую очередь, подлежат школы, детские сады, объекты здравоохранения, торговые центры, комплексы коммунально-бытового обслуживания, административные здания и расположенные рядом жилые дома. Названные объекты обычно группируются компактно в границах общественно-делового центра села.

Рекомендуемые для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализации такие сооружения, как фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, предусматриваются на песках, супесях и легких суглинках и при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносного горизонта.

Настоящим проектом предлагается применение сооружений искусственной биологической очистки. Большинство современных методов очистки бытовых сточных вод от взвешенных веществ, органических загрязнений, биогенных элементов (соединений азота и фтора), в основном, базируется на использовании аэротенков. В установках биологической очистки обеспечивается снижение загрязнений по ХПК, БПК₅, азоту аммонийному и нитратам до 93-98%, по нитратам – до 23%, по полифосфатам – до 46%. Обеззараживание очищенных стоков осуществляется лампами ультрафиолетового облучения (УФО). На выходе из установки сточные воды сбрасываются в ближайший водосток или на рельеф на расстоянии не менее 50м от ближайшего подземного водоисточника. Санитарно-защитная зона от установок (станций) биологической очистки до жилой застройки составляет 15-30м в зависимости от производительности станции. Откаченный стабилизированный осадок избыточного активного ила может использоваться в качестве удобрения.

Установка биологической очистки представляет собой подземные сооружения, состоящие из трех основных блоков: первичный отстойник – аэротенк – вторичный отстойник. По производительности линейка установок имеет длинный ряд – от 1м³/сутки до 300м³/сутки и более. Размеры сооружения производительностью 1м³/сутки составляют 1*1*2,4(в метрах).

Потребная мощность установок биологической очистки определяется на последующих стадиях проектирования в зависимости от набора объектов канализования в каждом конкретном общественно-деловом центре.

Общий объем водоотведения от Луговского сельского поселения составит на первую очередь строительства 247м³/сутки и 317 м³/сутки на расчетный срок.

Здания новой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, в обязательном порядке подлежат канализованию за счет застройщиков. В зависимости от числа проживающих в здании подбирается ближайшая по производительности станция биологической очистки подземного типа. Выпуск очищенных и обеззараженных стоков осуществляется на рельеф в пределах индивидуального земельного участка или в ближайший водоток. Санитарно-защитная зона от станции до жилой застройки не превышает 15м.

Существующая жилая застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми выгребными. Эпизодически жидкие бытовые отходы (ЖБО) из выгребов откачивают и утилизируют на приусадебных участках или сельскохозяйственных полях путем захоронения в почву.

Удаление и утилизация навозосодержащих стоков сельскохозяйственных предприятий решается самостоятельно на каждой животноводческой (птицеводческой) ферме.

Отвод талых и дождевых вод с застроенной территории рассматривается в разделе «Инженерная подготовка территории»

3.5.7. Отходы производства и потребления

В задачу санитарной очистки территории входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех жилых и общественных зданий, выполнение работ по летней и зимней уборке улиц.

Норма накопления бытовых отходов по прил. 11 СНиП 2.07.01-89* принимается равной 280кг на 1человека в год на оба срока проектирования.

Годовое количество ТБО от жилых и общественных зданий Луговского сельского поселения составит 0,520 тыс. т/год на I очередь и 0,530 тыс. т/год на расчетный срок. С учетом смета с твердых покрытий проездов, принимаемого по опыту проектирования в количестве 20 и 25% от годового количества ТБО, суммарное количество отходов будет равно 0,62 тыс.т. (I очередь) и 0,66 тыс.т. (расчетный срок).

По табл. 12 СНиП 2.07.01-89* размер земельного участка на 1тыс.т. отходов в год принимается равным 0,02га. Требуемая площадь полигона по захоронению отходов на расчетный срок составит $(0,62 \cdot 50) \cdot 0,02 + (0,66 \cdot 15) \cdot 0,02 = 0,25$ га.

Фактически потребуется существенно меньшая площадь полигона, т.к. не все домовладения будут участвовать в сборе отходов, уничтожая их на собственных земельных участках.

Проектируемый полигон предлагается разместить в 2-х км южнее с. Расковка. Санитарно-защитная зона от него до жилой застройки равна 500м. Технологическая схема обезвреживания и захоронения отходов определится при разработке проекта полигона.

Вывоз ТБО производится администрацией Луговского сельского поселения на арендованном транспорте эпизодически, т.к. содержание спецавтотранспорта при малых объемах вывоза нерентабельно.

Существующие несанкционированные свалки закрываются, их территории подлежат рекультивации.

Рядом с проектируемым полигоном ТБО намечается строительство скотомогильника для уничтожения биологических отходов (трупы животных и птиц, ветеринарные конфискаты и т. д.). Обеззараживание биоотходов будет производиться в биологической камере. После окончания процесса разложения гуммированный остаток должен захораниваться на территории скотомогильника в землю. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до жилой застройки должен быть не менее 500м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Существующий скотомогильник ликвидируется, но СЗЗ от него сохраняется до конца расчетного срока.

3.6. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории

На основании проведенного комплексного анализа размещение объектов социального и общественного значения определено, как правило, на территориях, наиболее благоприятных для застройки. Проектом предусмотрены следующие защитные мероприятия:

1. Мероприятия по защите от овражной эрозии.
2. Организация поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов, защита от затопления и подтопления.

Мероприятия по защите от овражной эрозии

Самый распространенный опасный природный процесс, который наблюдается на территории района – развитие овражной эрозии.

Рассматриваемая территория изрезана большим количеством оврагов и лощин с крутыми склонами. В тальвегах лощин концентрируются потоки дождевых вод, которые при наличии нарушенных участков на склонах могут предопределять образование новых оврагов. Наличие оврагов и развитие овражной эрозии не приводят к чрезвычайным ситуациям, но препятствуют осуществлению застройки и сельскохозяйственному производству.

Основным мероприятием, предотвращающим рост оврагов, является организация поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов, устройство водоотводных лотков, быстротоканов, перепадов по тальвегам. Для предотвращения оползневых процессов и роста оврагов верховые участки и небольшие откосы предлагается засыпать, крутые, обрывистые склоны уложить и укрепить посевом трав. В тальвегах оврагов для уменьшения скорости течения могут быть устроены запруды или полужапруды, вдоль бровки откоса посажены деревья и кустарники с развитой корневой системой. На территориях, прилегающих к оврагам, предлагается залужение перелогов и залежей.

Организация поверхностного стока

На территориях населенных пунктов предусматривается организация поверхностного водоотвода: устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоканов. Вдоль верхних границ застройки, расположенной на склонах, предусматривается устройство нагорных канав, перехватывающих склоновый сток, поступающий с вышележащих территорий. В местах пересечений водостоканов с проездами должны быть устроены водопропускные трубы или мостики.

Выпуск дождевых и талых вод будет осуществляться в постоянные или временные водотоки. Перед выпуском поверхностные стоки с застроенных территорий намечается очищать на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа.

Производственные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

Благоустройство водоемов, защита от затопления и подтопления

Русло р. Богучарки, служащей приемником поверхностных стоков, предлагается расчистить, на отдельных участках углубить и расширить. Это позволит увеличить пропускную способность и соответственно, понизить уровень высоких вод во время половодья.

Участки первоочередной жилой застройки в селах Луговое и Расковка расположены на пониженных высотных отметках недалеко от реки. Здесь высока вероятность периодического подтопления застройки даже после расчистки русла р. Богучарки. Строительство домов на этих участках предлагается производить на подсыпке или на высоком цоколе.

Заболоченные пойменные участки предлагается осушить с помощью открытого дренажа.

Существующие водоемы, расположенные в населенных пунктах, предлагается расчистить от донных отложений, а берега водоемов благоустроить.

3.7. Экологическое обоснование проектных решений

Оздоровлению окружающей среды будут способствовать предлагаемые проектом планировочные решения по территориальному развитию населённых пунктов и всего поселения.

1. Проектом намечены мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения:

- *производственной сферы* – формирование компактных производственных зон во всех населённых пунктах с размещением сельскохозяйственных предприятий животноводства и растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции с организацией санитарно-защитных зон (Таблица);

- *социальной сферы* – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование рекреационной зоны и благоустройство территорий общего пользования в населённых пунктах сельского поселения,

- *объектов инженерной инфраструктуры* – строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация существующих и строительство новых свалки и скотомогильника;

- *транспортной сети* – перевод дороги регионального значения Богучар – Кантемировка в дорогу федерального значения, строительство дороги регионального значения в направлении Твердохлебовка – Данцевка – Ивановка и участков дорог регионального значения от дороги "Богучар – Кантемировка" – с. Травкино в направлении с. Титаревка, от дороги Богучар – Старая Калитва – Россось до с. Расковка со строительством моста через р. Богучарка

2. Проектом предусматривается формирование природного и средозащитного каркаса:

- развитие открытых озеленённых пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегах реки Богучарка;

- благоустройство природоохранных территорий - водоохраных зон водных

объектов, полевых защитных лесных полос;

- расчистка и углубление русла реки Богучарки с проведением мероприятий по осушению заболоченной поймы;
- расширение и благоустройство территорий зелёных насаждений общего пользования на территории сельского поселения.

3. Для улучшения качества почв и увеличения площадей сельскохозяйственных угодий необходимо проведение мероприятий:

По восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов, за счёт:

- комплекса противоэрозионных мероприятий (создание приовражных лесных полос, насаждений на берегах и днищах балок, откосах и водотоках оврагов, посадка водопоглощающих лесных полос по горизонталям склоновых земель, выполаживание оврагов с последующим облесением и залужением склонов и дна оврагов);
- агрофитомелиоративных приёмов, включающих технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность (обработка почвы, создание биоинженерных сооружений - лесные защитные насаждения и простейшие гидротехнические сооружения).

По сохранению и повышению плодородия почв за счёт проведения агротехнических мероприятий:

- создания оптимального увлажнения почв за счёт посадки снегосборных лесополос, борьбы с вторичным засолением, проведением химической и биологической мелиорации.

Таблица 36

№ п/п	Населённый пункт	Наименование предприятий	Размер СЗЗ
1		Свалка	500 м
2		Скотомогильник	500 м
3	с. Луговое	Молочная ферма	50 м
4	-«-	Заготовительная база	50 м
5	-«-	Строительная база	50 м
6	с. Расковка	Молочная ферма	50 м
7	-«-	Свиноферма	50 м
8	-«-	Мини-перерабатывающее предприятие	50 м
9	-«-	Заготовительная база	50 м
10	-«-	Пожарное депо	50 м
11	с. Данцевка	Мини-перерабатывающее предприятие	50 м
12	-«-	Заготовительная база	50 м
13	х. Краснодар	Молочная ферма	50 м

3.8. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства

Перечень объектов, рекомендуемых генеральным планом к строительству в Луговского сельском поселении в период I очереди (2009-2015 гг.) приводится в ниже следующей таблице:

Таблица 37

№ п/п	Наименование объектов и сооружений	Параметры объ- ектов	Примечание (размещается)
1	2	3	4
Жилищное строительство			
1.	Индивидуальная застройка (с приуса- дебными участками)	7,5 тыс. м²	с. Луговое (4,5тыс.кв.м.), с. Данцевка (2,2-«-»), с. Расковка (0,8-«-»)
Объекты социального и культурно-бытового назначения			
2.	Детское дошкольное учреждение	1 объект на 30 мест	с. Луговое
3.	Физкультурно-оздоровительный ком- плекс	1объект	с. Луговое
4.	Торгово-бытовой центр	1объект	с. Луговое
Дорожно-транспортное строительство			
5.	Реконструкция уличной сети	1,8км	с.Луговое 0,2км с.Данцевка 1,0км с.Расковка 0,4км х.Краснодар 0,2км
6.	Строительство уличной сети	1,6км	с.Луговое 1,0км с.Данцевка 0,6км
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение и водоотведение			
7.	Уличные водопроводные сети	3,7км	См. Схему планируемого размеще- ния объектов инженерной инфра- структуры
8.	Реконструкция сетей водопровода	4,0км.	
9.	Локальные очистные сооружения	4 объекта	
10.	Уличные сети водоотведения	1,4 км.	
Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь			
	Теплоснабжение		
11.	Котельные.	5 объекта	Для социальной и культурно- бытовой застройки
	Газоснабжение		
15.	Шкафный газорегуляторный пункт	4 объекта	См. Схему планируемого размеще- ния объектов инженерной инфра- структуры
16.	Газораспределительная сеть низкого давления.	4,5 км	
17.	Газораспределительная сеть среднего давления.	2,5 км	
	Электроснабжение		
18.	Строительство трансформаторных под- станций (ТП)	9 объектов	См. Схему планируемого размеще- ния объектов инженерной инфра- структуры
19.	Кабельные линии 10 кВ	14,5 км	
	Связь		
20.	Реконструкция АТС	3 объект	Реконструкция

В соответствии со «Схемой территориального развития Воронежской области» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007 г., утвержденной постановлением правительства Воронежской области №158 от 5 марта 2009 г.) рассматриваемая настоящим генеральным планом территория отнесена к «Территории активного вмешательства государства», в том числе региональных властей. Здесь необходимы бюджетные и внебюджетные инвестиции для создания рабочих мест и закрепления населения.

К основным источникам финансирования развития сельского поселения относится бюджетное финансирование (федеральные, региональные дотации). Эти средства на-

правляются преимущественно на решение тех социальных задач, которые по российскому законодательству относятся к компетенции территориальных властей (строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий, бюджетное здравоохранение, образование и др.). За пользование такими объектами население поселения обычно не платит напрямую деньги. Иными словами, по старой терминологии, это «общественные фонды потребления».

Общий объем инвестиций за рассматриваемый период по основным строительным программам оценивается в 113 млн. руб.

Ориентировочные инвестиции в наиболее крупные строительные объекты и программы

Таблица 38

№ п/п	Наименование отраслей	I очередь строительства (2015 г.)	
		млн. руб. ^{*)}	% к итогу (округл.)
1	Организация новых рабочих мест	6,0	5,5
2	Объекты социального и культурно-бытового строительства	35,0	31
3	Развитие инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	67,0	59
	- электро-, тепло-, газоснабжение и связь	42,0	37
	- водоснабжение и водоотведение	25,0	22
4	Транспортная сеть и дорожное хозяйство	5,0	4,5
	ИТОГО:	113,0	100

^{*)} в современных ценах

4. Основные технико-экономические показатели

Таблиц 39

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2008 г.)	Первая очередь строительства (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах:	га	14171,2	14171,2	14171,2
	-из них в границах населенных пунктов	га	1036,6	1036,6	1063,7
	Из общей площади земель сельского поселения территории:				
1.1.1.	жилых зон	га	352,2	363,0	416,5
	из них:	-"-			
	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	349,4	357,0	413,0
	– объекты образования (школы, детские сады)	-"-	2,8	3,0	3,5
1.1.2.	общественных зон	-"-	7,7	8,5	11,9
1.1.3.	производственных зон	-"-	52,2	77,7	97,0

1.1.4.	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	98,0	100,0	142,0
1.1.5.	рекреационных территорий	-"	81,7	120,0	402,6
1.1.6.	зон сельскохозяйственного использования	-"	12493,7	12493,7	12387,4
1.1.7.	водные пространства	-"	38,0	38,0	64,1
1.1.9.	иных зон	-"	1047,5	970,3	649,7
1.1.10.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования				
	Из них:	-"			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	3,1	15,0	197,7
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	97,0	99,6	140,0
1.1.11.	Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	-"	476,4	450,0	-
1.1.12.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения,	га	-	-	48,0
	в том числе:				
	жилой и общественной застройки	-"	-	-	-
1.2	Из общего количества земель сельского поселения				
1.2.1	земли федеральной собственности	-"	141,0	141,0	154,4
1.2.2.	земли субъекта Российской Федерации	-"	34,0	34,0	57,0
1.2.3.	земли муниципальной собственности	-"	380,0	380,0	380,0
1.2.4.	земли частной собственности	-"	13616,2	13616,2	13579,8
2.	Население				
2.1.	Численность населения сельского поселения – всего, в том числе:	человек	1842	1850	1900
	с. Луговое	-"	829	830	850
	с. Данцевка	-"	543	545	550
	с. Расковка	-"	322	325	350
	х.Краснодар	-"	148	150	150
2.2.	Показатели естественного прироста (- убыли) населения/год	чел. на тыс. жителей	-4	+1	+4
2.3.	Показатели миграции населения/в год:	чел.	-14	-	-
2.4.	Возрастная структура населения:	%	100	100	100
	– дети до 15 лет	-"	21,8	21,5	21,5
	– население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	48,5	49,0	50,5
	– население старше трудоспособного возраста	-"	29,7	29,5	28,0

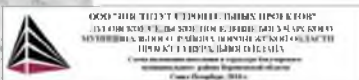
2.5.	Численность занятого населения - всего	тыс. чел./% от численности населения	41,6	43,0	47,5
	из них	тыс. чел./% численности занятого населения			
	- в производственной сфере		32,1	33,5	37,5
	в том числе:				
	сельское хозяйство	- "-	32,0	33,0	36,5
	- в непроизводственной сфере	- "-	9,5	9,5	10,5
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	37,1	44,6	67,0
	государственной и муниципальной собственности	м ² общей площади квартир	0,05	0,4	43,5
	частной собственности	- "-	37,05	44,4	
3.2.	Новое жилищное строительство (индивидуальный, усадебный) – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	-	7,5	30,0
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	в% к общему объему нового жилищного строительства	-	5	15
	за счет средств населения	- "-	-	95	85
3.7	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	20,1	24,0	35,0
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда:				
	водопроводом	% общего жилищного фонда	37	87	93
	канализацией (децентрализованным)	- "-	н/д	74	79
	отоплением (децентрализованным)	- "-	100	100	100
	газом (природным)	- "-	96	98	100
	электроснабжением	- "-	100	100	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/на1000 чел.	мест	-	30/16	70/37
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/на1000 чел.	- "-	201/109	210/113,5	230/120
4.3.	Амбулаторные учреждения - всего/на1000 чел.	посещений в смену	120/65	120/65	120/65
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность уличной сети, в том числе:		44,4	46,0	58,8
	с. Луговое	км	18,0	19,0	25,6
	с.Данцевка		8,7	9,3	12,0
	с.Расковка		12,5	12,5	15,0
	х.Краснодар		5,2	5,2	6,2
	В том числе с усовершенствованным покрытием.в том числе:		14,3	17,7	58,8
	с. Луговое	- "-	7,8	9,0	25,6
	с.Данцевка		1,4	3,0	12,0
	с.Расковка		3,7	4,1	15,0
	х.Краснодар		1,4	1,6	6,2

6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут	125	353	472
	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	- "	нет данных	282	356
	на производственные нужды	- "	- "	71	116
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	- "	- "	450	610
	В том числе водозаборов подземных вод	- "	- "	450	610
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут на чел.	- "	190	250
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- "	- "	150	190
6.1.4.	Протяженность сетей	км	24,3	28,0	31,1
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общей объём сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /сут	- "	247	317
	хозяйственно-бытовые сточные воды	- "	- "	233	294
	производственные сточные воды	- "	- "	14	23
6.2.2.	Протяженность сетей	км	отсутствуют	1,4	1,8
6.3.	Энергоснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн. кВт·ч/год	14,86	20,94	29,08
	с.Луговое	- "	2,85	6,79	6,81
	с. Данцевка	- "	3,88	9,96	5,06
	с. Расковка	- "	6,70	8,72	14,75
	х.Краснодар	- "	1,43	1,46	2,47
	в том числе:	- "			
	на производственные нужды	- "	12,84	18,49	26,37
	с.Луговое	- "	1,8	5,48	5,48
	с. Данцевка	- "	3,29	3,29	4,25
	с. Расковка	- "	6,44	8,41	14,32
	х.Краснодар	- "	1,31	1,31	2,32
	на коммунально-бытовые нужды	- "	2,02	2,45	2,71
	с.Луговое	- "	1,05	1,32	1,34
	с. Данцевка	- "	0,59	0,68	0,81
	с. Расковка	- "	0,26	0,31	0,42
	х.Краснодар	- "	0,12	0,14	0,14
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	800	950	950
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	ПС 35/10 кВ в с. Твердохлебовка		
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла-всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	30,31	36,58	48,85
	с.Луговое	- "	11,21	15,34	17,55
	с. Данцевка	- "	7,61	7,91	10,16
	с. Расковка	- "	8,29	10,12	16,20
	х.Краснодар		3,20	3,20	4,94

	в том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	-"-	19,48	20,97	26,59
	с.Луговое	-"-	9,96	10,72	12,93
	с. Данцевка	-"-	4,84	5,14	6,57
	с. Расковка	-"-	2,86	3,02	4,11
	х.Краснодар		2,09	2,09	2,98
6.4.2.	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/ч	Система теплоснабжения - децентрализованная		
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа-всего, в том числе:	млн. м ³ / год	4,09	4,94	6,60
	с.Луговое	-"-	1,51	2,07	2,37
	с. Данцевка	-"-	1,03	1,07	1,37
	с. Расковка	-"-	1,12	1,37	2,19
	х.Краснодар		0,43	0,43	0,67
	в том числе:	-"-			
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	2,64	2,84	3,61
	с.Луговое	-"-	1,31	1,45	1,75
	с. Данцевка	-"-	0,66	0,70	0,89
	с. Расковка	-"-	0,39	0,41	0,56
	х.Краснодар		0,28	0,28	0,41
	на производственные нужды	-"-	1,45	2,10	2,99
	с.Луговое	-"-	0,20	0,62	0,62
	с. Данцевка	-"-	0,37	0,37	0,48
	с. Расковка	-"-	0,73	0,96	1,63
	х.Краснодар	-"-	0,15	0,15	0,26
6.5.2.	Источники подачи газа		АГРС г.Богучар		
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	80	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	300	300	300
6.7.	Санитарная очистка территорий				
6.7.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	нет данных	0,62	0,53
	В том числе твердых бытовых отходов	-"-	-"-	0,52	0,53
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га	4,3	4,3	4,3

5. Иллюстрированные материалы

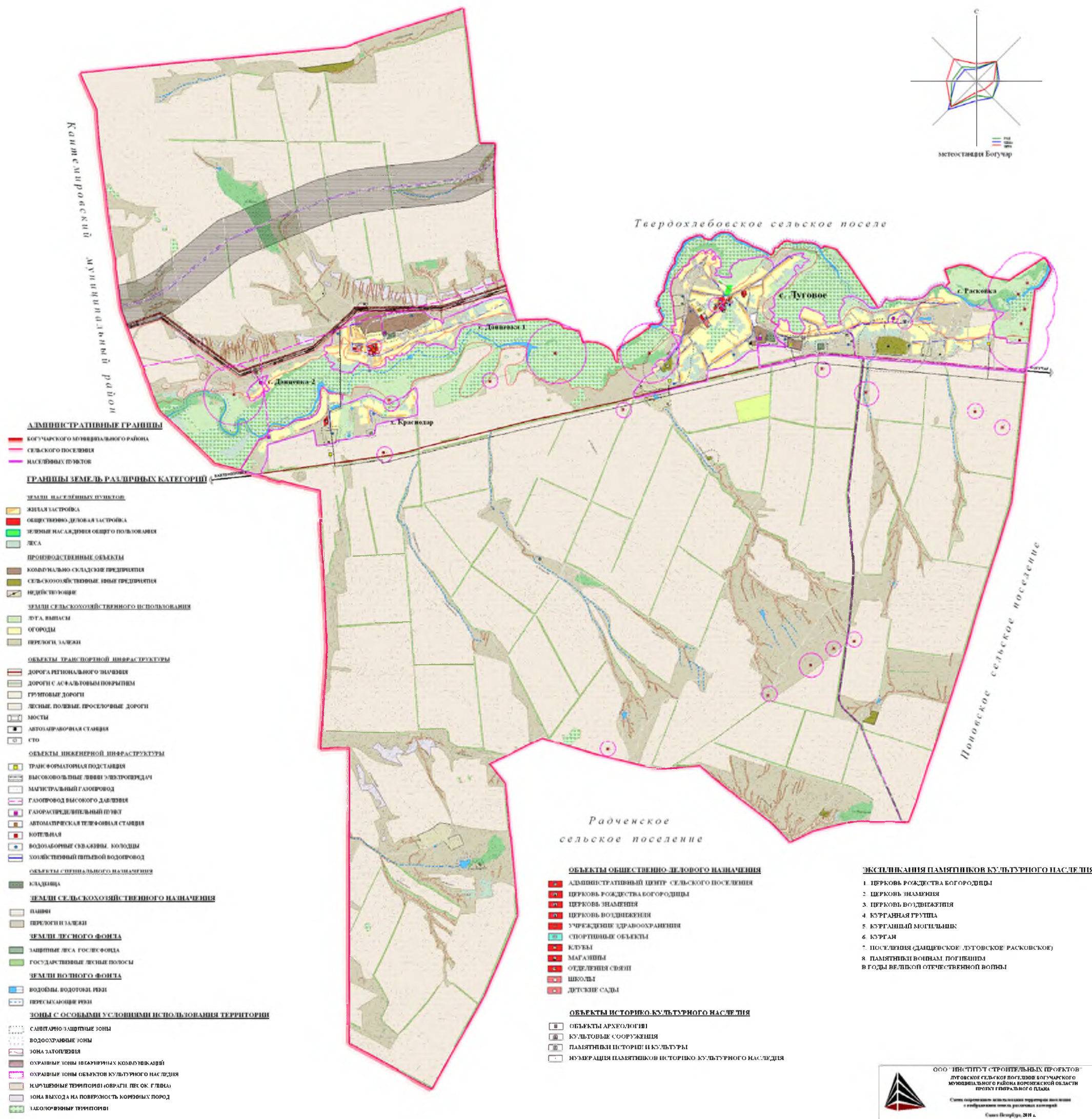
СХЕМА ПОЛОЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ

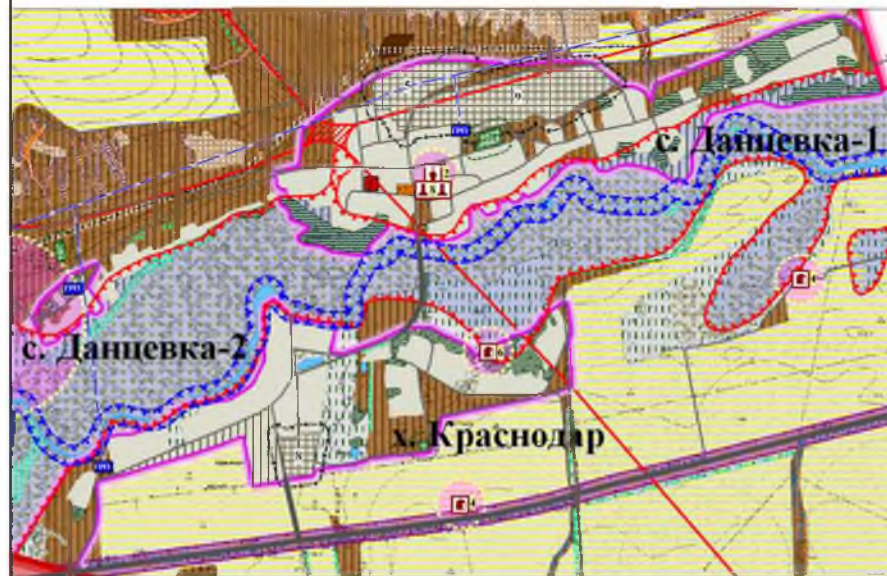


**ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА РАСТУЩЕЙ ВОДЫ (Ф) ВООУ

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ. СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

 КЛУБНОЕ
 ПЕРИФЕРИЙНОЕ
 ПРОФИЦИЕНТНОЕ
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ

[illegible]

CHIRIA PENTRU TATOARE AHA INTRA RUMINILEMURATO PABRITHE TRIPITOPHIE

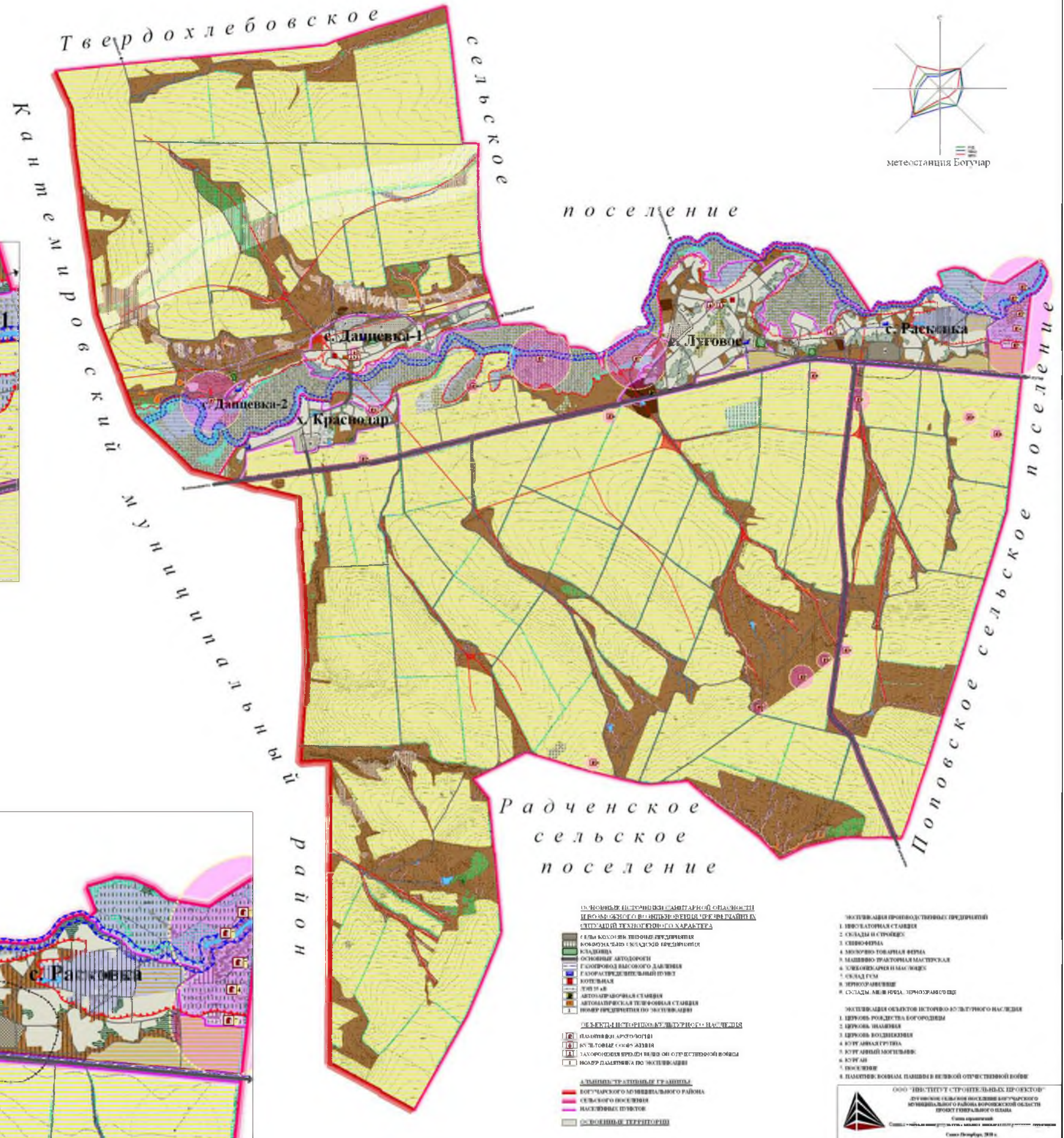
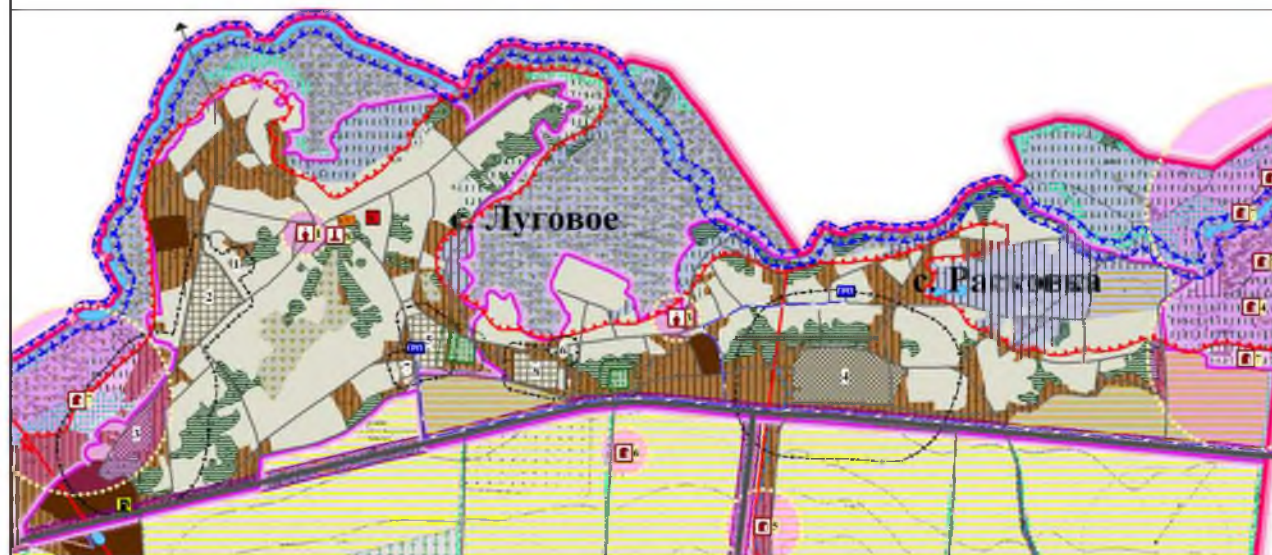
ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМНЫЕ ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

ОБЪЕДИНЕННАЯ СИСТЕМА ВКЛЮЧАЮЩАЯ ТЕКТОНИЧЕСКИ НАПРАВЛЕННЫЕ
ТОНЫ ГЕОДИНАМИЧЕСКИ АКТИВНЫХ РАЙОНОВ, ТРЕБУЮЩАЯ АДАПТИВНО-ЛАБЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

ЗАПАДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕСЛЕДУЕМЫЕ ОБЪЕКТИВНОЙ ВОДОУСЛУЖИВАЮЩЕЙ РЕЖИМА

ДЛЯ ВНЕШНЕГО ПРОИЗВОДСТВА ЗАДАЧА ПЕРИОДА ПОСЛЕДСТВИИ
ПРОИЗВОДСТВА И ОПЕРАЦИЙ С ЗАДАЧАМИ ЗАДАЧА ИЛИ

ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ВОССТАВЛЕНИЕ И
ОПЕРАТИВНОЙ ПОМОЩИ



ПОСРЕДСТВО ИСТОЧНИКОВ АНТИТРАНСНАЦИОНАЛЬНОЙ ОПАСНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ТЕРРОРИЗМА И
СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА

[illegible]

— ОСНОВНЫЕ АВТОДОРОГИ
— ГОСПОДСТВО ВЫСОКОГО ЗАВУЛКА

 ГАЗОРАСТВОРИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ
 КОТЕЛЬНАЯ

ASTOLAI PASOGLU & TAMER
ARICAN, TURKEY & YOUNG CHANG & TAMER

1 FORMERLY OF RICHMOND COUNTY


www.springer.com

 **POSTERBOARD CONNECTION**
 LAMPPOSITIONING SPECIFIC TO BEAMS OUTLET

1. НОМЕР ЛАМПАТНИКА ПО ИНСТРУКЦИИ

A THROU' IT A THROU' IT A THROU'

СЪДЪЖАНИЕТО НА ДОКУМЕНТА

SCORING

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2. СКЛАДЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4. SEXUOPHIC TOBIASIAN PERSUA

4. SCHREIBEN SIE IN KURZEN SÄTZEN:

● CN3ATM、8路、集 H91A、1EPHONPA模块(40座)

ВСТУПАЮЧИЙ ОБ'ЄКТОВИЙ ІСТОРИКО-ПОЛІТИЧНОСЬКИЙ

1. IDENTIFY PROJECTS FOR OPOLISM
2. IDENTIFY THREATS

4. КОПИРАВАЊЕТО

6. KOPPEL

8. ПЛАМЯТОБЕЗОПАСНА ПЛАМИБИДНА РЕЗЕРВУАРИ ОТКРЕСТНО

0001-1000/97/0000-0000\$05.00/0
© 1997 International Society for Child Health and Human Development

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ


 Contact: +90 312 301 22 22 • www.meb.gov.tr • iletisim@meb.gov.tr
 Ankara, Turkey • 2020

ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ)

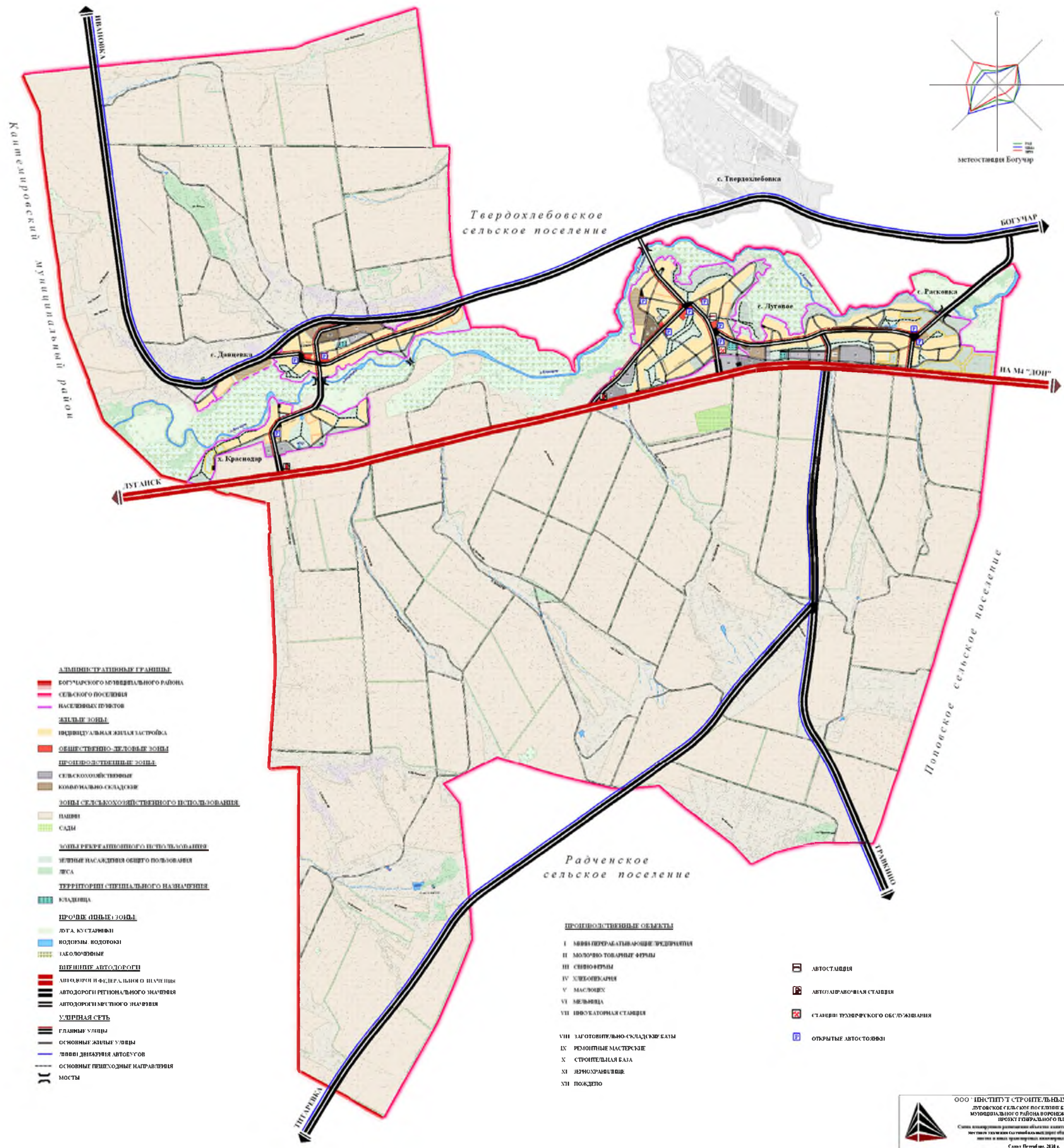


Схема инженерного обеспечения Кантемировского района

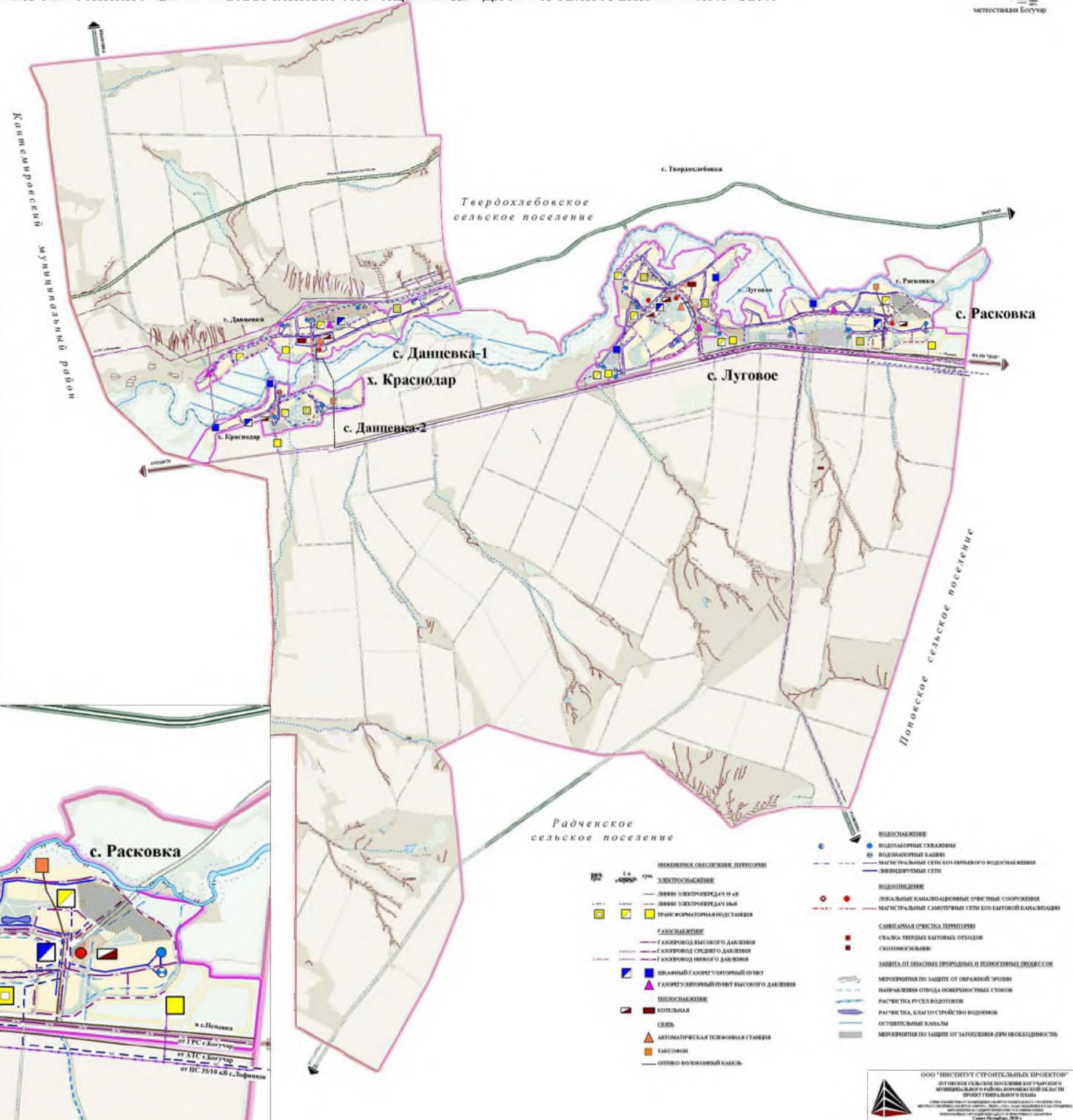
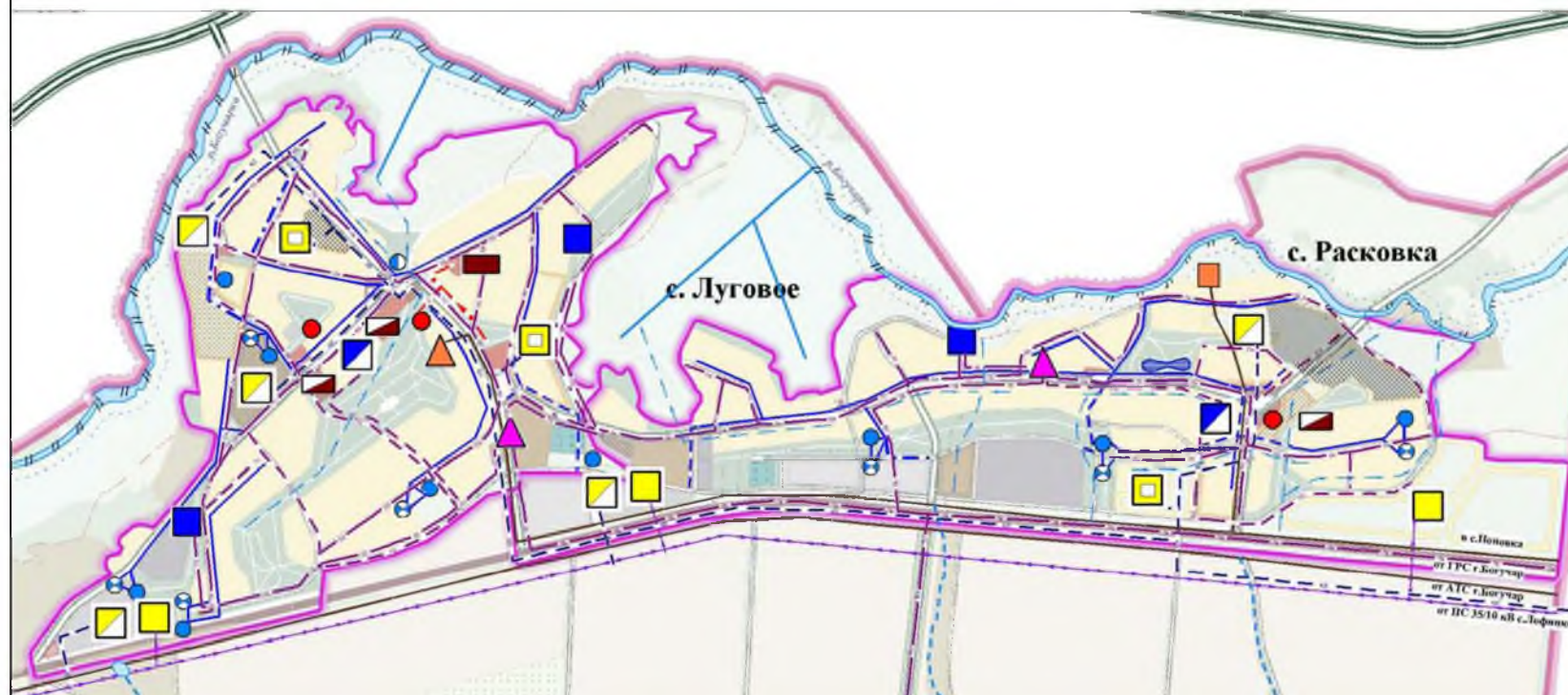
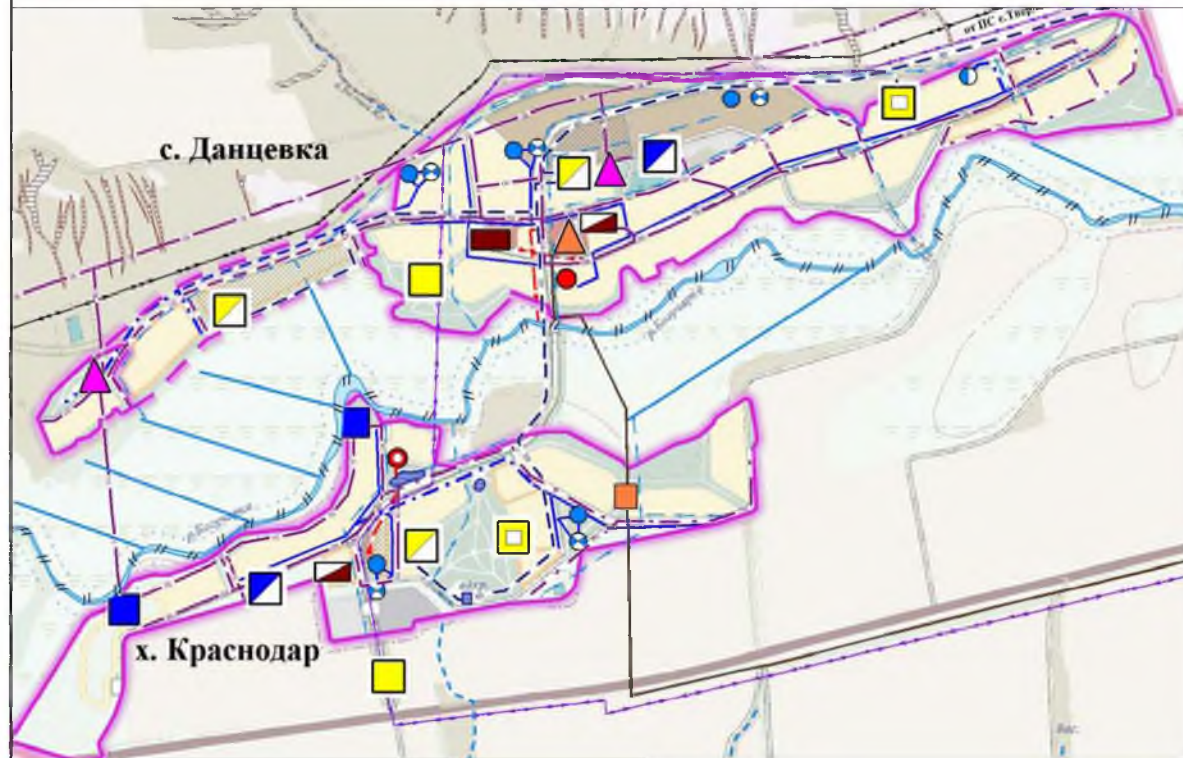
Схема инженерного обеспечения Кантемировского района

Легенда:

- Зеленый треугольник: Система водоснабжения
- Синий круг: Система газоснабжения
- Красный квадрат: Система теплоснабжения
- Черная линия: Дорожная сеть

На карте отмечены следующие объекты:

- Система водоснабжения: Кантемировская водопроводная станция, Кантемировская насосная станция, Кантемировская очистная станция.
- Система газоснабжения: Кантемировская газовая станция, Кантемировская газовая станция, Кантемировская газовая станция.
- Система теплоснабжения: Кантемировская тепловая станция, Кантемировская тепловая станция, Кантемировская тепловая станция.
- Дорожная сеть: Кантемировская дорога, Кантемировская дорога, Кантемировская дорога.



6. Приложения

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид документации – Проект Генерального плана Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Генеральный план).

2. Заказчик - Администрация Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. Исполнитель – ООО «Институт строительных проектов»

4. Срок выполнения работы – До 30.11.2009г. Календарный график работ представлен в приложении 1.

5. Основание для разработки документации — Постановление администрации Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области о разработке Генерального плана Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области № ____ от ____ г.

6. Объект территориального планирования и его основные характеристики:

Территория Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Площадь поселения 11,016 тыс. га. Численность населения – 1839. На территории поселения расположено 4 населенных пункта: село Луговое, село Данцевка, хутор Краснодар, село Расковка. Территория поселения граничит: на севере с Твердохлебовским сельским поселением, на востоке с Поповским сельским поселением, на юге с Радченским сельским поселением Богучарского муниципального района, на западе с Калачеевским муниципальным районом Воронежской области.

Характеристика территории Луговского сельского поселения:

- расчленено рекой;
- наличие неблагоприятных природных условий требующих мероприятий по инженерной подготовке — 4;
- наличие курортных и рекреационных ресурсов: река (Богучарка), 15 памятников культуры;
- количество объектов культурного наследия регионального значения - 15;
- доля земель сельскохозяйственного назначения – 94,02 %;
- количество федеральных объектов — 1 (магистральный газопровод).

7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов.

Материалы проекта Генерального плана должны быть выполнены в виде текстовых и графических материалов.

Состав разделов текстовых материалов может уточняться по согласованию с Заказчиком, но в целом, материалы должны соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и статьи 10 Закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. (СНиП 11-04-2003) (далее по тексту Инструкция) и перечням, указанным в пп.7.1.1 и 7.1.2.

Состав карт (схем) приведен в пп.7.2.1 и 7.2.2., может уточняться по согласованию с Заказчиком. Масштаб чертежей: 1:10000; 1:5000, отдельные фрагменты могут выполняться в

М 1:25000; 1:2000 по согласованию с Заказчиком и наличии картографического материала соответствующего масштаба. Каждая карта (схема) должна иметь наименование муниципального образования, раздела; условные обозначения, наименования поселений и населенных пунктов, соответствующие официальному административно-территориальному делению Воронежской области и требованиям ОЗ-87).

7.1. Состав текстовых материалов Генерального плана:

7.1.1. Материалы по обоснованию Генерального плана:

- 1). Анализ существующего состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3). Перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4). Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС
- 6). Охрана окружающей среды.

7.1.2. Положения о территориальном планировании Луговского сельского поселения:

- 1). цели и задачи территориального планирования сельского поселения;
- 2). перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

7.2. Состав графических материалов проекта Генерального плана:

7.2.1. Карты (схемы) отображающие информацию о состоянии территории поселения, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, в т.ч.:

- 1) Карты (схемы) использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории поселения;
- 2) Карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования Воронежской области, схем территориального планирования муниципального района, в том числе:
 - карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия,
 - карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий,
 - карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
 - карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- 3) Карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- 4) Иные карты (схемы), в т.ч.: с отображением границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

7.2.2. Карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:

- 1). Карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в т.ч.:
 - планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения.

- планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
- планируемого размещения иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения (согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

2) иные карты (схемы), в т.ч. отображающие:

- существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- существующие и планируемые границы земель различных категорий с обозначением планируемых изменений границ;
- существующие и планируемые границы территорий объектов культурного наследия;
- существующие и планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий;
- существующие и планируемые границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района.
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, в т.ч.: охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

7.3. Перечень представляемых Исполнителем материалов по окончанию работ:

Проектная документация (текстовая и графические части) выполняется и передаётся Заказчику в 4-х экземплярах на бумажных носителях и в 2-х экземплярах на CD-ROM. Состав демонстрационных графических материалов может уточняться по согласованию с Заказчиком.

8. Состав и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта Генерального плана:

Заказчик предоставляет Исполнителю следующую исходную информацию:

- исходные картографические материалы;
- ранее выполненную градостроительную документацию.

Заказчик содействует в привлечении субподрядных организаций, обеспечивает согласование и утверждение Генерального плана в установленном порядке. Необходимые данные предоставляются Заказчиком по запросу Исполнителя в 14-дневный срок.

9. Перечень органов государственной власти РФ, Воронежской области, органов местного самоуправления, осуществляющих согласование проекта Генерального плана Луговского сельского поселения:

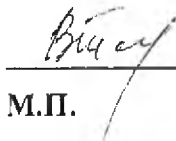
Проект Генерального плана подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации, администрацией Воронежской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Луговским сельским поселением, с органами местного самоуправления Богучарского муниципального района. Порядок согласования проекта Генерального плана поселения установлен ст. 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

10. Экспертиза проекта схемы Генерального плана. В соответствии со ст.29 Градостроительного кодекса РФ, проект Генерального плана поселения может быть направлен на государственную экспертизу по собственной инициативе федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Воронежской области, органами местного самоуправления, объединениями граждан. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта Генерального плана, несут лица, по инициативе которых проект Генерального плана направлен на государственную экспертизу.

11. Иные требования и условия: До подписания Заказчиком актов приемки-передачи работ по этапам, материалы проекта Генерального плана подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области, являющимся государственным заказчиком областной целевой программы «Создание документов территориального планирования Воронежской области».

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Глава Луговского сельского поселения


М.П. В.Г.Таранов

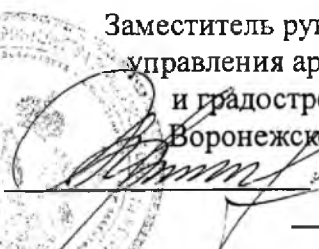
ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор ООО «Институт строительных проектов»


М.П. С.А.Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

От государственного заказчика
ОЦП «Создание документов территориального планирования Воронежской области»:


Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области
М.В.Ракова
(дата)
МП

От органа архитектуры и градостроительства Богучарского муниципального района


(должность)
подпись, ФИО)
05.02.2009 г.
(дата)
МП

Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 09 ноября 2009 года номер СРО-П-044-09112009



С.-Петербург

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации. Запись о регистрации внесена в Единый государственный реестр 12 мая 2009 года, основной государственный регистрационный номер ОГРН 1097800003080

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Проектные организации Северо-Запада»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства**

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Институт строительных проектов»**

**Свидетельство действует на всей территории Российской Федерации
без ограничения срока**

Разрешенные виды работ указаны в приложении на обороте свидетельства

Регистрационный номер П - 044 - 011.1 от 14 апреля 2010 года

(Взамен свидетельства о допуске от 10 декабря 2009 года, рег. номер П-044- 011)

ООО «Институт строительных проектов», Санкт-Петербург
ИНН 7825664453, ОГРН 1027809241107

Основание для выдачи свидетельства:
решение правления СРО НП «Проектные организации Северо-Запада»
протокол № 9 от 13 апреля 2010 года

Председатель правления партнерства _____

Директор партнерства _____



**Санкт-Петербург
2010**

***Виды работ по подготовке проектной документации,
разрешенные свидетельством о допуске***

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
За исключением:
 - конструктивных решений в инженерно-геологических условиях третьей категории сложности
 - конструктивных и объемно-планировочных решений зданий и сооружений высотой более 100 (сто) метров.
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
За исключением мероприятий по автоматизации пожаротушения.
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
За исключением линий электропередач напряжением более 35 кВ.
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».
13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Информация для Заказчика

Приоритетным направлением деятельности ООО «Институт строительных проектов» является территориальное планирование, градостроительное зонирование, разработка документации по планировке территорий проектирование зданий гражданского назначения, автодорог и инженерных сетей.

Председатель правления партнерства _____

Директор партнерства _____

Санкт-Петербург
2010





С.-Петербург

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство
«Проектные организации Северо-Запада»

Основной государственный регистрационный номер
ОГРН 1097800003080

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-044-09112009

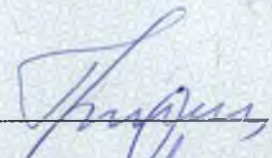
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт строительных проектов»

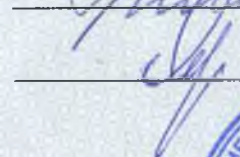
является членом саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Проектные организации Северо-Запада»

ООО «Институт строительных проектов», Санкт-Петербург
ИНН 7825664453, ОГРН 1027809241107

Председатель правления партнерства _____

 И.А. Игнатов

Директор партнерства _____

 В.С. Морозов

Регистрационный номер П - 011



Санкт-Петербург
2009